

【別記】（整理番号110510248）

仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事

1 対象工事の概要

対 象 工 事 名	仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事
入 札 方 式 等	・制限付き一般競争入札（事後審査・総合評価方式）とする。 ・共同企業体（JV）の連合体での入札とする。
予 定 価 格 （ 税 抜 ）	1,681,120,000円
調 査 基 準 価 格 （ 税 抜 ）	契約締結後に公表
失 格 基 準 価 格 （ 税 抜 ）	契約締結後に公表
工 事 施 工 場 所	仙台市宮城野区鶴ヶ谷二丁目4番地
工 期	契約締結の翌日から平成25年10月31日まで
工 事 概 要	<p>建物概要 市営住宅 鉄筋コンクリート造 地上12階建 184戸 床面積：9,904㎡</p> <p>工事概要          建築，設備実施設計業務 一式          建築工事 一式          電気設備工事 一式          機械設備工事 一式          昇降機設備工事 一式          建築，設備工事監理業務 一式</p>
支 払 条 件	平成23年度 前金払，中間前金払及び部分払 有り 平成24年度 前金払，中間前金払及び部分払 有り 平成25年度 前金払，中間前金払及び部分払 有り
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本工事は低入札価格調査要綱及び業務委託契約に係る低入札価格調査要綱の適用を受ける。</li> <li>・建設工事の調査基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。 純工事費×90%＋現場管理費相当額×70%＋一般管理費等×50%</li> <li>・建設工事の失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が調査基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格となる。 純工事費×85%、現場管理費相当額×65%、一般管理費等×45%</li> <li>・設計業務及び工事監理業務の調査基準価格は、次の方法で算出する。 設計業務に係る予定価格×65% 工事監理業務に係る予定価格×65%</li> <li>・調査基準価格を下回る価格の入札があった場合は、当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがないか調査を行う。</li> <li>・調査に必要な書類は開札日の翌日から7日以内に提出すること。</li> <li>・調査基準価格を下回る入札価格での契約の場合には、契約保証金の増額（10分の1以上⇒10分の3以上）、前払い金の引き下げ（10分の4以内⇒10分の2以内）等の特約を付しての契約となる。</li> <li>・本工事は契約後VE方式の対象工事である。</li> <li>・本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。</li> </ul>

## 2 入札参加資格

入札に参加できる者は、次に掲げる各要件を満たす設計、施工及び工事監理を実施することを予定する複数の企業によって自主的に結成された共同企業体の連合体とする。

### (1) 設計業務

次に掲げる各要件を満たす2者による共同企業体とする。

#### ①代表者（建築設計）

事業所の所在地等に関する条件	・建築士法第23条第1項の規定による一級建築士事務所の登録を受け、宮城県内に本店を有する者であること。
業務実績に関する条件	次の業務について、元請負としての業務実績があること。（平成8年以降に完成したものに限り。） ・地上3階建以上かつ延床面積1500㎡以上の建築物の建築設計業務（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限り。）
配置技術者に関する条件	・管理技術者及び担当技術者として、それぞれ一級建築士を配置することができること。

#### ②代表者以外の構成員（設備設計）

事業所の所在地等に関する条件	・建築士法第23条第1項の規定による一級建築士事務所の登録を受け、宮城県内に本店を有する者であること。
業務実績に関する条件	次の業務について、元請負としての業務実績があること。（平成8年以降に完成したものに限り。） ・地上3階建以上かつ延床面積1500㎡以上の建築物の設備設計業務（共同企業体の場合は、代表者以外の構成員としての業務実績も可とする。）
配置技術者に関する条件	・管理技術者として一級建築士または建築設備士を配置することができること。

## (2) 建設工事

次に掲げる各要件を満たす建設工事の共同企業体とする。建設工事共同企業体は、建築工事業2者による共同企業体、電気工事業1者及び管工事業1者による技術力結集型とする。

### ①代表者（建築工事）

事業所の所在地等に関する条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に同法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち、宮城県内に本店を有する者であること。</li> </ul>
格付評点に関する条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の格付評点が1000点以上であること。</li> </ul>
施工実績に関する条件	<p>次の工事について、元請負としての施工実績があること。（平成8年以降に完成したものに限る。）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>鉄骨造、鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造の新築、増築または改築工事で、工事対象部分（新たに増加した部分）が地上3階建以上で、かつ延床面積が2500㎡以上の建築物（ただし、建築物の主要用途が駐車場、倉庫等のものを除く）の建築工事 （共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）</li> </ul>
配置技術者に関する条件	<p>次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること。 （完成年度は問わないが、施工管理経験を証明できる場合に限る。） （共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）</li> <li>一級建築施工管理技士または一級建築士の資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。</li> <li>当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。</li> </ul> <p>注) 施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。          ①監理技術者または主任技術者としての施工経験があること。          ②監理技術者または主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工</p>
工事成績に関する条件	<p>本市発注の鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事において、低入札価格調査要綱第2条第5号に規定する調査基準価格を下回る価格をもって契約し、現在施工中の場合、次の条件を満たしていること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成21年度から平成22年度の間において、本市発注の鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の実績があり、その工事成績評定点の平均点が74点以上で、かつ1件あたりの工事成績評定点が65点以上であること。ただし、実績が1件のみである場合にあっては、その工事成績評定点が74点以上であること。</li> </ul>

②代表者以外の構成員1 (建築工事)

事業所の所在地等に関する条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に同法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち、宮城県内に本店を有する者であること。</li> </ul>
格付評点に関する条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の格付評点が850点以上であること。</li> </ul>
施工実績に関する条件	<p>次の工事について、元請負としての施工実績があること。(平成8年以降に完成したものに限る。)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>鉄骨造、鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造の新築、増築または改築工事で、工事対象部分(新たに増加した部分)が地上2階建以上で、かつ延床面積が1500㎡以上の建築物(ただし、建築物の主要用途が駐車場、倉庫等のものを除く)の建築工事 (共同企業体の場合は、代表者以外の構成員としての実績も可とする。)</li> </ul>
配置技術者に関する条件	<p>次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>上記の施工実績を満たす工事の施工経験があること。 (完成年度は問わないが、施工経験を証明できる場合に限る。)</li> <li>一級建築施工管理技士または一級建築士の資格を有する者。</li> <li>当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。</li> </ul>
工事成績に関する条件	<p>本市発注の鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事において、低入札価格調査要綱第2条第5号に規定する調査基準価格を下回る価格をもって契約し、現在施工中の場合、次の条件を満たしていること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成21年度から平成22年度の間において、本市発注の鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の実績があり、その工事成績評定点の平均点が74点以上で、かつ1件あたりの工事成績評定点が65点以上であること。ただし、実績が1件のみである場合にあっては、その工事成績評定点が74点以上であること。</li> </ul>

③代表者以外の構成員2（電気設備工事）

<p>事業所の所在地等に関する条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に同法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち、宮城県内に本店を有する者であること。</li> </ul>
<p>格付評点に関する条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく電気設備工事の格付評点が850点以上であること。</li> </ul>
<p>施工実績に関する条件</p>	<p>次の工事について、元請負としての施工実績があること。（平成8年以降に完成したものに限る。）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>鉄骨造、鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造の新築、増築または改築工事で、工事対象部分（新たに増加した部分）が地上3階建以上で、かつ延床面積が2500㎡以上の建築物（ただし、建築物の主要用途が駐車場、倉庫等のものを除く）の電気設備工事（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）</li> </ul>
<p>配置技術者に関する条件</p>	<p>次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること。（完成年度は問わないが、施工管理経験を証明できる場合に限る。）（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）</li> <li>一級電気工事施工管理技士の資格を有し、電気工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。</li> <li>当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。</li> </ul> <p>注）施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①監理技術者または主任技術者としての施工経験があること。</li> <li>②監理技術者または主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工</li> </ol>
<p>工事成績に関する条件</p>	<p>本市発注の電気設備工事において、低入札価格調査要綱第2条第5号に規定する調査基準価格を下回る価格をもって契約し、現在施工中の場合、次の条件を満たしていること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成21年度から平成22年度の間において、本市発注の電気設備工事の実績があり、その工事成績評定点の平均点が74点以上で、かつ1件あたりの工事成績評定点が65点以上であること。ただし、実績が1件のみである場合にあつては、その工事成績評定点が74点以上であること。</li> </ul>

④代表者以外の構成員3（給排水衛生設備工事）

<p>事業所の所在地等に関する条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に同法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち、宮城県内に本店を有する者であること。</li> </ul>
<p>格付評点に関する条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく給排水衛生冷暖房工事の格付評点が850点以上であること。</li> </ul>
<p>施工実績に関する条件</p>	<p>次の工事について、元請負としての施工実績があること。（平成8年以降に完成したものに限る。）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>鉄骨造、鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造の新築、増築または改築工事で、工事対象部分（新たに増加した部分）が地上3階建以上で、かつ延床面積が2500㎡以上の建築物（ただし、建築物の主要用途が駐車場、倉庫等のものを除く）の給排水衛生設備工事（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）</li> </ul>
<p>配置技術者に関する条件</p>	<p>次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること。（完成年度は問わないが、施工管理経験を証明できる場合に限る。）（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）</li> <li>一級管工事施工管理技士の資格を有し、管工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。</li> <li>当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。</li> </ul> <p>注）施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①監理技術者または主任技術者としての施工経験があること。</li> <li>②監理技術者または主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工経験があること。</li> </ol>
<p>工事成績に関する条件</p>	<p>本市発注の給排水衛生冷暖房設備工事において、低入札価格調査要綱第2条第5号に規定する調査基準価格を下回る価格をもって契約し、現在施工中の場合、次の条件を満たしていること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成21年度から平成22年度の間において、本市発注の給排水衛生冷暖房設備工事の実績があり、その工事成績評定点の平均点が74点以上で、かつ1件あたりの工事成績評定点が65点以上であること。ただし、実績が1件のみである場合にあっては、その工事成績評定点が74点以上であること。</li> </ul>

### (3) 工事監理業務

次に掲げる各要件を満たす2者による共同企業体とする。なお、設計業務と兼ねることができる。

#### ①代表者（建築工事監理）

事業所の所在地等に関する条件	・建築士法第23条第1項の規定による一級建築士事務所の登録を受け、宮城県内に本店を有する者であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての業務実績があること。（平成8年以降に完成したものに限る。） ・地上3階建以上かつ延床面積1500㎡以上の建築物の建築工事監理業務（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）
配置技術者に関する条件	・管理技術者及び担当技術者として、それぞれ一級建築士を配置することができること。

#### ②代表者以外の構成員（設備工事監理）

事業所の所在地等に関する条件	・建築士法第23条第1項の規定による一級建築士事務所の登録を受け、宮城県内に本店を有する者であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての施工実績があること。（平成8年以降に完成したものに限る。） ・地上3階建以上かつ延床面積1500㎡以上の建築物の設備工事監理業務を受注したことがあること。 （共同企業体の場合は、代表者以外の構成員としての業務実績も可とする。）
配置技術者に関する条件	・管理技術者として一級建築士または建築設備士を配置することができること。

### 3 入札参加申請書類の配布及び提出方法

配布期間・方法	・平成23年8月1日（月）から 仙台市ホームページ（ <a href="http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1198467_2561.html">http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1198467_2561.html</a> ）からダウンロードすること。
提出方法及び提出先	・配達証明付き書留郵便により提出すること。 〒980-8671（専用郵便番号） 仙台市財政局契約課 工事契約係 ・封筒表面に「〇〇工事に係る入札参加申請書在中」と記すること。
申請書類提出期限	・平成23年8月25日（木） 午後5時までに必着。

#### 4 要求水準書の閲覧及び要求水準書に対する質問・回答

閲覧期間	・平成23年9月21日(水)まで 午前9時から午後4時30分まで(土・日曜日及び祝日を除く)
閲覧場所	仙台市青葉区二日町1番1号 仙台市役所北庁舎C棟2階 第2会議室
複写場所 (事前連絡必要)	(株)白木屋 仙台市青葉区一番町1-13-14 電話 022-213-1222 FAX 022-213-1223 ・複写依頼は「見積用設計図書類複写依頼書」によりFAX等で行うこと。
質疑応答書 提出方法及び提出先	・配達証明付き書留郵便により提出すること。 〒980-8671(専用郵便番号) 仙台市財政局契約課 工事契約係 ・封筒表面に「〇〇工事に係る質疑応答書在中」と記すこと。
質疑応答書 提出期限	・平成23年9月14日(水) 午後5時までに必着。
質疑応答書 回答期間	・平成23年9月21日(水)まで 仙台市役所本庁舎 契約課入札待合室及び仙台市ホームページ ( <a href="http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1198467_2561.html">http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1198467_2561.html</a> )において 回答する。

#### 5 共同企業体の構成等についての確認結果発送予定日

発送予定日	・平成23年8月30日(火)
-------	----------------



## 6 入札に関する書類、資格審査に関する書類及び総合評価に関する書類等の提出先及び期限

提出先	〒980-8671（専用郵便番号） 仙台市財政局契約課 工事契約係 ・配達証明付き書留郵便により提出すること。
提出期限	・平成23年9月22日（木） 午後5時までに必着。

## 7 開札の日時及び場所

開札日時	・平成23年9月26日（月） 午前10時
開札場所	仙台市青葉区国分町3丁目7-1 仙台市役所本庁舎 財政局契約課入札室

## 8 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	一般競争入札参加資格審査結果通知書を受け取った日から2日以内に提出すること 午前9時から午後5時まで（土・日曜日及び祝日を除く）
提出場所	仙台市青葉区国分町3丁目7-1 仙台市役所本庁舎4階 財政局契約課 工事契約係
提出方法	・持参または配達証明付き書留郵便により提出すること。

9 総合評価

評 価 基 準	・評価項目及び加算点の配点は次のとおりとする。		
	評価の視点	評価項目	加算点 配点
	企業の評価	ア 過去2ヶ年度における工事成績評定点（平均点）	6.00
		イ 過去5ヶ年度における同種業務又は工事の施工実績	
		ウ 過去2ヶ年度における優良建設工事表彰歴	
		エ 過去3ヶ年度における指名停止の状況	
		オ 品質管理システムの認証取得の状況	
	配置予定技術者の評価	カ 過去5ヶ年度における同種業務又は工事の施工実績	2.50
		キ 過去2ヶ年度における工事成績評定点（平均点）	
		ク 過去2ヶ年度における優良建設工事技術者表彰歴	
	企業の労働福祉，社会性，地域貢献	ケ 建設業退職金共済制度又は退職一時金制度の加入状況	4.00
		コ 企業年金制度導入の有無	
		サ 障害者の雇用促進状況	
		シ 環境管理システムの認証取得の状況	
ス 市内企業の活用計画割合			
セ 過去2ヶ年度における下請負の地元発注推進企業顕彰歴			
ソ 過去2ヶ年度における地域貢献活動等の実績			
技術提案	タ 業務・工事实施体制に関する提案	36.00	
	チ 困り込み型住棟配置の理念を活かした外部空間，住戸平面等の提案		
	ツ 安全・安心な暮らしを支えるための市営住宅のつくりの提案		
	テ その他の提案		
工事費等	ト 実施設計費の適切な計上	1.50	
	ナ 工事費の適切な計上と建築工事，電気設備工事及び給排水衛生設備工事のバランス		
	ニ 工事監理業務費の適切な計上		
加算点の合計		50.00	
提出書類及び記載要領	・技術資料等の提出書類及び記載要領については，別紙「総合評価説明書」のとおり。		

別記様式（第3条関係）

# 誓 約 書

平成 年 月 日

仙 台 市 長 様

住 所  
商号又は名称  
代 表 者 名

印

当社は、仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成20年10月31日市長決裁）第3条の規定に基づき、暴力団等との関係を有していないこと及び説明を求められた際には誠実に応じることを誓約します。

参加申請及び入札書等は郵送での受付になります。

※ 郵便入札用封筒宛名

点線で切り取って封筒の表面に貼付してご利用ください。

1 入札参加資申請書の郵送用封筒記載例

<b>配達証明付き書留郵便</b>	
〒980-8671	
仙台市財政局契約課工事契約係 行	
仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事 に係る入札参加申請書 在中	
入札件名	仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事
入札者名	
入札者住所	
到達期限	平成23年8月25日

2 入札に関する書類等の郵送用封筒記載例

<b>配達証明付き書留郵便</b>	
〒980-8671	
仙台市財政局契約課工事契約係 行	
仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事に係る 入札に関する書類等 在中	
入札者名	

(1) 入札書用内封筒記載例

入札書 在中	
入札件名	仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事
入札者名	

(2) 積算内訳書及び工事費構成費目内訳書用内封筒記載例

積算内訳書及び工事費構成費目内訳書 在中	
入札件名	仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事
入札者名	

(3) 入札に関する書類の封筒記載例

入札に関する書類 在中	
入札件名	仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事
入札者名	

(4) 入札参加資格に関する書類の封筒記載例

入札参加資格に関する書類 在中	
入札件名	仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事
入札者名	

(5) 総合評価に関する書類の封筒記載例

総合評価に関する書類 在中	
入札件名	仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第三工区建設工事
入札者名	