

# 12. 建設

## 139. 道 路

### 1. 国, 県, 市道別

(単位m, ㎡)

「面積」は道路部面積である。

(各年3月31日)

年	総 数		国 道		県 道		市 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭和52年	1,329,042	9,565,003	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,174,837	7,687,817
53	1,341,788	9,679,147	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,187,582	7,801,961
54	1,360,192	9,833,492	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,205,987	7,956,306
55	1,361,850	9,872,402	62,790	1,061,416	93,745	842,692	1,205,314	7,968,294
56	1,381,991	10,113,605	62,791	1,068,524	92,162	827,841	1,227,038	8,217,240
57	1,454,015	10,894,287	63,220	1,255,784	108,346	989,610	1,282,449	8,648,893
58	1,535,096	11,485,484	63,220	1,255,784	111,130	1,037,536	1,360,746	9,192,164
59	1,633,340	12,438,875	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,458,189	9,978,353
60	1,678,659	12,762,322	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,503,508	10,301,800
61	<b>1,737,757</b>	<b>13,504,600</b>	<b>66,819</b>	<b>1,426,350</b>	<b>108,958</b>	<b>1,196,968</b>	<b>1,561,980</b>	<b>10,881,282</b>
舗装 状況								
58	1,400,599	11,046,387	63,220	1,255,784	109,834	1,026,813	1,227,545	8,763,790
59	1,504,783	12,028,417	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,329,632	9,567,895
60	1,529,708	12,263,452	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,354,557	9,802,930
61	1,601,755	13,047,226	66,819	1,426,350	108,362	1,188,747	1,426,574	10,432,129
舗 装 率								
58	91.2	96.2	100.0	100.0	98.8	99.0	90.2	95.3
59	92.1	96.7	100.0	100.0	100.0	100.0	91.2	95.9
60	91.1	96.1	100.0	100.0	100.0	100.0	90.1	95.2
61	92.2	96.6	100.0	100.0	99.5	99.3	91.3	95.9

資料 建設局道路部管理課 (注) 舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。

### 2. 市道幅員別延長および面積

(単位m, ㎡)

幅員区分は車道幅員による。本表には橋りょう部分も含まれる。

(各年3月31日)

年・種別	規 格 改 良 済					
	13.0m以上	13.0m未満 9.0m以上	9.0m未満 7.5m以上	7.5m未満 5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満
昭和59年 { 延長 面積	48,475.2 1,362,931.2	44,640.4 669,095.3	51,608.2 533,348.0	228,872.7 1,909,455.9	370,577.4 2,253,290.8	246,793.1 1,124,758.8
60 { 延長 面積	51,187.2 1,430,919.9	44,723.7 664,089.7	52,382.0 540,511.0	238,048.3 1,984,641.2	377,037.2 2,296,457.0	251,245.9 1,144,746.8
61 { 延長 面積	<b>54,475.0</b> <b>1,540,273.0</b>	<b>51,862.3</b> <b>769,981.9</b>	<b>55,226.0</b> <b>569,201.6</b>	<b>262,629.5</b> <b>2,198,450.1</b>	<b>399,755.8</b> <b>2,434,003.4</b>	<b>247,888.4</b> <b>1,143,440.5</b>

年・種別	未 改 良				
	5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満 3.5m以上	3.5m未満 2.5m以上	2.5m未満
昭和59年 { 延長 面積	35,479.0 257,802.2	73,100.9 434,429.9	133,714.4 626,233.7	154,810.3 610,088.4	70,116.9 196,918.8
60 { 延長 面積	35,633.7 260,421.3	86,628.9 508,134.1	138,627.4 651,083.8	159,301.3 628,474.2	68,692.2 192,321.1
61 { 延長 面積	<b>34,737.9</b> <b>250,742.6</b>	<b>83,890.7</b> <b>492,186.1</b>	<b>136,034.9</b> <b>639,868.0</b>	<b>157,769.3</b> <b>622,326.3</b>	<b>77,710.5</b> <b>220,808.3</b>

資料 建設局道路部管理課

140. 市道舗装状況

(単位m, m<sup>2</sup>)

「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積である。

(各年3月31日)

年	総数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和35年	66,119	496,018	6,197	73,208	8,991	78,010	50,931	344,800
36	88,575	663,464	7,688	101,732	8,991	89,218	71,896	472,514
37	123,095	841,458	9,877	121,661	8,991	92,419	104,227	627,378
38	148,765	990,301	10,602	127,928	8,991	107,679	129,172	754,694
39	170,753	1,103,650	11,137	132,187	9,219	110,686	150,396	860,776
40	192,308	1,213,675	11,137	132,187	10,144	119,430	171,027	962,058
41	218,022	1,371,974	13,262	148,068	12,485	146,682	192,275	1,077,224
42	246,807	1,517,345	13,262	149,674	15,488	184,118	218,056	1,183,552
43	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916
44	287,120	1,961,599	10,067	181,370	36,557	312,829	240,495	1,467,399
45	334,227	2,510,532	10,067	229,598	36,557	611,052	287,652	1,669,882
46	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302
58	1,227,545	6,556,853	6,993	56,615	62,416	840,990	1,158,136	5,659,248
59	1,329,632.2	7,129,516.6	7,677.4	59,012.4	65,537.8	895,123.4	1,256,417.0	6,175,380.8
60	1,354,557.2	7,274,385.3	8,103.8	61,681.6	66,110.2	894,779.7	1,280,343.2	6,317,924.0
61	1,426,573.9	7,736,944.4	8,433.2	62,956.9	76,408.0	962,789.8	1,341,732.7	6,711,197.7

資料 建設局道路部管理課

141. 市道橋りょう

(単位m, m<sup>2</sup>)

横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。

(昭和61年3月31日)

区分	橋数	橋長	面積	現況別橋数		
				自動車交通不能	荷重制限	安全
総数	562	5,261.9	47,444.6	9	-	553
橋種別 { 鋼橋 石及びコンクリート橋 木橋	45	2,202.2	25,210.4	-	-	45
	504	2,955.2	21,957.8	4	-	500
	13	104.5	276.4	5	-	8
橋長別 { 100 m 以上 30 ~ 100 m 未満 15 ~ 30 m 未満 15 m 未満	9	1,434.3	21,610.4	-	-	9
	23	1,029.2	6,645.5	1	-	22
	20	419.7	2,656.7	1	-	19
	510	2,378.7	16,532.0	7	-	503
横断歩道橋	23	-	-	-	-	-

資料 建設局道路部管理課

142. 公

1. 種類別公園数

(単位 ha)

総数に運動公園は含まない。昭和57年から昭和57年1月18日付仙告第4号の都市計画の変更により、また昭和58年3

年	総数		幼児公園		児童公園		近隣公園		地区公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
昭和55年	333	272.4121	197	6.2384	102	32.1959	6	12.8574	3	16.3912
56	352	274.3235	213	6.7814	104	32.5029	6	12.8574	3	16.3912
57	411	294.2411	(254) 253	(7.8848) 7.8542	(120) 117	(37.1859) 35.1603	(8) 11	(17.2341) 22.4996	(3) 1	(16.3912) 12.0211
58	458	322.9904	(279) 278	(8.4291) 8.3571	(130) 131	(39.3007) 39.3727	15	29.5897	1	12.0211
59	(498) 497	(341.1736) 341.1926	(295) 294	(8.8485) 8.8089	(143) 144	(42.4575) 42.5275	15	30.3521	1	12.0211
60	535	359.4011	313	9.2376	153	46.1207	16	32.3286	2	19.1147
61	568	362.6379	340	10.4159	157	47.1310	16	32.1451	2	19.1147
既設公園	535	359.4011	313	9.2376	153	46.1207	16	32.3286	2	19.1147
新設公園	33	3.2368	27	1.1783	4	1.0103	-	△ 0.1835	-	-

資料 建設局緑地部公園課

2. 所有者、種類別公園数および面積

(単位 ha)

(昭和61年4月1日現在)

種類別	公園数	面積	国有地	県有地	市有地	私有地	共有地		
							国・市	国・県・市	国・市・私
総数	10	10.9269	11	31.3160	537	1	9	1	-
幼児公園	2	0.1175	-	-	338	0.1402	128.0400	10.7753	-
児童公園	5	1.0173	3	0.6035	147	1	1	-	-
近隣公園	-	-	-	-	14	0.1402	0.9132	-	-
地区公園	-	-	-	-	27.5862	-	4.5589	-	-
河川公園	-	-	7	10.9409	2	-	3	-	-
総合公園	-	-	-	-	5.4523	-	10.6658	-	-
特殊公園	1	0.1872	-	-	-	-	2	1	-
風致公園	2	9.6049	-	-	0.9736	-	-	-	-
動物公園	-	-	-	-	4	-	1	-	-
歴史公園	-	-	-	-	37.7451	-	60.4711	-	-
広域公園	-	-	-	-	1	-	-	-	-
都市緑地	-	-	-	-	6.5381	-	-	-	-
小規模緑地	-	-	-	-	1	-	-	-	-
緑道	-	-	-	-	17.2100	-	-	-	-
運動公園	-	-	-	-	20	-	-	-	-
(県営宮城野原)	-	-	-	-	16.7004	-	-	-	-
	-	-	-	-	4	-	-	-	-
	-	-	-	-	0.1190	-	-	-	-
	-	-	-	-	1	-	-	-	-
	-	-	-	-	0.3702	-	-	-	-
	-	-	1	19.7716	-	-	-	-	-

資料 建設局緑地部公園課

園

お よ び 面 積

月1日付58年7月1日,59年3月31日付でそれぞれ公園の種別が一部変更された。( )内は変更前の数値である。

(各年4月1日)

河川公園		総合公園		特殊公園		風致公園		動物公園		歴史公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
10	22.1343	7	149.1532	-	-	5	18.7746	1	14.6463	-	-
10	22.1343	7	149.1532	-	-	5	18.7746	1	14.6463	-	-
10	22.1343	(7) 3	(58.9077) 61.9747	3	1.1608	(5) 7	(18.7746) 103.3521	1	14.6463	-	-
12	27.0190	3	61.9747	3	1.1608	7	103.3916	1	14.6463	1	6.5381
12	27.0190	3	61.9747	3	1.1608	7	107.2548	1	14.6463	1	6.5381
12	27.0590	3	61.9747	3	1.1608	7	107.2548	1	14.6463	1	6.5381
12	27.0590	3	62.2063	3	1.1608	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
12	27.0590	3	61.9747	3	1.1608	7	107.2548	1	14.6463	1	6.5381
-	-	-	0.2316	-	-	-	0.5663	-	-	-	-

1. 種類別公園数および面積 (続)

年	広域公園		都市緑地		小規模緑地		緑道		運動公園 (県営宮城野原)	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
昭和55年	-	-	-	-	2	0.0208	-	-	1	19.7716
56	-	-	-	-	3	1.0822	-	-	1	19.7716
57	(-)	(-)	(-)	(-)	3	1.0822	-	-	1	19.7716
58	1	11.8300	1	0.5255	(3)	(1.0822)	1	0.1016	1	19.7716
59	1	17.2100	2	1.5869	(3)	(0.0208)	1	0.1984	1	19.7716
60	1	17.2100	12	11.4585	2	0.0224	1	0.2940	1	19.7716
61	1	17.2100	19	16.4299	3	0.0319	1	0.3702	1	19.7716
既設公園	1	17.2100	20	16.7004	4	0.1190	1	0.2940	1	19.7716
新設公園	-	-	19	16.4299	3	0.0319	1	0.0762	-	-
	-	-	1	0.2705	1	0.0871	-	-	-	-

143. 風 致 地 区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(昭和61年3月31日)

地区名称	地区所在 地	面積	備 考
大年寺風致地区	{長町字茂ヶ崎, 向山三丁目, 向山四丁目, 萩ヶ丘, 八木山緑町の各一部	約 67.2	(1)都市計画決定
八木山風致地区	{八木山香澄町, 向山一丁目, 長町字越路, 八木山本町一丁目, 八木山本町二丁目の各一部	〃 93.9	昭和45年6月9日
愛宕山風致地区	向山四丁目の一部	〃 8.6	宮城県告示第449号
霊屋風致地区	霊屋下の一部	〃 10.6	(2)風致地区内における
大崎八幡風致地区	八幡四丁目の一部	〃 6.0	建築等の制限に関する
北山風致地区	北山一丁目, 青葉町の各一部	〃 13.3	条例施行
台原風致地区	台原一丁目, 台原六丁目, 堤町一丁目の各一部	〃 3.2	昭和45年6月14日
安養寺風致地区	{小松島新堤, 蟹沢, 二の森, 榊江, 東仙台六丁目, 東仙台七丁目の各一部	〃 68.1	
計		約270.9	

## 144. 市街化区域, 市

(単位 ha)

年	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	市街化区域		
				指 定		
				総 数	第1種住居専用	第2種住居専用
昭和51年	23,688	11,678	12,010	11,550	2,588	1,155
52	23,705	11,837	11,868	11,837	2,585	1,331
53	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
54	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
55	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
56	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
57	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
58	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
59	23,705.0	11,843.5	11,861.5	11,843.5	2,470.8	1,417.9
60	23,705.0	11,916.3	11,788.7	11,916.3	2,470.8	1,433.9

資料 開発局計画部都市計画課

## 145. 建物の棟数

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

(単位 ㎡)

年・種類別	総 数				木 棟 数	
	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1㎡当り 価 格		
昭和51年			(千円)	(円)		
52	266,392	19,578,943	347,533,457	17,750	235,403	
53	272,115	20,495,546	393,089,580	19,179	238,336	
54	275,675	21,392,127	445,307,171	20,816	239,783	
55	276,907	22,047,266	497,249,954	22,554	239,245	
56	281,179	23,067,701	564,929,409	24,490	240,291	
57	285,289	24,138,960	636,058,422	26,350	241,245	
58	288,829	24,886,517	706,133,497	28,374	241,392	
59	292,094	25,701,394	781,106,961	30,392	241,215	
59	294,566	26,412,968	845,556,969	32,013	240,908	
60	総 数	297,196	27,088,960	904,754,691	33,399	240,454
60	住 宅	196,716	17,870,757	510,618,945	28,573	167,163
60	店 舗	10,981	4,325,946	265,074,856	61,276	3,702
60	工 場	3,999	1,317,282	37,502,181	28,469	1,221
60	倉 庫	11,609	2,398,081	72,216,800	30,114	4,577
60	雑 種 家 屋	73,891	1,176,894	19,341,909	16,435	63,791
61	総 数	278,485	28,166,723	1,001,884,463	35,570	239,249
61	住 宅	182,823	18,289,961	549,003,694	30,017	167,402
61	店 舗	10,199	4,695,480	304,702,479	64,893	3,740
61	工 場	3,918	1,449,103	45,561,921	31,441	1,177
61	倉 庫	11,463	2,522,207	78,042,007	30,942	4,491
61	雑 種 家 屋	70,082	1,209,972	24,574,362	20,310	62,439

資料 財政局税務部固定資産税課

## 街化調整区域(仙台市分)

(各年12月31日)

域の用途地域別面積								未指定地域
地				域				
住	居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用		
	3,608	780	820	550	490	1,559		128
	3,910	791	816	651	416	1,337		-
	3,916	796	816	651	416	1,337		-
	3,916	796	816	651	416	1,337		-
	3,916	796	816	651	416	1,337		-
	3,916	796	816	651	416	1,337		-
	3,938	797	816	648	416	1,327		-
	4,014	797	816	648	340	1,327		-
	4,016.9	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0		-
	<b>4,073.7</b>	<b>802.5</b>	<b>816.7</b>	<b>651.7</b>	<b>340.0</b>	<b>1,327.0</b>		-

## および床面積

旅館、ホテル、料亭、事務所、銀行等である。(2) 雑種家屋とは、劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール、

(各年1月1日)

造家屋			木造以外の家屋			
総床面積	総価格	1㎡当り価格	棟数	総床面積	総価格	1㎡当り価格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
12,339,944	110,489,342	8,954	30,989	7,238,999	237,044,133	32,745
12,720,071	125,406,885	8,859	33,779	7,775,475	267,682,695	34,427
13,022,361	139,138,211	10,685	35,892	8,369,766	306,168,960	36,580
13,215,488	155,187,024	11,743	37,662	8,831,778	342,062,930	38,731
13,554,304	176,123,800	12,994	40,888	9,513,397	388,805,609	40,869
13,865,809	195,452,494	14,096	44,044	10,273,151	440,605,928	42,889
14,069,345	214,484,865	15,245	47,437	10,817,172	491,648,632	45,451
14,264,431	233,506,904	16,370	50,879	11,436,963	547,600,057	47,880
14,443,042	250,867,584	17,369	53,658	11,969,926	594,689,385	49,682
<b>14,583,593</b>	<b>260,938,725</b>	<b>17,893</b>	<b>56,742</b>	<b>12,505,367</b>	<b>643,815,966</b>	<b>51,483</b>
13,136,995	252,110,563	19,191	29,553	4,733,762	258,508,382	54,610
285,861	4,432,624	15,506	7,279	4,040,085	260,642,232	64,514
130,750	494,233	3,780	2,778	1,186,532	37,007,948	31,190
219,868	1,072,681	4,879	7,032	2,178,213	71,144,119	32,662
810,119	2,828,624	3,492	10,100	366,775	16,513,285	45,023
<b>14,725,423</b>	<b>277,322,067</b>	<b>18,833</b>	<b>39,236</b>	<b>13,441,300</b>	<b>724,562,396</b>	<b>53,906</b>
13,301,245	267,973,470	20,146	15,421	4,988,716	281,030,224	56,333
288,179	4,844,699	16,811	6,459	4,407,301	299,857,780	68,037
126,713	498,090	3,931	2,741	1,322,390	45,063,831	34,078
215,881	1,114,149	5,161	6,972	2,306,326	76,927,858	33,355
793,405	2,891,659	3,645	7,643	416,567	21,682,703	52,051

## 146. 建築確認

## 1. 構

(単位 ㎡)

年 度	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 56 年 度	6,684	1,516,853	4,888	478,470	416	346,151
57	6,341	1,333,588	4,573	461,352	437	322,695
58	5,245	1,148,896	3,700	381,253	288	191,100
59	5,031	1,203,362	3,585	392,372	238	172,154
60	4,921	1,214,913	3,448	374,900	245	244,897

資料 開発局建築部建築指導課

## 2. 建 造

(単位 ㎡)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年 度	総 数		国
	件 数	延 面 積	件 数
昭 和 56 年 度	239	336,549	101
57	186	208,846	64
58	156	133,218	56
59	168	176,612	46
60	143	98,549	34

資料 開発局建築部建築指導課

## 3. 用

(単位 ㎡)

年 度	総 数		専 用 住 宅		準
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数
昭 和 56 年 度	(10,948) 6,684	1,516,853	(9,075) 4,271	712,884	18
57	(10,515) 6,341	1,333,588	(8,414) 4,983	659,758	24
58	(9,769) 5,245	1,148,896	(7,616) 4,060	530,038	10
59	(10,228) 5,031	1,203,362	(8,493) 4,013	588,502	13
60	(10,727) 4,921	1,214,913	(9,316) 3,958	661,633	22

年 度	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 56 年 度	410	160,403	56	53,901	69	44,415
57	405	176,901	66	24,568	123	71,188
58	456	304,148	28	6,748	79	60,439
59	421	292,862	9	8,568	76	46,293
60	345	234,036	16	1,598	163	128,461

資料 開発局建築部建築指導課 (注)「準住宅」は寮、下宿屋などである。「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。( )内数は住宅戸数である。

## 147. 下水道施設お

(単位 延長m, 面積 ha, 率%, 量<sup>3</sup>/日)

下水道普及率は処理

年 度	下 水 道 施 設					市 街 地 積 面
	処 理 場 数	ポ ン プ 場 数			管 ぎ ゝ 延 長	
		有 人	無 人	低 地 区		
昭 和 56 年 度	1	4	12	18	800,294	7,850
57	1	4	12	18	833,094	7,850
58	1	5	12	18	871,078	7,850
59	1	4	14	21	920,121	7,850
60	1	4	13	25	981,861	9,030

資料 建設局下水道部計画課



## 申請状況

## 造別

(各年3月31日)

鉄骨造		ブロック造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1,294	306,879	16	904	70	384,449	-	-
1,251	309,939	20	933	60	238,669	-	-
1,141	310,923	5	67	61	258,763	50	6,790
972	402,972	11	140	32	127,029	193	108,695
<b>1,021</b>	<b>307,496</b>	<b>6</b>	<b>97</b>	<b>41</b>	<b>194,877</b>	<b>160</b>	<b>92,646</b>

## 主別

法人および「個人」についてのものは除かれている。

(各年3月31日)

延面積	県		市	
	件数	延面積	件数	延面積
203,487	60	50,866	78	82,196
43,099	54	53,538	68	112,209
45,107	52	34,628	48	53,483
52,588	39	58,880	83	65,144
<b>38,974</b>	<b>20</b>	<b>9,359</b>	<b>89</b>	<b>50,216</b>

## 途別

(各年3月31日)

住宅延面積	併用住宅		工業施設		
	件数	延面積	件数	延面積	
12,171	(1,873)	544	177,968	113	131,074
18,884	(2,101)	498	193,967	87	26,484
8,493	(2,153)	466	177,442	56	28,830
9,428	(1,735)	372	106,699	49	109,163
<b>19,393</b>	<b>(1,411)</b>	<b>324</b>	<b>125,269</b>	<b>51</b>	<b>24,671</b>

公務文教用施設		農林水産業用施設		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
159	206,825	30	6,822	14	10,390
121	156,253	23	4,409	11	1,176
70	30,723	15	1,701	5	334
68	37,727	8	1,665	2	2,455
<b>34</b>	<b>17,083</b>	<b>6</b>	<b>1,581</b>	<b>2</b>	<b>1,188</b>

## よび処理状況

区域内人口/行政区域内人口による。

(各年度末)

排水区域積	下水道普及率	処理区域面積	処理区域内戸数	水洗化戸数	水洗化率	処理量
						(1日当り)
...	58.6	4,425	141,737	138,476	97.7	211,500
...	60.0	4,458	147,403	143,899	97.6	193,200
5,734	60.3	4,791	150,821	146,383	97.1	198,700
5,866	60.6	4,977	154,591	150,262	97.2	197,500
<b>6,056</b>	<b>62.5</b>	<b>5,219</b>	<b>163,045</b>	<b>158,208</b>	<b>97.0</b>	<b>212,800</b>

## 148. 住 宅 建 築

(単位 戸)

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。

年	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 45 年	10,674	4,564	5,145	518	447
46	11,000	4,770	5,043	567	620
47	13,656	5,257	6,943	549	907
48	19,914	5,127	11,108	536	3,143
49	14,143	4,458	4,913	377	4,395
50	10,666	3,190	6,229	115	1,132
51	11,874	3,101	7,577	388	808
52	13,278	3,184	8,662	245	1,187
53	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167
55 年度	11,479	2,990	5,900	259	2,330
56	11,318	2,819	5,906	779	1,814
57	10,533	3,122	5,438	301	1,672
58	10,500	2,300	6,140	245	1,815
59	11,181	2,387	6,789	267	1,738
60	11,139	2,274	6,193	168	2,504

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

## 149. 市 営 住 宅 管 理 戸 数

(単位 戸)

管理戸数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。

(各年度末)

年 度	総 数	種 別		構 造 別				
		1 種	2 種	木 造	簡 易 耐 火 構 造		耐 火 構 造	
					平 屋	2 階	中 層	高 層
昭和 41 年度	2,746	1,192	1,554	412	1,564	320	450	-
42	3,126	1,310	1,816	412	1,768	392	554	-
43	3,526	1,420	2,106	412	1,768	556	790	-
44	3,896	1,510	2,386	382	1,768	670	1,076	-
45	4,345	1,746	2,599	381	1,768	816	1,380	-
46	4,795	2,006	2,789	381	1,768	856	1,790	-
47	5,090	2,360	2,730	176	1,768	856	2,290	-
48	5,319	2,490	2,829	176	1,703	836	2,604	-
49	5,654	2,766	2,888	175	1,703	836	2,724	216
50	6,042	3,106	2,936	175	1,661	836	3,154	216
51	6,282	3,228	3,054	175	1,629	836	3,426	216
52	6,658	3,438	3,220	175	1,535	836	3,896	216
53	6,858	3,578	3,280	175	1,535	836	4,096	216
54	7,198	3,708	3,490	175	1,535	836	4,336	316
55	7,963	4,333	3,630	175	1,535	836	4,696	721
56	8,071	4,406	3,665	168	1,534	832	4,816	721
57	8,461	4,626	3,835	168	1,534	832	5,206	721
58	8,453	4,626	3,827	168	1,534	824	5,206	721
59	8,823	4,818	4,005	162	1,534	820	5,586	721
60	8,905	4,877	4,028	161	1,533	814	5,676	721

資料 開発局都市開発部住宅課

## 150. 住宅数および住宅充足率

(単位 戸, 畳)

本表の住宅数は居住世帯のあるものにかぎる。住宅調査は抽出調査で、推計値のため各項の計は総数に合わないものもある。

年	所有関係別住宅数			住宅充足率	畳数		備考
	総数	持家	借家(給与住宅を含む)		1住宅当り畳数		
昭和16年	44,835	14,226	30,609	93.5	20.2		住宅調査
23	48,322	19,813	28,809	79.4	20.2		住宅調査
25	53,832	25,030	28,802	82.2	12.9		国勢調査
28	60,823	31,805	29,018	86.1	17.5		住宅調査(推計)
30	65,930	34,793	31,137	84.8	14.7		国勢調査
33	73,000	40,000	33,600	84.4	-		住宅調査(推計)
38	98,500	49,200	49,300	91.2	19.48		住宅調査(推計)
43	123,350	56,290	67,070	95.4	19.14		住宅調査(推計)
45	144,142	63,874	80,268	88.3	-		国勢調査
48	168,700	76,400	92,300	96.9	21.35		住宅調査(推計)
50	183,549	77,877	105,672	91.6	21.8		国勢調査
53	204,100	85,300	118,100	98.1	22.91		住宅調査(推計)
55	216,309	91,019	125,290	91.4	23.4		国勢調査
58	224,400	99,760	123,940	99.3	23.79		住宅調査(推計)
60	240,437	101,362	139,075	94.0	24.5		国勢調査

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」, 「国勢調査報告」  $\frac{\text{住宅数}}{\text{世帯数}} = \text{住宅充足率}$ 

昭和53年, 58年の総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

## 151. 着工新設住宅の資金別, 利用関係別戸数, 床面積の合計

(単位 戸, m<sup>2</sup>)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

利用関係別	総数		民間資金による住宅		総数		民間資金による住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
	(昭和60年度)				(昭和58年度)			
総数	11,139	746,124	8,002	443,917	10,500	695,094	6,755	359,168
持家	2,274	292,188	1,115	150,959	2,300	297,803	956	132,981
貸家	6,193	225,221	5,659	195,493	6,140	231,949	4,767	149,027
給与住宅	168	16,872	159	15,805	245	20,260	61	6,255
分譲住宅	2,504	211,843	1,069	81,660	1,815	145,082	971	70,905
	(昭和59年度)				(昭和57年度)			
総数	11,181	714,283	8,170	415,188	10,533	785,390	5,723	352,114
持家	2,387	309,544	1,000	137,921	3,122	388,583	1,031	139,134
貸家	6,789	247,415	6,066	202,006	5,438	235,042	3,762	138,569
給与住宅	267	24,567	72	9,479	301	26,617	120	13,566
分譲住宅	1,738	132,757	1,032	65,782	1,672	135,148	810	60,845

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

## 152. 着工建築物の構造別棟数,

(単位 棟, ㎡, 万円)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく

年	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
昭和48年	...	1,741,106	15,291,076	...	793,210	3,441,663	...	847,071	6,090,951
49	...	1,566,789	11,368,323	...	600,737	3,568,627	...	323,971	3,201,640
50	...	1,295,536	9,616,805	...	543,058	3,596,056	...	184,117	1,943,589
51	...	1,349,577	10,392,932	...	616,519	4,176,572	...	137,321	1,665,720
52	7,941	1,429,767	11,992,303	6,170	571,597	4,076,818	58	199,004	2,385,862
53	8,650	1,641,988	14,380,254	6,459	618,656	4,775,958	74	244,473	2,908,623
54	9,208	1,976,548	19,316,334	6,670	660,277	5,480,580	94	335,296	4,925,689
55年度	7,401	1,533,195	17,343,786	5,346	505,643	4,809,931	62	285,104	4,065,208
56	6,964	1,524,979	18,269,517	4,933	484,963	4,835,899	74	289,185	4,386,843
57	6,633	1,301,903	15,995,669	4,723	480,140	4,936,083	60	184,368	2,932,334
58	5,751	1,304,524	15,851,014	3,915	400,910	4,146,300	73	192,291	2,940,278
59	5,754	1,454,053	19,243,896	4,009	431,389	4,454,092	74	214,618	3,284,039
60	5,351	1,366,748	16,645,990	3,656	399,938	4,154,906	58	258,225	3,987,887

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

## 153. 着工建築物の用

(単位 ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく

年	総数	居住専用 建築物	居住産業 併用建築物	農林水産 業用建築物	鉱工業用 建築物
昭和48年	2,741,106	1,249,861	267,872	9,840	327,250
49	1,566,789	778,462	237,873	24,430	101,992
50	1,295,536	695,155	193,112	9,675	60,743
51	1,349,577	790,622	108,313	10,564	82,166
52	1,429,767	773,995	194,689	9,777	47,652
53	1,641,988	874,550	258,500	9,653	65,461
54	1,976,548	882,549	217,314	13,182	130,401
55年度	1,533,195	752,274	181,676	7,457	75,957
56	1,524,979	727,865	188,037	10,075	158,563
57	1,301,903	706,496	142,340	6,823	50,383
58	1,304,524	614,609	142,964	6,021	60,473
59	1,454,053	621,927	140,696	3,247	72,622
60	1,366,748	681,605	148,086	9,161	67,928

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

## 床面積の合計，工事費予定額

建築動態統計調査の結果である。

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額
…	573,422	3,477,268	…	519,921	2,249,263	…	5,078	22,944	…	2,404	8,987
…	352,715	2,909,677	…	283,317	1,653,879	…	4,057	23,794	…	1,992	10,706
…	228,798	2,108,891	…	334,491	1,939,286	…	3,571	21,024	…	1,501	7,959
…	287,011	2,672,496	…	306,638	1,869,945	…	2,088	8,199	-	-	-
475	350,818	3,455,983	1,180	306,002	2,060,198	54	2,030	11,212	4	316	2,230
580	422,009	4,089,609	1,501	355,131	2,592,973	35	1,687	12,991	1	32	100
588	470,960	5,172,452	1,805	507,584	4,351,685	51	2,431	15,928	-	-	-
434	343,278	4,475,619	1,504	396,455	3,964,387	55	2,715	28,641	-	-	-
451	341,337	4,380,033	1,462	407,472	4,653,668	44	2,022	13,074	-	-	-
436	296,477	4,199,066	1,357	337,252	3,895,440	53	3,283	29,916	4	383	2,830
411	282,439	3,902,795	1,314	427,328	4,849,026	32	888	5,965	6	668	6,650
377	296,652	4,354,602	1,261	510,048	7,140,558	26	1,094	9,272	7	252	1,333
<b>361</b>	<b>328,433</b>	<b>4,450,063</b>	<b>1,238</b>	<b>378,581</b>	<b>4,042,122</b>	<b>31</b>	<b>1,212</b>	<b>8,530</b>	<b>7</b>	<b>359</b>	<b>2,482</b>

## 途別床面積の合計

建築動態統計調査の結果である。

商業用 建築物	公益事業 用建築物	サービス 業用建築物	公務文教 用建築物	他に分類され ない建築物
448,150	40,906	237,995	158,448	784
175,621	39,754	72,319	134,305	2,033
123,870	24,646	31,656	156,355	324
128,391	32,930	83,757	112,834	-
216,744	58,123	50,336	78,451	-
101,052	66,452	126,921	137,994	1,405
235,086	103,633	136,316	258,067	-
181,818	72,631	160,135	101,247	-
169,281	82,418	54,738	134,002	-
155,757	28,329	60,336	151,418	21
247,557	15,777	125,820	91,256	47
185,189	59,765	125,573	245,017	17
<b>218,851</b>	<b>64,624</b>	<b>83,866</b>	<b>92,627</b>	<b>-</b>

## 154. 高層建築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。( )内は地下のみの建築物

用途別	高層建築									
	総数	3階	4	5	6	7	8	9	10	11
昭和57年	4,874	1,835	1,586	754	228	135	93	91	67	52
58	5,108	1,934	1,622	784	246	148	100	97	80	58
59	5,384	2,023	1,691	824	268	160	107	105	91	66
60	5,649	2,104	1,747	876	291	168	120	113	101	67
61	5,905	2,174	1,818	924	311	177	132	120	111	70
1 イ 劇場等	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-
ロ 公会堂等	19	11	4	3	-	-	1	-	-	-
2 イ キャバレー等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ロ 遊技場等	9	6	1	1	1	-	-	-	-	-
3 イ 待合等	6	3	2	1	-	-	-	-	-	-
ロ 飲食店	75	35	25	11	4	-	-	-	-	-
4 百貨店等	127	60	33	21	6	4	1	-	1	1
5 イ 旅館等	97	21	18	30	7	7	2	-	8	2
ロ 寄宿舍等	2,183	735	786	433	59	42	19	16	39	31
6 イ 病院等	123	69	26	15	8	1	2	1	1	-
ロ 福祉施設等	11	9	2	-	-	-	-	-	-	-
ハ 幼稚園等	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
7 小学校、中学校、高等学校等	298	97	135	25	17	11	7	4	1	1
8 図書館等	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-
9 イ 蒸気浴場等	6	2	2	2	-	-	-	-	-	-
ロ イ以外のもの	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10 停車場等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 神社等	18	13	4	-	1	-	-	-	-	-
12 イ 工場等	95	63	22	6	3	-	1	-	-	-
ロ テレビスタジオ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 イ 車庫等	20	5	4	8	1	1	-	1	-	-
ロ 格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 倉庫	208	147	42	14	3	1	-	1	-	-
15 前各号以外	759	323	182	83	55	27	32	35	15	1
16 イ 複合・特定	1,187	344	326	180	111	53	50	55	26	17
ロ 複合・非特定	647	216	204	89	35	30	17	7	20	17
16の2 地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16の3 準地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 文化財等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



155. 住宅の所有の関係（6区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む世帯数

（各年10月1日）

所有の関係	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				計	1, 2階	3 ~ 5	6階以上	
<b>（昭和55年）</b>								
住宅に住む普通世帯数	217,289	114,191	12,912	89,247	49,676	28,720	10,851	939
主世帯	216,309	113,478	12,782	89,167	49,606	28,712	10,849	882
持ち家	91,019	84,316	1,134	5,463	1,183	963	3,317	106
公営の借家	8,416	57	1,079	5,279	362	5,373	544	1
公団・公社の借家	3,498	7	32	3,459	47	2,142	1,270	-
民営借家	90,551	22,592	8,442	59,317	45,052	10,289	3,976	200
給与住宅	22,825	6,506	1,095	14,649	2,962	9,945	1,742	575
間借りの2人以上の世帯	980	713	130	80	70	8	2	57
<b>（昭和60年）</b>								
住宅に住む一般世帯数	245,534	122,343	11,224	111,283	55,262	37,417	18,604	684
主世帯	240,437	119,300	11,056	109,571	54,494	36,878	18,199	510
持ち家	101,362	91,490	789	8,970	1,078	1,364	6,528	113
公営の借家	9,792	81	2,131	7,580	99	6,522	959	-
公団・公社の借家	3,292	-	-	3,292	23	2,160	1,109	-
民営借家	103,094	22,871	7,353	72,814	50,818	14,988	7,008	56
給与住宅	22,897	4,858	783	16,915	2,476	11,844	2,595	341
間借り	5,097	3,043	168	1,712	768	539	405	174
1人世帯	4,580	2,616	140	1,669	741	534	394	155
2人以上の世帯	517	427	28	43	27	5	11	19

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

156. 住宅の建て方（6区分）別住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員、主世帯の1世帯当たり室数及び1世帯当たり畳数

（昭和60年10月1日）

住宅の建て方（6区分）	住宅に住む一般世帯1)		主世帯							
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人	1世帯当たり 室数	1世帯当たり 室数	1世帯当たり 畳数	1世帯当たり 畳数	
総数	245,534	676,929	240,437	670,742	2.79	3.88	0.72	24.5	8.8	
一戸建	122,343	421,841	119,300	417,876	3.50	5.27	0.67	34.3	9.8	
長屋建	11,224	28,598	11,056	28,373	2.57	2.70	0.95	15.0	5.8	
共同住宅	111,283	224,976	109,571	223,188	2.04	2.48	0.82	14.8	7.3	
1・2階	55,262	83,387	54,494	82,568	1.52	1.82	0.83	10.6	7.0	
3～5階	37,417	96,525	36,878	95,979	2.60	2.96	0.88	17.3	6.7	
6階以上	18,604	45,064	18,199	44,641	2.45	3.51	0.70	22.4	9.1	
その他	684	1,514	510	1,305	2.56	3.26	0.78	22.9	9.0	

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」（注）1）は間借りの一般世帯を含む



## 昭和58年住宅統計調査結果（第157表～第171表）

本調査結果は昭和58年10月1日現在で総務庁統計局が実施した「住宅統計調査（統計法に基づく指定統計第14号）」による本市分の結果である。数値は標本調査による推計値であるため昭和58年分は1位を四捨五入して10位までを（昭和53年分は10位を四捨五入して100位までを）有効数字として表章してある。したがって表中の個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。

### 157. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中	
昭和53年	228,800	204,100	200,300	3,900	24,700	2,100	18,500	4,100	1,700
58	250,550	224,400	222,730	1,670	26,150	2,600	23,060	480	1,340

### 158. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

区 分	住宅数 又は人が 居住する 住宅以外 の建物数	世 帯 数								
		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯			
			総 数 (1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準 世 帯
				設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住			
住 宅 数	224,400	226,070	224,400	54,090	4,910	163,790	910	1,670	20	1,650
人が居住する住宅 以外の建物数	1,340	1,900	...	...	...	...	...	1,900	760	1,140

世 帯 人 員								
総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯			
	総 数 (1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準 世 帯
		設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住			
659,830	656,920	54,090	4,910	593,070	2,960	2,910	90	2,820
25,790	...	...	...	...	...	25,790	1,880	23,910

(1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

159. 住宅の種類・構造，建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建築の時期						不詳
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～58年9月	
住宅数	224,400	7,230	24,580	47,150	57,870	60,450	23,550	3,580
住宅の種類 { 専用住宅 農林漁業併用住宅 店舗その他の併用住宅	212,460	6,360	22,450	44,020	55,120	58,120	22,920	3,460
	340	160	20	90	-	70	-	-
	11,610	710	2,120	3,030	2,750	2,260	630	110
構造 { 木造 防火木造 非木造	89,220	6,320	18,180	26,210	17,050	15,610	3,170	2,680
	66,920	790	3,960	13,840	18,940	21,040	7,580	780
	68,250	120	2,440	7,090	21,890	23,800	12,790	110

160. 住宅の種類，住宅の所有の関係別住宅数，世帯数，世帯人員，1住宅当り居室数・畳数・延べ面積，1人当り畳数及び1室当り人員

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り			1当り 畳数	1人当り 人数	1室当り 人員
				居室数	畳数	延べ面積 (㎡)			
総 持 借 ち 家 家	224,400	226,070	659,830	3.91	23.79	69.49	8.09	0.75	
	99,760	100,320	368,430	5.54	35.10	104.85	9.50	0.67	
	123,940	125,050	289,500	2.61	14.69	41.03	6.29	0.90	
専 用 住 宅 持 借 ち 家 家	212,460	214,040	616,490	3.89	23.55	67.58	8.11	0.75	
	92,600	93,090	337,910	5.54	35.03	102.57	9.60	0.66	
	119,180	120,270	276,750	2.60	14.63	40.39	6.30	0.89	
農 林 漁 業 併 用 住 宅 持 借 ち 家 家	340	340	2,350	8.17	58.85	201.88	8.45	0.85	
	340	340	2,350	8.17	58.85	201.88	8.45	0.85	
	-	-	-	-	-	-	-	-	
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅 持 借 ち 家 家	11,610	11,690	40,990	4.32	27.22	100.70	7.71	0.82	
	6,820	6,890	28,170	5.42	34.77	131.15	8.42	0.76	
	4,760	4,780	12,750	2.74	16.40	57.12	6.13	0.98	

(1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

161. 住宅の種類，延べ面積別住宅数

住宅の種類	総数 (1)	延べ面積						1住宅当り 延べ面積 (㎡)
		30 未 満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡ 以 上	
総数	224,400	44,100	55,310	29,940	43,690	39,200	11,460	69.49
専用住宅	212,460	43,260	53,370	28,460	40,920	36,580	9,180	67.58
農林漁業併用住宅	340	-	20	-	-	70	250	201.88
店舗その他の併用住宅	11,610	850	1,910	1,480	2,770	2,550	2,030	100.70

(1) 延べ面積「不詳」を含む。

162. 建て方、台所の型別住宅数

建て方	台所の型					
	総数 (1)	独立の台所	食事室兼用	食事室・ 居間兼用	その他の兼用	他世帯と 共用の台所
総数	224,400	127,970	68,330	19,630	6,990	790
戸建	116,120	62,250	46,280	5,930	1,060	-
長屋	14,270	11,190	980	1,210	710	170
共同住宅	92,860	53,990	20,690	12,320	5,160	620
その他	1,150	530	380	170	70	-

(1) 台所の型「不詳」を含む。

163. 設備状況別住宅数

区分	総数 (1)	台所		給水設備		便所			
		専用	共用	水道	水道ではない	水洗(下水道に接続)		水洗(浄化槽など)	
						専用	共用	専用	共用
総数	224,400	222,910	790	218,770	4,920	119,780	3,080	43,170	230

便所		浴室		設備専用				設備共用	
水洗ではない		あり	なし	水洗	水洗ではない	うち浴室あり		計	うちすべて 共用
専用	共用					水洗	水洗ではない		
55,040	2,400	213,650	10,040	162,840	55,040	156,770	54,410	5,820	670

(1) 設備状況「不詳」を含む。

164. 建て替え・購入・新築等別昭和54年以降に建築された持ち家数

区分	総数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅の 購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	その他
		総数	公団・公社など	民間				
総数	20,360	7,230	230	7,000	370	7,070	5,010	690

## 165. 住宅の種類，専用住宅の所有の関係，建築の時期別借家数及び1畳当り家賃

建築の時期	借 家 に 居 住 す る 主 世 帯					
	総 数	専 用 住 宅				
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)
(借 家 数) 総 数 (1)	123,940	119,180	6,690	4,660	53,050	5,060
昭和45年以前	38,640	36,580	4,470	540	20,330	2,660
46年～55年	71,070	68,560	2,220	4,120	27,320	2,340
56年～58年9月	11,950	11,850	-	-	3,550	-
(1畳当り家賃・間代円) 総 数	2,058	2,014	819	1,870	2,215	2,581
昭和45年以前	1,553	1,496	723	2,055	1,832	2,287
46年～55年	2,238	2,182	955	1,851	2,482	2,960
56年～58年9月	2,696	2,691	-	-	2,965	-

(1) 建築の時期「不詳」を含む。

借 家 に 居 住 す る 主 世 帯				別 掲		
専 用 住 宅			農 林 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	住 宅 に 同 居 す る 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 世 帯
民 営 借 家 (非木造・設備専用)	民 営 借 家 (非木造・設備共用)	給 与 住 宅				
32,640	120	16,960	-	4,760	20	760
1,950	-	6,620	-	2,070	...	...
23,610	90	8,860	-	2,500	...	...
7,070	30	1,190	-	110	...	...
3,022	3,126	622	-	3,072	-	184
2,837	-	469	-	2,419	...	...
2,990	2,827	646	-	3,678	...	...
3,178	5,000	942	-	3,166	...	...

## 166. 住宅の種類，1か月当り家賃別借家数

住 宅 の 種 類	1 か 月 当 り 家 賃 ・ 間 代										1 か 月 当 り 家 賃 ・ 間 代 円	
	総 数	50 円未 満	50～ 7,499	7,500～ 14,999	15,000～ 19,999	20,000～ 29,999	30,000～ 39,999	40,000～ 69,999	70,000 円以上	不 詳	家賃50円 未満を含む	家賃50円 未満を含まない
借 家 総 数	123,940	1,880	9,020	13,860	6,070	28,660	33,820	26,180	3,960	490	30,187	30,653
専 用 住 宅	119,180	1,670	8,990	13,680	6,010	28,200	33,200	24,150	2,860	430	29,405	29,826
農 林 漁 業 併 用 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅 (特 掲)	4,760	200	30	180	70	460	620	2,030	1,110	70	49,954	52,200
住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯 総 数	20	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-

167. 世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当り人員、1世帯当り居室数及び1世帯当り畳数

世帯の収入階級	総 数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯	
		総 (1) 数	持 ち 家	借 家						
				総 数	公 営 の 家 借	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅		
(普通世帯数)										
総 数(2)	225,180	224,400	99,760	123,940	6,690	4,660	95,400	17,200	780	
100 万円未満	14,040	13,990	2,360	11,620	650	-	10,870	100	60	
100 ~ 200	39,260	39,050	8,720	30,330	1,970	470	27,310	570	200	
200 ~ 300	45,700	45,560	14,910	30,650	2,410	1,090	23,710	3,440	140	
300 ~ 400	44,750	44,530	21,460	23,070	1,310	1,650	15,740	4,370	210	
400 ~ 500	27,100	27,070	16,550	10,520	240	800	6,420	3,060	30	
500 ~ 700	26,900	26,790	19,570	7,220	40	400	3,740	3,030	110	
700 万円以上	18,760	18,740	14,600	4,140	-	60	1,770	2,310	20	
(1世帯当り人員)										
総 数(2)	2.93	2.93	3.68	2.32	3.17	3.29	2.06	3.20	2.53	
100 万円未満	1.39	1.40	2.04	1.26	1.99	-	1.22	1.33	1.00	
100 ~ 200	1.81	1.81	2.67	1.56	2.69	2.31	1.46	2.20	2.00	
200 ~ 300	2.72	2.72	3.39	2.39	3.57	3.02	2.16	2.96	3.08	
300 ~ 400	3.40	3.40	3.75	3.08	3.61	3.50	2.89	3.45	2.79	
400 ~ 500	3.74	3.74	3.99	3.36	3.90	3.61	3.20	3.58	3.67	
500 ~ 700	3.79	3.80	3.95	3.37	4.00	3.86	3.32	3.35	2.60	
700 万円以上	3.85	3.85	4.11	2.95	-	2.80	3.09	2.84	3.00	
(1世帯当り室数)										
総 数(2)	3.90	3.90	5.52	2.60	2.70	3.29	2.37	3.64	3.04	
100 万円未満	2.04	2.04	4.27	1.59	2.40	-	1.53	2.33	1.00	
100 ~ 200	2.54	2.54	4.81	1.89	2.40	3.00	1.82	2.69	2.72	
200 ~ 300	3.40	3.40	5.11	2.56	2.84	3.19	2.45	2.96	2.52	
300 ~ 400	4.17	4.17	5.32	3.11	2.93	3.31	3.02	3.41	3.89	
400 ~ 500	4.72	4.72	5.51	3.47	3.14	3.51	3.38	3.69	2.33	
500 ~ 700	5.38	5.39	5.96	3.86	3.42	3.67	3.66	4.13	3.30	
700 万円以上	5.98	5.98	6.43	4.42	-	3.60	4.02	4.75	6.00	
(1世帯当り畳数)										
総 数(2)	23.71	23.72	35.01	14.64	13.27	16.17	13.53	20.91	20.71	
100 万円未満	11.64	11.66	24.42	9.06	11.99	-	8.83	15.33	6.00	
100 ~ 200	14.57	14.56	29.08	10.39	11.93	14.29	10.13	14.05	16.92	
200 ~ 300	19.59	19.61	30.96	14.09	13.71	15.84	13.85	15.49	14.04	
300 ~ 400	24.90	24.89	33.21	17.15	14.56	16.02	17.10	18.58	26.16	
400 ~ 500	29.17	29.19	35.08	19.92	14.88	17.51	19.84	21.08	14.00	
500 ~ 700	34.05	34.10	38.20	22.98	17.87	18.28	21.63	25.34	21.00	
700 万円以上	39.96	39.90	43.37	27.66	-	18.70	24.98	29.92	90.00	

(1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。(2) 世帯の収入階級「不詳」を含む。

168. 住宅の所有の関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数

住宅の所有の関係	総 数	通 勤 時 間									中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	15分 未満	15～ 29	30～ 44	45～ 59	60～ 89	90～ 119	120分 以上	不 詳	
世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数	154,490	2,500	25,290	62,380	37,730	18,360	5,440	1,000	830	960	26.8
持ち家以外	67,390	1,110	7,680	24,440	17,470	11,140	4,000	640	600	300	30.3
持ち家以外	87,100	1,390	17,610	37,940	20,270	7,210	1,440	360	220	660	24.6
公営の借家	5,220	20	710	1,880	1,580	670	270	40	20	20	30.0
公団・公社の借家	4,210	40	360	1,740	1,610	380	80	-	-	-	29.7
民間営借家	60,260	580	13,200	26,330	13,330	4,880	890	250	160	630	24.1
給与住宅	16,710	360	3,250	7,870	3,640	1,280	200	70	40	-	24.0
同居・住宅以外の建物に居住(特掲)	700	380	90	120	110	-	-	-	-	-	0.0
世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	30,420	15,570	5,490	4,600	2,600	880	540	100	140	510	0.0
持ち家以外	18,520	10,970	2,390	2,440	1,500	560	270	70	60	270	0.0
持ち家以外	11,890	4,600	3,100	2,160	1,090	310	270	30	80	240	6.0

169. 建て方、日照時間別住宅数

日 照 時 間	総 数	建 て 方				
		一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅 (団地)	共 同 住 宅 (その他)	そ の 他
住宅総数	224,400	116,120	14,270	16,140	76,720	1,150
1時間未満	3,430	1,620	530	150	1,090	40
1～3	18,790	7,860	1,310	650	8,850	120
3～5	47,400	18,430	2,950	3,960	21,700	350
5時間以上	154,080	87,600	9,470	11,380	44,990	630
不 詳	700	600	10	-	90	-

170. 住宅の種類、敷地に接している道路の状況別住宅数

住宅の種類	総 数	敷地に接している道路の状況					
		舗 装 さ れ て い る					
		総 数	幅員2m未 満の道路	2～4m	4～6	6～10	10m以上
住宅総数	224,400	184,700	6,160	41,390	85,410	38,520	13,220
専用住宅	212,460	173,450	5,890	40,010	81,510	34,040	12,010
農林漁業併用住宅	340	300	-	220	-	60	20
店舗その他の併用住宅	11,610	10,950	270	1,160	3,900	4,430	1,190

敷地に接している道路の状況						道 路 に 接 して いない
舗 装 さ れ て い な い						
総 数	幅員2m未 満の道 路	2～4m	4～6	6m以上		
31,930	6,450	15,850	9,150	480		7,760
31,320	6,270	15,590	9,040	420		7,690
20	-	20	-	-		10
600	180	240	110	70		70

171. 都市計画の地域区分，居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯数及び世帯人員

都市計画の地域区分	住 宅 数			人が居住する住宅以外の建物数	世 帯 数	普通世帯数	世帯人員	普通世帯人員
	総 数	居住世帯あり	居住世帯なし					
総 数	250,550	224,400	26,150	1,340	227,970	225,180	685,620	658,890
A都市計画区域	250,550	224,400	26,150	1,340	227,970	225,180	685,620	658,890
市街化区域	247,260	221,180	26,080	1,320	224,730	221,930	670,140	643,420
1.工業区域	14,650	13,470	1,180	120	13,710	13,520	50,340	47,820
(1)工業A区域	8,370	7,570	800	120	7,810	7,620	28,910	26,390
①工業専用地域	220	210	10	-	210	210	920	920
②工業専用地域とその他	240	220	10	30	260	220	1,200	1,040
③工業地域	4,760	4,300	460	20	4,390	4,300	14,450	14,160
④工業地域とその他	3,140	2,830	310	70	2,940	2,870	12,340	10,270
(2)工業B区域	6,280	5,900	380	-	5,900	5,900	21,430	21,430
⑤準工業地域	3,410	3,410	270	-	3,140	3,140	11,890	11,890
⑥準工業地域とその他	2,870	2,760	110	-	2,760	2,760	9,540	9,540
2.商業区域	66,920	56,010	10,910	280	56,870	56,150	151,800	144,430
(1)商業A区域	29,620	23,130	6,490	100	23,460	23,180	62,070	56,020
⑦商業地域	26,430	20,110	6,320	100	20,400	20,160	53,440	47,420
⑧商業地域とその他	3,190	3,020	170	-	3,050	3,020	8,630	8,600
(2)商業B区域	37,300	32,880	4,420	180	33,410	32,970	89,730	88,410
⑨近隣商業地域	21,420	18,880	2,550	110	19,160	18,940	48,720	48,060
⑩近隣商業地域とその他	15,880	14,010	1,870	70	14,250	14,030	41,010	40,360
3.住居区域	165,680	151,690	13,990	920	154,150	152,270	468,010	451,160
(1)住居A区域	103,180	93,380	9,800	630	95,030	93,740	277,630	268,050
⑪住居地域	92,760	83,810	8,950	540	85,370	84,150	250,800	241,290
⑫住居地域とその他	10,420	9,570	850	90	9,660	9,590	26,820	26,760
(2)住居B区域	62,500	58,310	4,190	290	59,120	58,530	190,380	183,110
⑬第2種住居専用地域	18,430	16,920	1,500	160	17,250	17,080	55,260	51,110
⑭第2種住居専用地域とその他	2,050	1,850	200	-	1,850	1,850	6,270	6,270
⑮第1種住居専用地域	42,020	39,540	2,480	130	40,020	39,600	128,860	125,730
市街化調整区域	3,290	3,220	70	20	3,250	3,250	15,470	15,470
市街化区域未設定の区域	-	-	-	-	-	-	-	-
B都市計画区域以外の区域(特掲)	-	-	-	-	-	-	-	-
防火区域(防火地域及び準防火地域)	111,710	96,820	14,890	480	98,320	97,100	272,120	259,960

