

第18回蒲生北部地区市有地利活用事業者選定委員会 議事概要

日時	令和4年8月29日(月) 16:10~18:00
場所	仙台市役所表小路仮庁舎1階経済局作業室
出席者	選定委員: 7名 事務局: 経済局産業政策部企業立地課
内容	1. 開会 2. 議事 (1) 審議事項 ①蒲生北部地区市有地利活用に係る事業者からの提案について 3. 事務連絡 4. 閉会

要旨

1. 委員会の開催について
委員7名中7名の出席により、委員会開催の定足数を満たすことを確認した。
2. 応募事業者との接触状況の確認について
事務局より、応募事業者と推定される事業者との事前の接触状況について確認を行い、全委員から接触していないとの回答を得た。
3. 委員会の公開・非公開等について
事務局より、第1回選定委員会にて決定した事項として、審議事項に関する情報が、仙台市情報公開条例第7条第3項のイの規定に該当すると判断されることから、本委員会を「非公開」とし、議事録は「議事概要」の形で委員名は記載せずに公表することを説明した。
4. 議事録署名委員の選任について
委員1名を議事録署名委員として選任した。
5. 守秘義務について
事務局より、選定委員会での審査内容等について、守秘義務が生じることを説明した。
6. 審査手順について
事務局より、事業提案の審査手順について説明した。
具体的には、各事業提案について、事務局が概要の説明を行い、出席委員が各自の知見に基づき意見交換を行った後に募集要項に定める評価基準に基づいて審査及び採点を行うことを説明した。
7. 事業提案に関する意見交換
審査手順に従って、S-19、S-28、S-30画地に応募のあった各画地1件の事業提案について意見交換を行い、その概要は次のとおり。
 - (1) 受付番号1 (S-19)
○次のコメントがあった。
 - ・塗装関係の処理で、削るような行為があると思われるが、削った屑が飛んで周辺環境に影響を及ぼすことのないよう建屋内で行ってほしい。
 - ・着実に事業を拡大させていこうということなので、頑張してほしい。
 - ・港を活用していただけるので、この場所へ立地してもらえることは良い。
 - ・ガソリン車だけでなく、電気自動車など新しい車種へも対応していくので、正規雇用を1名ではなく、人材育成にもっと力を入れてほしい。
 - (2) 受付番号2 (S-28)
○次のコメントがあった。
 - ・BCPについて、すみやかに作成いただきたい。
 - ・原油高で運輸業界が厳しい中、拡大をしていくということで勝算があると思われるので頑張してほしい。

- ・洗車する際に、生コンの残渣がどのくらい発生するのか、大きな石の塊等はないと予想されるが、川などが近いため十分に環境への配慮をいただきたい。
- ・仙台営業所は好調ということで、このまま伸びていってほしい。

(3) 受付番号1 (S-30)

○次のコメントがあった。

- ・新規事業でノウハウや、実績がないことが少々心配。
- ・混合層がどれだけ入り続けるかが肝になる。事業としては、運搬資源の利活用促進という点でいいところをついている。
- ・補助金も採択されているので、許認可の手続きを滞りなくできることを望む。
- ・仙台港にクリーンなエコシステムができるとよい。事業として安定すれば、いいモデルになるのではないかと。仙台港の立地企業と連携できればいいプロジェクトになる。
- ・周辺住民がどう思うかが気になる場所。
- ・環境についてはクリアしているというものの、住民からの苦情が心配。

8. 事業提案の評価について

各委員が事業提案について募集要項に定める評価基準に基づき審査及び採点を行った。

9. 評価の集計結果の確認及び事業候補者の選定等について

(1) 受付番号1 (S-19)

事務局より、各委員の事業提案評価点及び価格評価点を加えた総合評価点の集計結果を報告し、委員会として集計結果を再度確認した。

この結果、次のとおり事業候補者として選定とした。

受付番号1 事業候補者として選定

(2) 受付番号2 (S-28)

事務局より、各委員の事業提案評価点及び価格評価点を加えた総合評価点の集計結果を報告し、委員会として集計結果を再度確認した。

この結果、次のとおり事業候補者として選定とした。

受付番号2 事業候補者として選定

(3) 受付番号1 (S-30)

事務局より、各委員の事業提案評価点及び価格評価点を加えた総合評価点の集計結果を報告し、委員会として集計結果を再度確認した。

この結果、次のとおり事業候補者として選定とした。

受付番号1 事業候補者として選定

10. 今後の事業者募集について

今後の事業者募集については、事業者が決定していない画地もあることから、引き続き事業者募集を行っていくこととした。

上記のとおり第18回蒲生北部地区市有地利活用事業者選定委員会の議事に相違ないことを証するため、ここに議事録署名委員が署名する。