

質 疑 応 答 書

工事件名 仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事

整理番号 110510248

質 問 事 項	回 答
1 今回見積上の住宅瑕疵担保履行法の費用の扱い をご指示ください。	保険料については、本工事に含みません。 別途対応とします。
2 仙台市工事金額内部の純工事費に対する経費率 は、公共建築、電気、設備工事共通費積算基準 平成23年度改定基準を基に算定していると解釈 して宜しいでしょうか。	経費率は共通費積算基準平成15年度版を基 に算定しています。
3 根伐発生土の土壌汚染調査は、調査済みで場外 処分可能な土と解釈して宜しいでしょうか。	場外処分可能な土質と想定しています。
4 土壌汚染調査は、別途と解釈して宜しいでしょ うか。	特に土質調査は必要としていません。
5 既存敷地内には基礎類、配管類等の既設埋設物 は無いものと解釈してよろしいでしょうか。 発見された場合は別途協議の対象と考えて宜し いでしょうか。	宜しいです。
6 指定仮設図がありませんが仮囲い・ゲート及び工事用 車両進入路・交通誘導員の指定はないものと解 釈して宜しいでしょうか。	指定仮設は、仮囲い鉄板(H=3m)延長414m、 シートゲート(H=4.5m、W=6.0m)1箇所、敷鉄板 330㎡、交通誘導員は1名(工事期間常駐) と想定しています。
7 基本設計概要書にて今回工事車両進入路が不明 です。北側道路から駐車場を経て建物へ至る経 路、あるいは4工区側の通路より進入、その他 東側道路より直接進入可能でしょうか。ご指示 ください。	基本設計においては4工区側の通路より進入 することを想定しています。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合(見積に必要な事項に限る。)にのみ提出して下さい。会社名を記入する必要はありません。

質 疑 応 答 書

工事件名 仙海市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事

整理番号 110510248

質 問 事 項		回 答
8	3工区 北側駐車場を根切り土の仮置場として使用可能でしょうか。また工事用駐車場、資材置き場、現場事務所用地として使用可能と解釈して宜しいでしょうか。	根切り土の仮置場、工事用駐車場、資材置き場、現場事務所用地として使用可能です。ただし具体的範囲、存地期間は市と協議することとします。
9	埋戻土のB種 根切土の仮置き場として北側駐車場が借用できない場合は、購入土による埋戻しと解釈して宜しいでしょうか。	8の回答のとおりです。
10	仮設給水を設置するに当り、水道管は敷地内へ引き込まれているものと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
11	基本設計概要書にて土地利用区分図 工区境界線の記載がありますが、白黒印刷の為、工区境界線の確認が不明です。カラー図がありましたら、ご提示ください。	要求水準書の別紙5-1、5-2を参照ください。
12	起工式等は、行わないものと解釈して宜しいでしょうか。	宜しいです。
13	今回工事のタイプ別戸数は、要求水準書 記載の2K-112戸、3K-54戸（内車椅子住戸2戸）、4K-9戸、4DK-9戸の184戸と解釈して宜しいでしょうか。一部書類と相違がありました。	宜しいです。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積に必要な事項に限る。）のみ提出して下さい。会社名を記入する必要はありません。

