

若林区役所北側駐車場及び南側駐車場の管理運営業務

企画提案書作成等に関する質問への回答

NO	募集要項 該当項目	質問	回答
1	2 用語の定義	(6)別棟等利用者：仙台市若林区中央市民センター別棟の利用者及び仙台市若林区文化センター内の若林区中央市民センター諸室利用者 とありますが、文化センターのホール利用者、来場者は対象外という認識でよろしいでしょうか。	ご認識の通りとなります。別棟等利用者に文化センターのホール利用者、来場者は含まれません。
2	6 貸付契約の 主な条件	(14)閉庁時間帯のパーク&ライドの利用促進に寄与する事業とありますが、最寄りの駅が遠いため、どのような場面を想定されているかご教示ください。	地下鉄に限らず、バスも含め公共交通機関の利用促進につながる事業があれば、自由に提案してください。
3	7 駐車場に関する条件	入出庫ゲートの構造について、制限はあるのか？	消防車等の大型車両が通行可能な構造としてください。 (参考) 募集要項 P7(15)
4	7 駐車場に関する条件	(17) 精算機は、各種紙幣及び硬貨、各種クレジットカード及び電子マネーに対応するものとし、釣銭切れ等が生じないようにすること。とありますが、電子マネーは交通系 (Suicaなど) ・流通系 (WAON、nanacoなど) 両方含まれるという認識でよろしいでしょうか。	ご認識の通りとなります。なお、交通系・流通系に限らず、全ての電子マネーを対象とし、そのいずれかが利用可能であれば結構です。
5	7 駐車場に関する条件	(20)借受者は、対象駐車場内に電話機又はインターフォンを取り付け、トラブルが発生した場合には借受者と利用者が直接連絡できる体制を取ることとあるが、当然ながら借受者は個人携帯等は不可であり、専門係員が24時間対応できる体制であるという認識でよろしいでしょうか。	ご認識の通りとなります。
6	7 駐車場に関する条件	路外駐車場の届出は事前に提出・協議がなされているという認識でよろしいでしょうか。届出がない場合は事業者が協議、提出を行うという認識でよろしいでしょうか。	関連法令等 (駐車場法等) に基づく必要な届出は、借受者が行う必要があります。 (参考) 募集要項 P10 (54)
7	7 駐車場に関する条件	(別表4)無料認証機貸与予定台数一覧とありますが、想定される設置場所をご教示ください。	若林区役所11台、市民センター本館1台、市民センター別棟4台の合計16台以上の設置を想定しています。
8	公有財産(土地・建物)貸付契約書(案)	(駐車機器等の取扱い) 第23条 貸付期間の満了時に借受人が変更となる場合、借受人は自ら設置した駐車機器を新借受人に譲渡することができるものとする。 とありますが、この際の譲渡条件については新借受人と別途協議という認識でよろしいでしょうか。	ご認識の通りとなります。なお、その協議内容が貸付物件の原状回復にもつながる内容である場合は、本市もその協議に参加することとなります。 (参考) 募集要項 P30 「貸付物件の引き渡し」
9	公有財産(土地・建物)貸付契約書(案)	本契約を中途解約をする場合の条件をご提示していただけますでしょうか。(〇ヶ月前までに予告等)	契約満了を希望する日から6か月以上前までに申し出る必要があります。 (参考) 募集要項 P33 「解除の申出」
10	その他	文化センターの過去3年分のイベント数、来場者数を月別でお知らせいただけますでしょうか。	別紙の通りとなります。
11	その他	駐車場内の清掃は、借受者が実施するのでしょうか？	本市で実施いたします。

若林区文化センター 利用状況（平成30年度～令和3年度）

年月日		イベント件数 ※1	利用者数 ※2
平成30年度	4月	8件	3,800人
	5月	14件	5,902人
	6月	17件	5,270人
	7月	29件	9,441人
	8月	26件	7,639人
	9月	13件	4,656人
	10月	18件	7,098人
	11月	14件	6,602人
	12月	14件	5,929人
	1月	0件	0人
	2月	0件	0人
	3月	10件	5,171人
合計		163件	61,508人

年月日		イベント件数 ※1	利用者数 ※2
平成31年度	4月	9件	3,623人
	5月	19件	6,816人
	6月	20件	5,081人
	7月	29件	8,481人
	8月	1件	1,671人
	9月	0件	1,638人
	10月	0件	2,012人
	11月	0件	1,974人
	12月	0件	1,348人
	1月	0件	1,666人
	2月	0件	1,672人
	3月	2件	1,333人
合計		80件	37,315人

年月日		イベント件数 ※1	利用者数 ※2
令和2年度	4月	0件	135人
	5月	0件	168人
	6月	1件	685人
	7月	2件	1,302人
	8月	7件	2,192人
	9月	8件	1,998人
	10月	14件	4,280人
	11月	14件	3,300人
	12月	18件	5,555人
	1月	10件	3,150人
	2月	10件	2,973人
	3月	15件	4,119人
合計		99件	29,857人

年月日		イベント件数 ※1	利用者数 ※2
令和3年度	4月	2件	497人
	5月	5件	1,817人
	6月	12件	2,395人
	7月	20件	4,962人
	8月	16件	2,906人
	9月	3件	1,336人
合計		58件	13,913人

※1 大規模ホールで行われたイベントの件数となります。

※2 大規模ホールの他、楽屋・リハーサル室・練習室等、文化センター全施設の利用者数となります。

【その他】

- ・平成30年度1月～2月まで、設備工事のため、文化センター全施設が休館しています。
- ・平成31年度8月～2月まで、音響設備工事のため、大規模ホールのみ休館しています。
- ・新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、平成31年度3月以降は状況に応じて、施設の一部利用停止などを実施しています。