

12. 道路・公園及び住宅

130. 道 路

1. 国, 県, 市道別

(単位m, m²)

「面積」は道路部面積である。

(各年3月31日)

年	総 数		国 道		県 道		市 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭 和 59 年	1,633,340	12,438,875	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,458,189	9,978,353
60	1,678,659	12,762,322	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,503,508	10,301,800
61	1,737,757	13,504,600	66,819	1,426,350	108,958	1,196,968	1,561,980	10,881,282
62	1,787,819.7	13,769,037.2	66,819	1,426,350	108,958	1,196,968	1,612,042.7	11,145,719.2
63	2,983,006.9	21,747,370.2	98,743.6	1,920,112.6	219,093.2	2,250,660.8	2,665,170.1	17,576,596.8
旧仙台市	1,871,414.5	15,256,400.8	61,049.6	1,426,243.6	109,012.2	1,325,913.8	1,701,352.7	12,504,243.4
旧泉 市	744,829.7	4,195,280.3	8,185.0	197,178	40,791	411,013	695,853.7	3,587,089.3
旧宮城町	281,874.7	1,817,298	28,770	290,489	36,785	263,679	216,319.7	1,263,130
旧秋保町	84,888.0	478,391.1	739.0	6,202	32,505	250,055	51,644.0	222,134.1
舗 装 状 況	63	2,722,273.5	98,743.6	1,919,932.2	206,964.1	2,172,817.1	2,416,565.8	...
旧仙台市	1,723,418.8	14,545,688.0	61,049.6	1,426,063.2	107,570.1	1,308,196.1	1,554,799.1	11,811,428.7
旧泉 市	721,434	4,121,938	8,185	197,178	37,689	393,080	675,560.0	3,531,680.0
旧宮城町	211,682.6	...	28,770	290,489	30,961	233,898	151,951.6	...
旧秋保町	65,738.1	366,861.9	739.0	6,202	30,744	237,643	34,255.1	123,016.9
舗 装 率 (%)	63	91.3	100.0	100.0	94.5	96.5	90.7	...
旧仙台市	92.1	95.3	100.0	100.0	98.7	98.7	91.4	94.5
旧泉 市	96.9	98.3	100.0	100.0	92.4	95.6	97.1	98.5
旧宮城町	75.1	...	100.0	100.0	84.2	88.7	70.2	...
旧秋保町	77.4	76.7	100.0	100.0	94.6	95.0	66.3	55.4

資料 建設局道路部管理課 (注) 舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。

2. 市道幅員別延長および面積

(単位m, m²)

幅員区分は車道幅員による。本表には橋りょう部分も含まれる。

(各年3月31日)

年 ・ 種 別	規 格 改 良 済					
	13.0m以上	13.0m未満 9.0m以上	9.0m未満 7.5m以上	7.5m未満 5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満
昭 和 62 年	54,484.6	50,831.7	55,389.1	269,299.4	412,698.8	258,071.1
63	1,540,458.2	756,579.7	570,745.1	2,248,956.2	2,512,207.8	1,188,337.2
	49,571.5	43,229.1	52,778.6	265,279.4	443,623.0	413,507.9
	1,252,785.5	703,876.0	629,794.5	2,466,277.3	3,295,865.3	2,251,985.2
	10,575.8	17,325.6	21,944.2	120,984.4	316,594.2	141,392.4
	146,022.5	188,418.6	176,214.9	759,639.8	1,606,014.0	534,612.4

旧秋保町	-	19.0	146.1	6,944.9	1,947.2	7,026.6
	-	195.8	1,124.3	40,684.5	9,524.4	24,284.9

年 ・ 種 別	未 改 良				
	5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満 3.5m以上	3.5m未満 2.5m以上	2.5m未満
昭 和 62 年	36,769.8	86,869.5	140,167.8	171,148.8	76,312.1
63	265,946.0	509,748.4	659,809.3	675,811.6	217,119.7
	8,294.0	34,968.1	65,717.4	187,724.9	136,658.8
	75,766.2	242,209.4	381,564.4	797,589.6	406,530.0
	481.3	1,475.5	4,885.5	32,702.3	27,492.1
	3,442.4	7,227.3	18,754.7	93,938.5	52,804.4

旧秋保町	520.1	1,325.3	3,554.0	13,445.0	16,715.8
	3,422.5	6,336.9	13,572.3	36,647.1	27,558.4

資料 建設局道路部管理課

131. 市道舗装状況

(単位m, m²) 昭和62年迄の「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積であり、63年は道路部面積である。 (各年3月31日)

年	総 数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭和43年	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916
44	287,120	1,961,599	10,067	181,370	36,557	312,829	240,495	1,467,399
45	334,277	2,510,532	10,067	229,598	36,557	611,052	287,652	1,669,882
46	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302
58	1,227,545	6,556,853	6,993	56,615	62,416	840,990	1,158,136	5,659,248
59	1,329,632.2	7,129,516.6	7,677.4	59,012.4	65,537.8	895,123.4	1,256,417.0	6,175,380.8
60	1,354,557.2	7,274,385.3	8,103.8	61,681.6	66,110.2	894,779.7	1,280,343.2	6,317,924.0
61	1,426,573.9	7,736,944.4	8,433.2	62,956.9	76,408.0	962,789.8	1,341,732.7	6,711,197.7
62	1,472,797.2	7,939,831.5	9,038.9	65,305.2	76,746.5	964,378.5	1,387,011.8	6,910,147.8
63	2,416,565.8	...	13,015.1	...	1,008,694.0	...	1,394,856.7	...
旧仙台市	1,554,799.1	11,811,428.7	8,928.8	74,706.5	536,992.6	5,412,719.4	1,008,877.7	6,324,002.8
旧泉市	675,560.0	3,531,680.0	2,274.1	11,167.7	465,761.8	2,691,234.5	207,524.1	829,277.8
旧宮城町	151,951.6	...	1,480.8	...	716.3	...	149,754.5	...
旧秋保町	34,255.1	123,016.9	331.4	1,501.0	5,223.3	29,263.4	28,700.4	92,252.5

資料 建設局道路部管理課

132. 市道橋りょう

(単位m, m²) 横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。 (昭和63年3月31日)

区 分	橋 数	橋 長	面 積	現 況 別 橋 数			
				自 動 車 交通不能	荷重制限	安 全	
総 数	896	10,453.8	83,121.8	21	46	829	
橋種別 {	鋼 橋	111	5,017.5	45,796.5	5	15	91
	石及びコンクリート橋	770	5,321.2	37,008.8	9	30	731
	木 橋	15	115.1	316.5	7	1	7
橋長別 {	100 m 以上	16	2,364.5	28,719.3	-	2	14
	30 ~ 100 m未	57	2,793.3	19,596.1	5	11	41
	15 ~ 30 m未	62	1,336.7	8,179.9	3	10	49
	15 m未	761	3,959.3	26,626.5	13	23	725
横 断 歩 道 橋	24	-	-	-	-	-	
旧 仙 台 市	621	5,663.2	49,349.4	7	4	610	
旧 泉 市	155	2,449.6	22,116.9	13	21	121	
旧 宮 城 町	93	1,894.4	9,255	1	21	71	
旧 秋 保 町	27	446.6	2,400.5	-	-	27	

資料 建設局道路部管理課

133. 公

1. 種類別公園数

総数に運動公園（県営宮城）

(単位 ha)

年	総数		幼児公園		児童公園		近隣公園		地区公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
昭和59年	497	341.1926	294	8.8089	144	42.5275	15	30.3521	1	12.0211
60	535	359.4011	313	9.2376	153	46.1207	16	32.3286	2	19.1147
61	568	362.5979	340	10.4159	157	47.1310	16	32.1451	2	19.1147
62	607	376.5444	363	10.9287	162	49.6741	17	32.7751	3	20.0347
63	814	484.6146	440	13.8647	268	76.5624	27	58.6919	7	50.5879
旧仙台市	630	379.0546	377	11.3142	169	51.5557	17	32.7751	3	20.0347
旧泉市	171	94.9552	59	2.3634	93	23.1534	9	24.4915	3	23.4532
旧宮城町	10	3.3658	4	0.1871	5	1.7534	1	1.4253	-	-
旧秋保町	3	7.2390	-	-	1	0.0999	-	-	1	7.1000

資料 建設局緑地部公園課

2. 所有者，種類別公園数および面積

(単位 ha)

(昭和63年4月1日)

種類別	公園数	面積	国有地	県有地	市有地	私有地	共有地		
			公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数
総数	814	484.6146	10	10	783	1	8	1	1
幼児公園	294	8.8089	2	-	438	-	-	-	-
児童公園	157	47.1310	5	3	259	1	-	-	-
近隣公園	16	32.1451	-	-	25	-	2	-	-
地区公園	7	50.5879	-	-	6	-	-	-	1
河川公園	-	-	-	7	2	-	3	-	-
総合公園	-	-	-	10.9409	5.4523	-	10.6658	-	-
特殊公園	1	-	-	-	3	-	2	1	-
風致公園	2	-	0.1872	-	0.9872	-	-	-	-
動物公園	-	-	9.6049	-	45.8295	-	60.4711	-	-
歴史公園	-	-	-	-	1	-	-	-	-
広域公園	-	-	-	-	2	-	-	-	-
都市緑地	-	-	-	-	11.3381	-	-	-	-
小規模緑地	-	-	-	-	1	-	-	-	-
緑道	-	-	-	-	17.2100	-	-	-	-
旧仙台市	630	379.0546	10	10	600	1	8	1	-
旧泉市	171	94.9552	-	-	170	-	-	-	1
旧宮城町	10	3.3658	-	-	86.6552	-	-	-	8.3000
旧秋保町	3	7.2390	-	-	10	-	-	-	-
運動公園 (県営宮城野原・別掲)	1	-	-	1	-	-	-	-	-
			-	19.7716	-	-	-	-	-

資料 建設局緑地部公園課

園

お よ び 面 積

野原)は含まない。

(各年4月1日)

河川公園		総合公園		特殊公園		風致公園		動物公園		歴史公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
12	27.0190	3	61.9747	3	1.1608	7	107.2548	1	14.6463	1	6.5381
12	27.0590	3	61.9747	3	1.1608	7	107.2548	1	14.6463	1	6.5381
12	27.0190	3	62.2063	3	1.1608	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
12	27.0590	3	62.2063	3	1.1608	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	8	115.9055	1	14.6463	2	11.3381
12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
-	-	-	-	-	-	1	8.0844	-	-	1	4.8000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. 種類別公園数および面積(続)

年	広域公園		都市緑地		小規模緑地		緑道		運動公園 (県営宮城野原・別掲)	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
昭和59年	1	17.2100	12	11.4585	2	0.0224	1	0.1984	1	19.7716
60	1	17.2100	19	16.4299	3	0.0319	1	0.2940	1	19.7716
61	1	17.2100	20	16.7004	4	0.1190	1	0.3702	1	19.7716
62	1	17.2100	29	26.0010	4	0.1190	1	0.3702	1	19.7716
63	1	17.2100	34	33.8396	4	0.1190	3	1.4095	1	19.7716
旧仙台市	1	17.2100	30	26.2305	4	0.1190	1	0.3702	1	19.7716
旧泉市	-	-	3	7.5700	-	-	2	1.0393	-	-
旧宮城町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧秋保町	-	-	1	0.0391	-	-	-	-	-	-

134. 風 致 地 区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(昭和63年3月31日)

地区名称	地区所在地	面積	備考
大年寺風致地区	{ 茂ヶ崎, 向山三丁目, 向山四丁目, 萩ヶ丘, 八木山緑町の各一部	約 67.2	(1)都市計画決定
八木山風致地区	{ 八木山香澄町, 向山一丁目, 長町字越路, 八木山本町一丁目, 八木山本町二丁目の各一部	〃 93.9	昭和45年6月9日
愛宕山風致地区	向山四丁目の一部	〃 8.6	宮城県告示第449号
霊屋風致地区	霊屋下の一部	〃 10.6	(2)風致地区内における
大崎八幡風致地区	八幡四丁目の一部	〃 6.0	建築等の制限に関する
北山風致地区	北山一丁目, 青葉町の各一部	〃 13.3	条例施行
台原風致地区	台原一丁目, 台原六丁目, 堤町一丁目の各一部	〃 3.2	昭和45年6月14日
安養寺風致地区	{ 小松島新堤, 蟹沢, 二の森, 榊江, 東仙台六丁目, 東仙台七丁目の各一部	〃 68.1	
計		約270.9	

135. 建物の棟数

(単位 ㎡)

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

年・種類別	総数				棟数	
	棟数	総床面積	総価格	1㎡当り価格		
			(千円)	(円)		
昭和53年	275,675	21,392,127	445,307,171	20,816	239,783	
54	276,907	22,047,266	497,249,954	22,554	239,245	
55	281,179	23,067,701	564,929,409	24,490	240,291	
56	285,289	24,138,960	636,058,422	26,350	241,245	
57	288,829	24,886,517	706,133,497	28,374	241,392	
58	292,094	25,701,394	781,106,961	30,392	241,215	
59	294,566	26,412,968	845,556,969	32,013	240,908	
60	297,196	27,088,960	904,754,691	33,399	240,454	
61	総数	278,485	28,166,723	1,001,884,463	35,570	239,249
	住宅	182,823	18,289,961	549,003,694	30,017	167,402
	店舗	10,199	4,695,480	304,702,479	64,893	3,740
	工場	3,918	1,449,103	45,561,921	31,441	1,177
	倉庫	11,463	2,522,207	78,042,007	30,942	4,491
	雑種家屋	70,082	1,209,972	24,574,362	20,310	62,439
62	総数	278,636	28,910,961	1,075,272,778	37,193	238,167
	住宅	183,747	18,758,278	592,769,804	31,600	167,690
	店舗	10,488	4,821,461	321,525,152	66,686	3,820
	工場	3,953	1,483,546	48,259,017	32,530	1,148
	倉庫	11,547	2,619,345	84,115,054	32,113	4,451
	雑種家屋	68,901	1,228,331	28,603,751	23,287	61,058
63	総数	343,160	35,692,913	1,309,525,774	36,689	290,603
(組替)	住宅	233,956	23,965,764	751,030,597	31,338	209,952
	店舗	12,751	5,494,725	374,908,578	68,231	4,851
	工場	4,272	1,589,983	47,402,205	29,813	1,201
	倉庫	12,762	2,905,714	97,837,198	33,671	4,992
	雑種家屋	79,419	1,736,727	38,347,196	22,080	69,607
	旧仙台市	278,575	29,658,485	1,116,275,628	37,638	236,954
	旧泉市	49,205	4,430,665	142,145,780	32,082	40,288
	旧宮城町	12,531	1,243,140	35,780,853	28,783	10,857
	旧秋保町	2,849	360,623	15,323,513	42,492	2,504

資料 財政局税務部固定資産税課

お よ び 床 面 積

旅館, ホテル, 料亭, 事務所, 銀行等である。(2) 雑種家屋とは, 劇場, 映画館, キャバレー, ダンスホール,

(各年1月1日)

造 家 屋			木 造 以 外 の 家 屋			
総 床 面 積	総 価 格	1 ㎡ 当 り 価 格	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1 ㎡ 当 り 価 格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
13,022,361	139,138,211	10,685	35,892	8,369,766	306,168,960	36,580
13,215,488	155,187,024	11,743	37,662	8,831,778	342,062,930	38,731
13,554,304	176,123,800	12,994	40,888	9,513,397	388,805,609	40,869
13,865,809	195,452,494	14,096	44,044	10,273,151	440,605,928	42,889
14,069,345	214,484,865	15,245	47,437	10,817,172	491,648,632	45,451
14,264,431	233,506,904	16,370	50,879	11,436,963	547,600,057	47,880
14,443,042	250,867,584	17,369	53,658	11,969,926	594,689,385	49,682
14,583,593	260,938,725	17,893	56,742	12,505,367	643,815,966	51,483
14,725,423	277,322,067	18,833	39,236	13,441,300	724,562,396	53,906
13,301,245	267,973,470	20,146	15,421	4,988,716	281,030,224	56,333
288,179	4,844,699	16,811	6,459	4,407,301	299,857,780	68,037
126,713	498,090	3,931	2,741	1,322,390	45,063,831	34,078
215,881	1,114,149	5,161	6,972	2,306,326	76,927,858	33,355
793,405	2,891,659	3,645	7,643	416,567	21,682,703	52,051
14,860,090	293,954,752	19,781	40,469	14,050,871	781,318,026	55,606
13,450,047	284,010,839	21,116	16,057	5,308,231	308,758,965	58,166
288,684	5,175,533	17,928	6,668	4,532,777	316,349,619	69,792
123,592	517,104	4,184	2,805	1,359,954	47,741,913	35,106
217,112	1,211,244	5,579	7,096	2,402,233	82,903,810	34,511
780,655	3,040,032	3,894	7,843	447,676	25,563,719	57,103
19,230,264	396,424,669	20,615	52,557	16,462,649	913,101,105	55,465
17,417,211	384,054,115	22,050	24,004	6,548,553	366,976,482	56,039
354,106	6,364,848	17,974	7,900	5,140,619	368,543,730	71,692
127,747	530,210	4,150	3,071	1,462,236	46,871,995	32,055
242,733	1,302,617	5,366	7,770	2,662,981	96,534,581	36,251
1,088,467	4,172,879	3,834	9,812	648,260	34,174,317	52,717
15,001,792	296,820,191	19,786	41,621	14,656,693	819,455,437	55,910
3,184,372	80,875,098	25,398	8,917	1,246,293	61,270,682	49,162
852,442	16,630,123	19,509	1,674	390,698	19,150,730	49,017
191,658	2,099,257	10,953	345	168,965	13,224,256	78,266

136. 建築確認

昭和62年度分は、旧宮城町分の、昭和62年11月から、

1. 構

(単位 m²)

年 度	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 57 年 度	6,341	1,333,588	4,573	461,352	437	322,695
58	5,245	1,148,896	3,700	381,253	288	191,100
59	5,031	1,203,362	3,585	392,372	238	172,154
60	4,921	1,214,913	3,448	374,900	245	244,897
61	4,965	1,400,693	3,473	401,375	302	246,777
62	5,951	1,641,856	4,294	549,881	391	385,108
旧仙台市	5,505	1,577,132	3,908	503,360	388	384,642
旧泉 市	172	21,735	147	17,657	2	36
旧宮城町	271	42,267	237	28,572	-	-
旧秋保町	3	722	2	292	1	430

資料 開発局建築部建築指導課

2. 建 造

(単位 m²)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年 度	総 数		国
	件 数	延 面 積	件 数
昭 和 57 年 度	186	208,846	64
58	156	133,218	56
59	168	176,612	46
60	143	98,549	34
61	152	193,479	34
62	196	236,946	40
旧仙台市	194	236,826	40
旧泉 市	-	-	-
旧宮城町	2	120	-
旧秋保町	-	-	-

資料 開発局建築部建築指導課

(単位 m²)

3. 用

年 度	総 数		専 用 住 宅		準		
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数		
昭 和 57 年 度	(10,515)	6,341	1,333,588	(8,414)	4,983	659,758	24
58	(9,769)	5,245	1,148,896	(7,616)	4,060	530,038	10
59	(10,228)	5,031	1,203,362	(8,493)	4,013	588,502	13
60	(10,727)	4,921	1,214,913	(9,316)	3,958	661,633	22
61	(11,939)	4,965	1,400,693	(10,723)	4,031	706,502	11
62	(17,481)	5,951	1,641,856	(15,533)	4,959	908,896	19
旧仙台市	(16,992)	5,505	1,577,132	(15,050)	4,546	858,668	16
旧泉 市	(204)	172	21,735	(199)	159	19,436	1
旧宮城町	(278)	271	42,267	(277)	252	30,169	2
旧秋保町	(7)	3	722	(7)	2	623	-

年 度	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 57 年 度	405	176,901	66	24,568	123	71,188
58	456	304,148	28	6,748	79	60,439
59	421	292,862	9	8,568	76	46,293
60	345	234,036	16	1,598	163	128,461
61	393	384,461	24	17,340	99	113,476
62	391	245,002	61	53,615	60	143,510
旧仙台市	380	237,426	60	53,541	56	140,029
旧泉 市	4	1,343	1	74	-	-
旧宮城町	7	6,233	-	-	3	3,382
旧秋保町	-	-	-	-	1	99

資料 開発局建築部建築指導課 (注)「準住宅」は寮、下宿屋などである。「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。()内数は住宅戸数である。

申請状況

旧泉市，秋保町分の63年3月からの合併後の数値を含む。

造別

(各年3月31日)

鉄骨造		ブロック造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1,251	309,939	20	933	60	238,669	-	-
1,141	310,923	5	67	61	258,763	50	6,790
972	402,972	11	140	32	127,029	193	108,695
1,021	307,496	6	97	41	194,877	160	92,646
1,042	345,203	6	297	62	376,473	80	30,568
1,177	372,076	11	135	60	324,485	18	10,171
1,121	357,014	11	135	59	321,810	18	10,171
23	4,042	-	-	-	-	-	-
33	11,020	-	-	1	2,675	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

主別

法人」および「個人」についてのものは除かれている。

(各年3月31日)

延面積	県		市	
	件数	延面積	件数	延面積
43,099	54	53,538	68	112,209
45,107	52	34,628	48	53,483
52,588	39	58,880	83	65,144
38,974	20	9,359	89	50,216
34,180	24	36,011	94	123,288
67,172	42	35,107	114	134,667
67,172	42	35,107	112	134,547
-	-	-	-	-
-	-	-	2	120
-	-	-	-	-

途別

(各年3月31日)

住宅 延面積	併用住宅		工業施設		
	件数	延面積	件数	延面積	
18,884	(2,101)	498	193,967	87	26,484
8,493	(2,153)	466	177,442	56	28,830
9,428	(1,735)	372	106,699	49	109,163
19,393	(1,411)	324	125,269	51	24,671
9,741	(1,216)	310	125,034	37	21,049
14,469	(1,948)	344	154,126	58	40,907
13,523	(1,942)	337	153,352	56	40,592
217	(5)	6	606	-	-
729	(1)	1	168	2	315
-	(-)	-	-	-	-

公務文教用施設		農林水産業用施設		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
121	156,253	23	4,409	11	1,176
70	30,723	15	1,701	5	334
68	37,727	8	1,665	2	2,455
34	17,083	6	1,581	2	1,188
22	17,555	38	5,535	-	-
34	73,738	22	4,651	3	2,942
31	73,127	21	4,298	2	2,576
1	59	-	-	-	-
2	552	1	353	1	366
-	-	-	-	-	-

137. 住 宅 建 築

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。建築統計本年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、旧秋保町分は掲載していない。ただし、昭和62年度の旧仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

(単位 戸)

年	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 48 年	19,914	5,127	11,108	536	3,143
49	14,143	4,458	4,913	377	4,395
50	10,666	3,190	6,229	115	1,132
51	11,874	3,101	7,577	388	808
52	13,278	3,184	8,662	245	1,187
53	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167
55 年度	11,479	2,990	5,900	259	2,330
56	11,318	2,819	5,906	779	1,814
57	10,533	3,122	5,438	301	1,672
58	10,500	2,300	6,140	245	1,815
59	11,181	2,387	6,789	267	1,738
60	11,139	2,274	6,193	168	2,504
61	11,490	2,385	7,105	331	1,669
62	22,666	4,136	14,352	205	3,973
旧 仙 台 市	17,999	2,758	12,035	202	3,004
旧 泉 市	4,667	1,378	2,317	3	969

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

138. 市 営 住 宅 管 理 戸 数

1. 年度別, 種別, 構造別

(単位 戸)

管理戸数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。2種に北六改良住宅中耐50戸を含む(昭和61年度末現在)。

(各年度末)

年 度	総 数	種 別		構 造 別				
		1 種	2 種	木 造	簡 易 耐 火 構 造		耐 火 構 造	
					平 屋	2 階	中 層	高 層
昭和 48 年度	5,319	2,490	2,829	176	1,703	836	2,604	-
49	5,654	2,766	2,888	175	1,703	836	2,724	216
50	6,042	3,106	2,936	175	1,661	836	3,154	216
51	6,282	3,228	3,054	175	1,629	836	3,426	216
52	6,658	3,438	3,220	175	1,535	836	3,896	216
53	6,858	3,578	3,280	175	1,535	836	4,096	216
54	7,198	3,708	3,490	175	1,535	836	4,336	316
55	7,963	4,333	3,630	175	1,535	836	4,696	721
56	8,071	4,406	3,665	168	1,534	832	4,816	721
57	8,461	4,626	3,835	168	1,534	832	5,206	721
58	8,453	4,626	3,827	168	1,534	824	5,206	721
59	8,823	4,818	4,005	162	1,534	820	5,586	721
60	8,905	4,877	4,028	161	1,533	814	5,676	721
61	8,919	4,861	4,058	159	1,489	814	5,736	721
62	9,158	4,907	4,251	179	1,453	805	6,000	721
旧仙台市	8,916	4,867	4,049	159	1,415	805	5,816	721
旧泉市	110	8	102	20	18	-	72	-
旧宮城町	132	32	100	-	20	-	112	-
旧秋保町	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 開発局都市開発部住宅課

138. 市営住宅管理個数 (続)

2. 団地別, 種別, 構造別

(単位, 戸)

(昭和62年度末)

団地名	総数	種別		構造別	団地名	総数	種別		構造別
		1種	2種				1種	2種	
総数	9,158	4,907	4,251		郡西小松	335	235	100	中耐・高層
旧南新菜霞中袋高高四	8,916	4,867	4,049		山田二町平林一二二一	420	280	140	中耐・高層
仙鍛寺師の	48	48	-	中耐	幸川若福幸福茂	100	100	-	中耐・高層
台治小	6	6	-	中耐	田町第	370	240	130	中耐・高層
市町路堂目田原	24	24	-	中耐	幸町第	360	220	140	中耐
丸	26	14	12	簡平・木造	庭第	120	80	40	中耐
(東区)	18	18	-	簡平	旧泉本	170	100	70	中耐
(西区)	259	52	207	簡平・木造	向天神	100	60	40	中耐
丸	327	160	167	簡平・中耐	旧宮城町坂原	180	90	90	中耐
鹿北袋四鶴鶴西小小太	543	250	293	簡平・木造・中耐	旧赤上	486	258	228	中耐
野丁東東一二賀島鶴白	404	188	216	簡平・木造	旧秋保町	110	8	102	木造
番丸第	136	136	-	中耐		10	-	10	簡平・木造
六郎ヶケ	50	-	50	中耐		28	8	20	中耐
原丸第	338	192	146	簡平・中耐		72	-	72	中耐
谷多松	380	118	262	簡平・中耐		132	32	100	簡平耐
賀島鶴白	1,047	340	707	簡平・中耐・高層		20	-	20	簡中耐
	1,652	1,106	546	簡平・中耐・高層		112	32	80	
	5	-	5	簡平耐					
	120	60	60	中耐					
	230	30	200	中耐					
	662	462	200	中耐					

資料 開発局都市開発部住宅課

139. 住宅数および住宅充足率

本表の住宅数は居住世帯のあるものにかざる。住宅調査は抽出調査で、推計値のため各項の計は総数に合わないものもある。60年(組替)の量数は概数である。

(単位 戸, 量)

年	所有関係別住宅数			住宅充足率	量数	備考
	総数	持家	借家(給与住宅を含む)			
昭和16年	44,835	14,226	30,609	93.5%	20.2	住宅調査
23	48,322	19,813	r 28,509	79.4	20.2	住宅調査
25	53,832	25,030	28,802	82.2	12.9	国勢調査
28	60,823	31,805	29,018	86.1	17.5	住宅調査(推計)
30	65,930	34,793	31,137	84.8	14.7	国勢調査
33	r 77,000	r 42,000	r 35,200	r 89.0	-	住宅調査(推計)
38	98,500	49,200	49,300	91.2	19.48	住宅調査(推計)
40	111,450	51,450	60,000	86.2	18.79	国勢調査
43	123,350	56,290	67,070	95.4	19.14	住宅調査(推計)
45	144,142	63,874	80,268	88.3	-	国勢調査
48	168,700	76,400	92,300	96.9	21.35	住宅調査(推計)
50	183,549	77,877	105,672	91.6	21.8	国勢調査
53	204,100	85,300	118,100	98.1	22.91	住宅調査(推計)
55	216,309	91,019	125,290	91.4	23.4	国勢調査
58	224,400	99,760	123,940	99.3	23.79	住宅調査(推計)
60(組替)	283,811	131,991	151,820	94.4	25.9	国勢調査
旧仙台市	240,437	101,362	139,075	94.0	24.5	
旧泉市	35,241	24,015	11,226	97.5	32.6	
旧宮城町	6,991	5,651	1,340	93.8	36.4	
旧秋保町	1,142	963	179	82.3	41.5	

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」, 「国勢調査報告」 $\frac{\text{住宅数}}{\text{世帯数}} = \text{住宅充足率}$

昭和53年, 58年の総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

140. 着工新設住宅の資金別

(単位 戸, ㎡) 本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。建築統計年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、

利用関係別	昭和60年度				61年度			
	総数		民間資金による住宅		総数		民間資金による住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
総数	11,139	746,124	8,002	443,917	11,490	766,640	8,780	485,679
持家	2,274	292,188	1,115	150,959	2,385	317,210	1,037	145,052
賃貸	6,193	225,221	5,659	195,493	7,105	290,393	6,623	256,576
給与住宅	168	16,872	159	15,805	331	28,063	191	16,317
分譲住宅	2,504	211,843	1,069	81,660	1,669	130,974	929	67,734

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

141. 着工建築物の構造別棟数

(単位 棟, ㎡, 万円) 本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。建築統計年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、

年	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額
昭和53年	8,650	1,641,988	14,380,254	6,459	618,656	4,775,958	74	244,473	2,908,623
54年	9,208	1,976,548	19,316,334	6,670	660,277	5,480,580	94	335,296	4,295,689
55年度	7,401	1,533,195	17,343,786	5,346	505,643	4,809,931	62	285,104	4,065,208
56年	6,964	1,524,979	18,269,517	4,933	484,963	4,835,899	74	289,185	4,386,843
57年	6,633	1,301,903	15,995,669	4,723	480,140	4,936,083	60	184,368	2,932,334
58年	5,751	1,304,524	15,851,014	3,915	400,910	4,146,300	73	192,291	2,940,278
59年	5,754	1,454,053	19,243,896	4,009	431,389	4,454,092	74	214,618	3,284,039
60年	5,351	1,366,748	16,645,990	3,656	399,938	4,154,906	58	258,225	3,987,887
61年	5,505	1,598,605	20,885,150	3,613	422,892	4,385,369	71	432,161	7,450,410
62年	9,647	2,657,938	35,529,244	6,725	853,351	9,356,927	105	614,443	11,387,733
旧仙台市	6,579	2,067,111	28,554,450	4,464	566,082	6,153,756	98	559,689	10,532,833
旧泉市	3,068	590,827	6,974,794	2,261	287,269	3,203,171	7	54,754	854,900

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

142. 着工建築物の用

(単位 ㎡) 本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。建築統計年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、

年	総数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
昭和53年	1,641,988	874,550	258,500	9,653	65,461
54年	1,976,548	882,549	217,314	13,182	130,401
55年度	1,533,195	752,274	181,676	7,457	75,957
56年	1,524,979	727,865	188,037	10,075	158,563
57年	1,301,903	706,496	142,340	6,823	50,383
58年	1,304,524	614,609	142,964	6,021	60,473
59年	1,454,053	621,927	140,696	3,247	72,622
60年	1,366,748	681,605	148,086	9,161	67,928
61年	1,598,605	645,579	192,818	4,261	56,225
62年	2,657,938	1,298,063	233,264	9,459	122,131
旧仙台市	2,067,111	937,585	205,438	8,376	67,257
旧泉市	590,827	360,478	27,781	1,083	54,874

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

利用関係別戸数，床面積の合計

秋保町分は掲載していない。ただし，昭和62年度の旧仙台市分には，合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分），旧泉市，秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

62 年 度											
合 計				旧 仙 台 市				旧 泉 市			
総 数		民間資金による住宅		総 数		民間資金による住宅		総 数		民間資金による住宅	
戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
22,666	1,424,359	17,173	833,625	17,999	1,056,028	14,311	684,398	4,667	368,331	2,862	149,227
4,136	554,633	1,646	226,316	2,758	370,623	1,241	169,420	1,378	184,010	405	56,896
14,352	514,490	13,464	459,366	12,035	442,909	11,206	392,401	2,317	71,581	2,258	66,965
205	19,665	131	14,187	202	19,280	128	13,802	3	385	3	385
3,973	335,571	1,932	133,756	3,004	223,216	1,736	108,775	969	112,355	196	24,981

床面積の合計，工事費予定額

秋保町分は掲載していない。ただし，昭和62年度の旧仙台市分には，合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分），旧泉市，秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
棟 数	床面積	工事費予定額	棟 数	床面積	工事費予定額	棟 数	床面積	工事費予定額	棟 数	床面積	工事費予定額
580	422,009	4,089,609	1,501	355,131	2,592,973	35	1,687	12,991	1	32	100
588	470,960	5,172,452	1,805	507,584	4,351,685	51	2,431	15,928	-	-	-
434	343,278	4,475,619	1,504	396,455	3,964,387	55	2,715	28,641	-	-	-
451	341,337	4,380,033	1,462	407,472	4,653,668	44	2,022	13,074	-	-	-
436	296,477	4,199,066	1,357	337,252	3,895,440	53	3,283	29,916	4	383	2,830
411	282,439	3,902,795	1,314	427,328	4,849,026	32	888	5,965	6	668	6,650
377	296,652	4,354,602	1,261	510,048	7,140,558	26	1,094	9,272	7	252	1,333
361	328,433	4,450,063	1,238	378,581	4,042,122	31	1,212	8,530	7	359	2,482
392	329,016	4,750,129	1,368	412,263	4,280,712	47	1,639	12,767	14	634	5,763
541	522,755	7,325,621	2,227	665,789	7,444,532	36	1,056	8,901	13	544	5,530
469	435,721	6,172,421	1,512	504,360	5,684,039	30	891	7,471	6	368	3,930
72	87,034	1,153,200	715	161,429	1,760,493	6	165	1,430	7	176	1,600

途別床面積の合計

秋保町分は掲載していない。ただし，昭和62年度の旧仙台市分には，合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分），旧泉市，秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

商 業 用 物	公 益 事 業 用 建 築 物	サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	公 務 文 教 用 建 築 物	他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物
101,052	66,452	126,921	137,994	1,405
235,086	103,633	136,316	258,067	-
181,818	72,631	160,135	101,247	-
169,281	82,418	54,738	134,002	-
155,757	28,329	60,336	151,418	21
247,557	15,777	125,820	91,256	47
185,189	59,765	125,573	245,017	17
218,851	64,624	83,866	92,627	-
289,380	77,859	205,115	127,368	-
283,710	74,837	350,594	285,774	106
247,334	68,066	291,332	241,626	52
36,376	6,771	59,262	44,148	54

143. 高 層 建 築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。()内は地下のみの建築物

用 途 別	高 層 建 築									
	総 数	3階	4	5	6	7	8	9	10	11
昭 和 59 年	5,384	2,023	1,691	824	268	160	107	105	91	66
60	5,649	2,104	1,747	876	291	168	120	113	101	67
61	5,905	2,174	1,818	924	311	177	132	120	111	70
62	6,117	2,248	1,868	964	321	190	141	126	116	74
63	6,721	2,514	2,012	1,079	339	204	160	134	123	79
1 イ 劇場等	5	3	1	1	-	-	-	-	-	-
ロ 公会堂等	23	15	4	3	-	-	1	-	-	-
2 イ キャバレー等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ロ 遊技場等	10	5	1	2	2	-	-	-	-	-
3 イ 待合等	6	3	2	1	-	-	-	-	-	-
ロ 飲食店	80	36	26	13	5	-	-	-	-	-
4 百貨店	132	59	38	21	6	5	1	-	1	1
5 イ 旅館等	122	29	20	32	8	14	1	3	11	2
ロ 寄宿舎等	2,601	891	879	554	74	47	26	22	43	37
6 イ 病院等	138	75	31	16	9	3	2	1	1	-
ロ 福祉施設等	12	10	2	-	-	-	-	-	-	-
ハ 幼稚園等	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-
7 小学校, 中学校, 高等学校等	360	130	162	27	17	11	6	4	2	1
8 図書館等	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-
9 イ 蒸気浴場等	6	2	2	2	-	-	-	-	-	-
ロ イ以外のもの	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10 停車場等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11 神社等	18	13	4	-	1	-	-	-	-	-
12 イ 工場等	106	76	20	6	2	1	1	-	-	-
ロ テレビスタジオ	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13 イ 車庫等	27	6	7	9	2	1	-	1	-	-
ロ 格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 倉庫	235	168	45	16	4	1	-	1	-	-
15 前各号以外	804	343	187	88	59	29	36	38	16	1
16 イ 複合・特定	1,301	389	364	188	110	59	62	57	27	19
ロ 複合・非特定	720	248	216	99	40	33	24	7	22	18
16の2 地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16の3 準地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 文化財等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧 仙 台 市	6,355	2,353	1,920	978	337	198	159	134	121	79
旧 泉 市	265	104	65	93	1	1	1	-	-	-
旧 宮 城 町	79	47	24	4	-	3	-	-	-	-
旧 秋 保 町	22	10	3	4	1	2	-	-	2	-

物の現況

数で再掲である。昭和61年から用途別名称を簡略化した(分類上は60年以前と同じ)。

(各年3月末)

物 数 (地 上)										地階を有する建築物数 (地下) (再掲)				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	総数	1階	2	3	4
										(3)	(3)			
20	8	15	1	1	3	1	-	-	-	1,195	1,097	84	11	3
										(3)	(3)			
23	12	19	3	1	3	1	-	-	-	1,247	1,149	85	10	3
26	13	20	3	1	3	1	-	-	1	1,306	1,198	95	10	3
27	13	20	3	1	3	1	-	-	1	(3)	(3)			
										1,360	1,242	103	12	3
30	15	21	4	1	4	1	-	-	1	1,444	1,308	119	14	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	5	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	48	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	42	4	2	-
-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	52	45	7	-	-
13	3	8	3	1	-	-	-	-	-	149	148	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	34	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76	74	2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	4	-	1	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	-	11	2	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	16	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	9	8	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	14	-	-	-
3	1	1	1	-	1	-	-	-	-	309	274	29	4	2
10	5	6	-	-	3	1	-	-	1	531	467	59	5	-
4	3	6	-	-	-	-	-	-	-	94	92	1	-	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	15	21	4	1	3	1	-	-	1	1,405	1,273	115	14	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	22	2	-	-
-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	11	9	2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-

144. 住宅の所有の関係（5区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む一般世帯数（組替）

(昭和60年10月1日)

旧市町村別	住宅に住む一般世帯総数	主 世 帯					間 借 り		
		計	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営借家	給与住宅	計	1人世帯	2人以上 の世帯
総 数	289,299	283,811	131,991	16,706	110,283	24,831	5,488	4,853	635
旧 仙 台 市	245,534	240,437	101,362	13,084	103,094	22,897	5,097	4,580	517
旧 泉 市	35,574	35,241	24,015	3,408	6,150	1,668	333	241	92
旧 宮 城 町	7,039	6,991	5,651	214	893	233	48	22	26
旧 秋 保 町	1,152	1,142	963	-	146	33	10	10	-
旧市町村別 所有の関係別	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他	
				計	1, 2階	3 ~ 5	6階以上		
住宅に住む一般世帯	289,299	156,996	11,997	119,567	59,178	41,752	18,637	739	
旧 仙 台 市	245,534	122,343	11,224	111,283	55,262	37,417	18,604	684	
旧 泉 市	35,574	27,420	579	7,548	3,508	4,007	33	27	
旧 宮 城 町	7,039	6,181	168	663	343	320	-	27	
旧 秋 保 町	1,152	1,052	26	73	65	8	-	1	
う ち 主 世 帯	283,811	153,626	11,819	117,806	58,363	41,211	18,232	560	
旧 仙 台 市	240,437	119,300	11,056	109,571	54,494	36,878	18,199	510	
旧 泉 市	35,241	27,135	571	7,508	3,470	4,005	33	27	
旧 宮 城 町	6,991	6,145	166	658	338	320	-	22	
旧 秋 保 町	1,142	1,046	26	69	61	8	-	1	
(別掲)									
旧 仙 台 市									
住宅に住む一般世帯	245,534	122,343	11,224	111,283	55,262	37,417	18,604	684	
主 世 帯	240,437	119,300	11,056	109,571	54,494	36,878	18,199	510	
持 ち 家	101,362	91,490	789	8,970	1,078	1,364	6,528	113	
公 営 の 借 家	9,792	81	2,131	7,580	99	6,522	959	-	
公 団 ・ 公 社 の 借 家	3,292	-	-	3,292	23	2,160	1,109	-	
民 営 借 家	103,094	22,871	7,353	72,814	50,818	14,988	7,008	56	
給 与 住 家	22,897	4,858	783	16,915	2,476	11,844	2,595	341	
間 借 り	5,097	3,043	168	1,712	768	539	405	174	
1 人 世 帯	4,580	2,616	140	1,669	741	534	394	155	
2 人 以 上 の 世 帯	517	427	28	43	27	5	11	19	

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

145. 住宅の建て方（6区分）別住宅に住む一般世帯数，一般世帯人員，
主世帯の1世帯当たり室数及び1世帯当たり畳数

(昭和60年10月1日)

住宅の建て方（6区分）	住宅に住む一般世帯1)		主 世 帯							
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯 当り 人	1世帯 当り 数	1室 当り 人	1室 当り 畳	1世帯 当り 数	1人 当り 畳
(旧 仙 台 市)										
総 数	245,534	676,929	240,437	670,742	2.79	3.88	0.72	24.5	8.8	
一 戸 建	122,343	421,841	119,300	417,876	3.50	5.27	0.67	34.3	9.8	
長 屋 建	11,224	28,598	11,056	28,373	2.57	2.70	0.95	15.0	5.8	
共 同 住 宅	111,283	224,976	109,571	223,188	2.04	2.48	0.82	14.8	7.3	
1・2階	55,262	83,387	54,494	82,568	1.52	1.82	0.83	10.6	7.0	
3～5階	37,417	96,525	36,878	95,979	2.60	2.96	0.88	17.3	6.7	
6階以上	18,604	45,064	18,199	44,641	2.45	3.51	0.70	22.4	9.1	
そ の 他	684	1,514	510	1,305	2.56	3.26	0.78	22.9	9.0	
(旧 泉 市)										
総 数	35,574	123,399	35,241	122,867	3.49	4.92	0.71	32.6	9.3	
一 戸 建	27,420	102,624	27,135	102,143	3.76	5.59	0.67	38.0	10.1	
長 屋 建	579	1,661	571	1,651	2.89	2.95	0.98	16.6	5.7	
共 同 住 宅	7,548	19,042	7,508	19,001	2.53	2.65	0.95	14.2	5.6	
1・2階	3,508	6,070	3,470	6,031	1.74	2.10	0.83	12.1	7.0	
3～5階	4,007	12,893	4,005	12,891	3.22	3.13	1.03	16.0	5.0	
6階以上	33	79	33	79	2.39	3.82	0.63	21.3	8.9	
そ の 他	27	72	27	72	2.67	3.30	0.81	22.3	8.4	
(旧 宮 城 町)										
総 数	7,039	26,575	6,991	26,465	3.79	5.38	0.70	36.4	9.6	
一 戸 建	6,181	24,344	6,145	24,264	3.95	5.69	0.69	38.8	9.8	
長 屋 建	168	483	166	475	2.86	2.81	1.02	16.6	5.8	
共 同 住 宅	663	1,633	658	1,628	2.47	3.14	0.79	18.8	7.6	
1・2階	343	615	338	610	1.80	2.39	0.75	13.9	7.7	
3～5階	320	1,018	320	1,018	3.18	3.93	0.81	24.0	7.5	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
そ の 他	27	115	22	98	4.45	4.59	0.97	34.4	7.7	
(旧 秋 保 町)										
総 数	1,152	4,816	1,142	4,806	4.21	5.79	0.73	41.5	9.9	
一 戸 建	1,052	4,613	1,046	4,607	4.40	6.09	0.72	44.1	10.0	
長 屋 建	26	57	26	57	2.19	2.81	0.78	14.3	6.5	
共 同 住 宅	73	145	69	141	2.04	2.39	0.85	13.6	6.7	
1・2階	65	119	61	115	1.89	2.31	0.82	13.0	6.9	
3～5階	8	26	8	26	3.25	3.00	1.08	18.0	5.5	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
そ の 他	1	1	1	1	1.00	2.00	0.50	20.0	20.0	

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」(注) 1) は間借りの一般世帯を含む。

昭和58年住宅統計調査結果（第146表～第150表）

本調査結果は昭和58年10月1日現在で総務庁統計局が実施した「住宅統計調査（統計法に基づく指定統計第14号）」による旧仙台市及び泉市の主要な結果である。なお、旧宮城町、旧秋保町については公表数値がないので掲載していない。数値は標本調査による推計値であるため昭和58年分は1位を四捨五入して10位までを（昭和53年分は10位を四捨五入して100位までを）有効数字として表章してある。したがって表中の個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。

146. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年		住 宅 数							人が居住する住宅以外の建物数	
		総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
			総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家		建 築 中
53年	旧仙台市	228,800	204,100	200,300	3,900	24,700	2,100	18,500	4,100	1,700
	旧泉市	24,400	22,700	22,500	200	1,600	100	1,200	300	100
58	旧仙台市	250,550	224,400	222,730	1,670	26,150	2,600	23,060	480	1,340
	旧泉市	34,430	31,270	31,040	230	3,160	110	2,830	230	130

147. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

区 分	住宅数 又は人が 居住する 住宅以外 の建物数	世 帯 数									
		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯				
			総 数 (1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準 世 帯	
				設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住				
住 宅 数	旧仙台市	224,400	226,070	224,400	54,090	4,910	163,790	910	1,670	20	1,650
	旧泉市	31,270	31,490	31,270	2,410	190	28,650	20	230	60	170
人が居住する住宅 以外の建物数	旧仙台市	1,340	1,900	...	...	...	...	...	1,900	760	1,140
	旧泉市	130	180	...	...	...	...	...	180	80	100

総 数	世 帯 人 員							
	総 数 (1)	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		
		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準 世 帯
		設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住			
659,830	656,920	54,090	4,910	593,070	2,960	2,910	90	2,820
114,200	113,630	2,410	190	110,970	70	570	180	390
25,790	...	...	...	...	...	25,790	1,880	23,910
980	...	...	...	...	...	980	210	780

(1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

148. 住宅の種類・構造，建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建築の時期						不詳
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～58年9月	
(旧 仙 台 市)								
住宅数	224,400	7,230	24,580	47,150	57,870	60,450	23,550	3,580
住宅の種類	212,460	6,360	22,450	44,020	55,120	58,120	22,920	3,460
(専用住宅)	340	160	20	90	-	70	-	-
(農林漁業併用住宅)	11,610	710	2,120	3,030	2,750	2,260	630	110
(店舗その他の併用住宅)	89,220	6,320	18,180	26,210	17,050	15,610	3,170	2,680
構造	66,920	790	3,960	13,840	18,940	21,040	7,580	780
(木造)	68,250	120	2,440	7,090	21,890	23,800	12,790	110
(防火木造)								
(非木造)								
(旧 泉 市)								
住宅数	31,270	610	500	5,160	9,970	8,820	6,080	120
住宅の種類	30,240	520	490	4,850	9,700	8,550	6,020	120
(専用住宅)	130	70	10	20	10	10	10	-
(農林漁業併用住宅)	890	20	-	280	270	260	60	-
(店舗その他の併用住宅)	10,350	610	470	2,550	2,800	2,110	1,790	30
構造	14,960	-	20	1,520	4,250	5,490	3,630	40
(木造)	5,950	-	10	1,090	2,920	1,220	670	40
(防火木造)								
(非木造)								

149. 住宅の種類，住宅の所有の関係別住宅数，世帯数，世帯人員，1住宅当り居室数・畳数・延べ面積，1人当り畳数及び1室当り人員

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り			1当り 畳数	1当り 人員
				居室数	畳数	延べ面積 (㎡)		
(旧 仙 台 市)								
総住宅数(1)	224,400	226,070	659,830	3.91	23.79	69.49	8.09	0.75
(持ち家)	99,760	100,320	368,430	5.54	35.10	104.85	9.50	0.67
(借家)	123,940	125,050	289,500	2.61	14.69	41.03	6.29	0.90
(専用住宅)	212,460	214,040	616,490	3.89	23.55	67.58	8.11	0.75
(持ち家)	92,600	93,090	337,910	5.54	35.03	102.57	9.60	0.66
(借家)	119,180	120,270	276,750	2.60	14.63	40.39	6.30	0.89
(農林漁業併用住宅)	340	340	2,350	8.17	58.85	201.88	8.45	0.85
(持ち家)	340	340	2,350	8.17	58.85	201.88	8.45	0.85
(借家)	-	-	-	-	-	-	-	-
(店舗その他の併用住宅)	11,610	11,690	40,990	4.32	27.22	100.70	7.71	0.82
(持ち家)	6,820	6,890	28,170	5.42	34.77	131.15	8.42	0.76
(借家)	4,760	4,780	12,750	2.74	16.40	57.12	6.13	0.98
(旧 泉 市)								
総住宅数(1)	31,270	31,490	114,200	4.99	32.01	90.77	8.76	0.73
(専用住宅)	30,240	30,460	109,990	4.99	31.97	89.69	8.79	0.73
(農林漁業併用住宅)	130	130	800	7.06	49.56	147.82	8.34	0.84
(店舗その他の併用住宅)	890	900	3,410	4.85	30.65	119.09	8.02	0.79
住宅の所有の関係								
(持ち家)	22,520	22,650	88,630	5.70	37.63	106.19	9.56	0.69
(借家)	8,750	8,840	25,570	3.18	17.53	51.10	6.00	0.92

(1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

150. 住宅の種類，延べ面積別住宅数

住宅の種類	総数 (1)	延べ面積						1住宅当り 延べ面積 (㎡)
		30㎡ 未満	30~49	50~69	70~99	100~149	150㎡ 以上	
(旧 仙 台 市)								
総住宅数	224,400	44,100	55,310	29,940	43,690	39,200	11,460	69.49
(専用住宅)	212,460	43,260	53,370	28,460	40,920	36,580	9,180	67.58
(農林漁業併用住宅)	340	-	20	-	-	70	250	201.88
(店舗その他の併用住宅)	11,610	850	1,910	1,480	2,770	2,550	2,030	100.70
(旧 泉 市)								
総住宅数	31,270	1,550	3,670	4,000	9,770	10,640	1,640	90.77

(1) 延べ面積「不詳」を含む。