

# (別紙) 勾当台・定禅寺通エリアのまちづくり等に関する連携協定

- 仙台市と第一生命保険株式会社は、勾当台・定禅寺通エリアにおける公共施設の一体的な再整備と仙台第一生命ビルの建て替えを機に、互いに連携を深め、相乗効果を生み出しながら、地域の魅力・価値向上に資する取り組みを進めます



## まちづくり連携協定

一生涯のパートナー

第一生命



### 連携事項

1. 交流とゆとりを楽しむ場の拡充と賑わいの相互波及に関する事
2. 地域協働によるエリア価値向上につながる取り組みに関する事
3. 業務機能の高度化等による仙台都心の活性化に関する事

### 仙台市役所新本庁舎整備



仙台市役所

勾当台公園

仙台第一生命ビル

定禅寺通

一番町四丁目商店街

東一橋一通

### 仙台第一生命ビル建て替え



### 定禅寺通再整備



# 1. 交流とゆとりを楽しむ場の拡充と賑わいの相互波及に関すること



◆周辺地図・インフラ再整備イメージ



◆イメージパース①：定禅寺通より新ビル・つなぎ横丁を望む(休日イベント時)



◆イメージパース②：勾当台公園(彫刻「時の広場」)側



◆イメージパース③：2階テラスより市民広場を望む

## II 勾当台公園・定禅寺通・商店街の賑わいをつなぎ、まちを巡る楽しさを高める

- ✓ 仙台第一生命ビルの建て替えに際し、市道付け替えによるつなぎ横丁の拡幅、公園トイレの新ビル建物内への取り込み等、周辺インフラと一体的な再整備を行うことで、街路・公園のスペースを拡充
- ✓ 新ビルの低層部(1~2階レベル)には、地域に開かれ、周辺公共空間と一体的に活用できるオープンスペースを立体的に整備することで、新たな賑わいや憩いの場を創出し、まちの回遊性を向上

## 2. 地域協働によるエリア価値向上につながる取り組みに関すること



◆イメージパース④：再整備後のつなぎ横丁・新ビル周辺の賑わい(休日イベント時)  
[例：沿道～新ビル2階テラスに集まりストリートライブを楽しむ聴衆]

### 地域の方々と共に、エリアをアップグレードする取り組みを検討

- ✓ 様々な地域活動の主体と関係を深め、新ビル低層部のオープンスペースや周辺公共空間を活用した各種エリアマネジメント活動、イベント等の取り組みを積極的に進めることで、周辺エリアの魅力・価値向上を推進



◆イメージパース⑤：再整備後の定禅寺通・新ビル周辺の賑わい [例：アートイベント]

### 3. 業務機能の高度化等による仙台都心の活性化に関すること



◆イメージパース⑥：勾当台公園(彫刻「時の広場」)側



◆イメージパース⑦：オフィス専有部より勾当台公園を望む



◆イメージパース⑧：2階テラス(定禅寺通側)

#### 高い環境性能と快適性を両立させる新時代のオフィスづくり

- ✓ 新ビルの高層部には、新時代に相応しい環境・ウェルネス性能を有する高規格オフィスを整備し、仙台都心の都市機能の向上に貢献(せんだい都心再構築プロジェクトの施策活用を予定)
- ✓ 脱炭素化に向けた取り組みや質の高い緑化に加え、ワーカーの創造性や生産性向上にもつながる豊かなリフレッシュスペースを備えた、快適なワークプレイスを提供