

12. 道路・公園及び住宅

〔昭和63年住宅統計調査結果は統計時報No.144に掲載。〕

144. 道 路

1. 国, 県, 市道別

(単位m, ㎡)

「面積」は道路部面積である。

(各年3月31日)

年	総 数		国 道		県 道		市 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭 和 60 年	1,678,659	12,762,322	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,503,508	10,301,800
61	1,737,757	13,504,600	66,819	1,426,350	108,958	1,196,968	1,561,980	10,881,282
62	1,787,819.7	13,769,037.2	66,819	1,426,350	108,958	1,196,968	1,612,042.7	11,145,719.2
平 成 元 年	2,983,006.9	21,747,370.2	98,743.6	1,920,112.6	219,093.2	2,250,660.8	2,665,170.1	17,576,596.8
	2,996,670.6	21,941,812.1	104,895.6	1,891,202.8	225,131.7	2,447,905.7	2,666,643.3	17,602,703.6
平 成 2 年	3,023,307.7	18,499,692.4	107,535	1,983,302	220,954	2,839,064	2,694,818.7	13,677,326.4
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	1,722,197.2	8,481,464.3
泉 区	...	...	...	...	...	...	702,236.9	3,641,919.4
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	216,508.0	1,314,455.0
秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	53,876.6	239,487.7
平 成 元 年	2,746,568.1	20,807,002.0	104,895.6	1,891,202.8	221,956.1	2,411,552.4	2,419,716.4	16,504,246.8
平 成 2 年	2,803,003.6	16,977,712.4	107,535	1,983,302	218,331	2,044,475	2,477,137.6	12,949,935.4
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	1,575,193.5	8,018,968.5
泉 区	...	...	...	...	...	...	684,594.4	3,594,187.2
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	179,480.7	1,145,257.0
秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	37,869.0	191,522.7
平 成 元 年	91.7	94.8	100.0	100.0	98.6	98.5	90.7	93.8
平 成 2 年	92.7	91.8	100	100	98.8	72.0	91.9	94.7
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	91.5	94.5
泉 区	...	...	...	...	...	...	97.5	98.7
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	82.9	87.1
秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	70.3	80.0

資料 建設局管理部路政課 (注) 舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。

2. 市道幅員別延長および面積

(単位m, ㎡)

幅員区分は車道幅員による。本表には橋りょう部分も含まれる。

(平成2年3月31日)

年 ・ 種 別	規 格 改 良 済					
	13.0m以上	13.0m未満 9.0m以上	9.0m未満 7.5m以上	7.5m未満 5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満
旧 仙 台 市	49,568.2	42,335.9	52,256.0	270,316.6	452,815.3	412,585.3
延 長	840,959.9	463,531.7	418,345.4	1,686,687.5	2,258,884.1	1,512,846.0
面 積	10,231.6	18,165.8	22,795.2	127,960.2	319,714.6	144,687.7
泉 区	141,530.1	197,378.6	184,255.3	800,623.1	1,620,846.1	543,301.7
延 長	...	...	...	...	...	...
面 積	...	...	...	...	...	...
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...
延 長	...	...	...	...	...	...
面 積	...	...	...	...	...	...
秋保総合支所	...	8,209.7	...	...	10,636.4	...
延 長	...	...	...	...	...	...
面 積	...	...	...	...	...	...

年 ・ 種 別	未 改 良				
	5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満 3.5m以上	3.5m未満 2.5m以上	2.5m未満
旧 仙 台 市	8,852.7	35,152.0	67,388.3	190,340.1	140,586.8
延 長	54,505.7	163,570.0	262,477.2	543,531.0	276,125.8
面 積	449.2	1,277.3	4,200.1	28,672.2	24,083.0
泉 区	3,233.5	6,220.1	16,111.4	82,687.3	45,732.2
延 長	...	...	...	...	...
面 積	...	...	...	...	...
宮城総合支所	...	...	...	...	...
延 長	...	...	...	...	...
面 積	...	...	...	...	...
秋保総合支所	542.2	5,220.5	...	29,267.5	...
延 長	...	...	...	...	...
面 積	...	...	...	...	...

資料 建設局管理部路政課

145. 市 道 舗 装 状 況

(単位m, ㎡)

昭和62年迄の「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積であり、63年は道路部面積である。

(各年 3月31日)

年	総 数		セ メ ン ト 系		高 級 ア ス フ ェ ル ト		簡 易 ア ス フ ェ ル ト	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭和43年	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916
44	287,120	1,961,599	10,067	181,370	36,557	312,829	240,495	1,467,399
45	334,277	2,510,532	10,067	229,598	36,557	611,052	287,652	1,669,882
46	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302
58	1,227,545	6,556,853	6,993	56,615	62,416	840,990	1,158,136	5,659,248
59	1,329,632.2	7,129,516.6	7,677.4	59,012.4	65,537.8	895,123.4	1,256,417.0	6,175,380.8
60	1,354,557.2	7,274,385.3	8,103.8	61,681.6	66,110.2	894,779.7	1,280,343.2	6,317,924.0
61	1,426,573.9	7,736,944.4	8,433.2	62,956.9	76,408.0	962,789.8	1,341,732.7	6,711,197.7
62	1,472,797.2	7,939,831.5	9,038.9	65,305.2	76,746.5	964,378.5	1,387,011.8	6,910,147.8
63	2,416,565.8	...	13,015.1	...	1,008,694.0	...	1,394,856.7	...
平成元年	2,419,716.4	16,504,246.8	13,013.4	...	1,019,952.6	...	1,386,750.4	...
平成 2 年	2,477,137.6	12,949,935.4	12,160.4	...	1,034,818.3	...	1,430,158.9	...
旧 仙 台 市	1,575,193.5	8,018,968.5	9,107.8	50,750.7	542,397.5	3,663,406.9	1,023,688.2	4,304,810.9
泉 区	684,594.4	3,594,187.2	2,285.8	11,174.5	485,940.4	2,791,441.8	196,368.2	791,570.9
宮城総合支所	179,480.7	1,145,257.0	445.4	...	746.1	...	178,289.2	...
秋保総合支所	37,869.0	191,522.7	321.4	...	5,734.3	...	31,813.3	...

資料 建設局管理部路政課

146. 市 道 橋 り ょ う

(単位m, ㎡)

横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。

(平成 2 年 3月31日)

区 分	橋 数	橋 長	面 積	現 況 別 橋 数		
				自 動 車 交通不能	荷重制限	安 全
総 数	900	10,678.6	86,300.2	18	51	831
橋種別 { 鋼 橋	110	5,181.4	46,972.4	6	21	83
石及びコンクリート橋	781	5,463.8	39,222.0	9	29	743
木 橋	9	33.4	105.8	3	1	5
橋長別 { 100 m 以上	18	2,611.5	31,704.3	-	3	15
30 ~ 100 m 未満	60	2,950.0	21,647.5	5	11	44
15 ~ 30 m 未満	63	1,356.0	8,715.7	3	9	51
15 m 未満	759	3,761.1	24,232.7	10	28	721
横 断 歩 道 橋	20	-	-	-	-	-
旧 仙 台 市	626	5,598.2	47,107.7	4	10	612
泉 区	154	2,572.7	25,784.2	13	20	121
宮城総合支所	91	1,888.1	9,736.0	1	21	69
秋保総合支所	29	619.6	3,672.3	-	-	29

資料 建設局管理部路政課

147. 公 園

1. 種類別公園数および面積

(単位 ha)

総数に運動公園(県営宮城野原)は含まない。

(各年4月1日)

年	総 数		幼 児 公 園		児 童 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 60 年	535	359.4011	313	9.2376	153	46.1207	16	32.3286	2	19.1147
61	568	362.5979	340	10.4159	157	47.1310	16	32.1451	2	19.1147
62	607	376.5444	363	10.9287	162	49.6741	17	32.7751	3	20.0347
63	814	484.6146	440	13.8647	268	76.5624	27	58.6919	7	50.5879
平 成 元 年	866	529.7346	462	14.9678	287	82.4208	29	63.0442	7	50.5879
平 成 2 年	888	539.7180	481	15.5220	290	83.7152	29	63.2844	7	56.6005
青 葉 区	188	194.7121	73	2.9344	70	25.2019	5	9.4036	1	6.9586
宮城野区	128	69.8320	64	2.1133	51	15.3245	7	14.1238	1	12.0211
若 林 区	147	46.0602	115	2.9192	21	5.6295	4	8.1139	-	-
太 白 区	249	132.8236	171	5.2068	49	13.0299	4	7.1516	2	14.1936
泉 区	176	96.2901	58	2.3483	99	24.5294	9	24.4915	3	23.4272

年	河 川 公 園		総 合 公 園		特 殊 公 園		風 致 公 園		動 物 公 園		歴 史 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 60 年	12	27.0590	3	61.9747	3	1.1608	7	107.2548	1	14.6463	1	6.5381
61	12	27.0190	3	62.2063	3	1.1608	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
62	12	27.0590	3	62.2063	3	1.1608	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
63	12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	8	115.9055	1	14.6463	2	11.3381
平 成 元 年	12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	8	116.1431	1	14.6463	3	11.6575
平 成 2 年	12	27.0590	3	62.6591	4	1.1744	8	116.4099	1	14.6463	3	11.6575
青 葉 区	5	8.0090	2	51.4310	4	1.1744	3	62.5000	-	-	2	6.8575
宮城野区	-	-	1	11.2281	-	-	2	12.6242	-	-	-	-
若 林 区	3	10.2755	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太 白 区	4	8.7745	-	-	-	-	2	33.2013	1	14.6463	-	-
泉 区	-	-	-	-	-	-	1	8.0844	-	-	1	4.8000

年	広 域 公 園		都 市 緑 地		小 規 模 緑 地		緑 道		運 動 公 園 (県営宮城野原・別掲)	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 60 年	1	17.2100	19	16.4299	3	0.0319	1	0.2940	1	19.7716
61	1	17.2100	20	16.7004	4	0.1190	1	0.3702	1	19.7716
62	1	17.2100	29	26.0010	4	0.1190	1	0.3702	1	19.7716
63	1	17.2100	34	33.8396	4	0.1190	3	1.4095	1	19.7716
平 成 元 年	1	17.2100	42	66.8181	4	0.1190	3	1.6802	1	19.7716
平 成 2 年	1	18.3724	42	66.8181	4	0.1190	3	1.6802	1	19.7716
青 葉 区	-	-	20	20.1322	3	0.1095	-	-	-	-
宮城野区	-	-	2	2.3970	-	-	-	-	1	19.7716
若 林 区	1	18.3724	1	0.0993	1	0.0095	1	0.6409	-	-
太 白 区	-	-	16	36.6196	-	-	-	-	-	-
泉 区	-	-	3	7.5700	-	-	2	1.0393	-	-

2. 所有者、種類別公園数および面積

(単位 ha)

(平成2年4月1日)

種 類 別		国 有 地	県 有 地	市 有 地	私 有 地	共 有 地		
						国 ・ 市	国・県・市	国・市・私
総 数	公園数	9	10	854	1	12	1	1
	面積	9.4388	11.5444	343.7901	0.1402	155.2764	11.2281	8.3000
幼 児 公 園	公園数	2	-	479	-	-	-	-
	面積	0.1175	-	15.4045	-	-	-	-
児 童 公 園	公園数	5	3	280	1	1	-	-
	面積	1.0310	0.6035	81.1307	0.1402	0.8098	-	-
近 隣 公 園	公園数	-	-	27	-	2	-	-
	面積	-	-	58.4853	-	4.7991	-	-
地 区 公 園	公園数	-	-	5	-	1	-	1
	面積	-	-	41.3419	-	6.9586	-	8.3000
河 川 公 園	公園数	-	7	2	-	3	-	-
	面積	-	10.9409	5.4523	-	10.6658	-	-
総 合 公 園	公園数	-	-	-	-	2	1	-
	面積	-	-	-	-	51.4310	11.2281	-
特 殊 公 園	公園数	1	-	3	-	-	-	-
	面積	0.1872	-	0.9872	-	-	-	-
風 致 公 園	公園数	1	-	5	-	2	-	-
	面積	8.1031	-	46.0671	-	62.2397	-	-
動 物 公 園	公園数	-	-	1	-	-	-	-
	面積	-	-	14.6463	-	-	-	-
歴 史 公 園	公園数	-	-	3	-	-	-	-
	面積	-	-	11.6575	-	-	-	-
広 域 公 園	公園数	-	-	-	-	1	-	-
	面積	-	-	-	-	18.3724	-	-
都 市 緑 地	公園数	-	-	42	-	-	-	-
	面積	-	-	66.8181	-	-	-	-
小 規 模 緑 地	公園数	-	-	4	-	-	-	-
	面積	-	-	0.1190	-	-	-	-
緑 道	公園数	-	-	3	-	-	-	-
	面積	-	-	1.6802	-	-	-	-
運 動 公 園 (県営宮城野原・別掲)	公園数	-	1	-	-	-	-	-
	面積	-	19.7716	-	-	-	-	-

資料 建設局緑地部公園課

148. 風 致 地 区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(平成2年3月31日)

地 区 名 称	地 区 所 在 地	面 積	備 考
大 年 寺風致地区	長町字茂ヶ崎, 向山三丁目, 向山四丁目, 萩ヶ丘, 八木山緑町の一部	約 67.2	(1)都市計画決定
八 木 山風致地区	八木山香澄町, 向山一丁目, 長町字越路, 八木山本町一丁目	〃 93.9	昭和45年6月9日
愛 宕 山風致地区	八木山本町二丁目の各一部	〃 8.6	宮城県告示第449号
霊 屋風致地区	向山四丁目の一部	〃 10.6	(2)風致地区内における
大 崎 八 幡 風致地区	霊屋下の一部	〃 6.0	建築等の制限に関する
北 山風致地区	八幡四丁目の一部	〃 13.3	条例施行
台 原風致地区	北山一丁目, 青葉町の各一部	〃 3.2	昭和45年6月14日
安 養 寺風致地区	台原一丁目, 台原六丁目, 堤町一丁目の各一部	〃 68.1	
計	小松島新堤, 蟹沢, 二の森, 榊江, 東仙台六丁目, 東仙台七丁目の各一部	約270.9	

資料 建設局緑地部緑地課

149. 建 物 の 棟 数

(単位 ㎡)

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

年　・　種類別	総			
---------	---	--	--	--

お よ び 床 面 積

旅館, ホテル, 料亭, 事務所, 銀行等である。(2) 雑種家屋とは, 劇場, 映画館, キャバレー, ダンスホール,

(各年1月1日)

造 家 屋			木 造 以 外 の 家 屋			
総 床 面 積	総 価 格	1 ㎡ 当 り 価 格	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1 ㎡ 当 り 価 格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
19,777,114	433,300,516	21,909	55,306	17,668,646	1,018,856,214	57,665
17,968,738	419,911,457	23,369	25,308	7,140,959	419,056,179	58,683
370,773	7,185,617	19,380	8,325	5,388,761	397,158,665	73,701
122,328	539,861	4,413	3,181	1,603,850	58,748,470	36,630
240,562	1,345,053	5,591	8,008	2,752,228	97,293,946	35,351
1,074,713	4,318,528	4,018	10,484	782,848	46,598,954	59,525
20,273,960	470,941,147	23,229	57,396	18,771,960	1,138,555,668	60,652
18,478,905	456,607,746	24,710	26,666	7,681,525	468,128,900	60,942
376,471	7,791,229	20,695	8,643	5,749,144	451,585,968	78,548
120,392	556,522	4,623	3,216	1,637,086	61,758,353	37,725
238,118	1,430,295	6,007	8,117	2,876,163	105,496,449	36,680
1,060,074	4,555,355	4,297	10,754	828,042	51,585,998	62,299
5,613,951	121,522,823	21,647	16,407	7,456,477	537,097,438	72,031
5,191,662	118,386,381	22,803	7,715	3,069,246	196,803,565	64,121
112,255	1,663,491	14,819	2,946	3,535,587	299,933,451	84,833
26,064	91,796	3,522	383	172,111	5,848,300	33,980
48,073	223,707	4,653	1,634	344,651	15,070,239	43,726
235,897	1,157,448	4,907	3,729	334,882	19,441,883	58,056
3,443,002	74,881,670	21,749	11,076	4,353,768	222,954,722	51,210
3,060,607	71,478,589	23,354	3,281	1,343,457	82,704,654	61,561
91,633	2,044,165	22,308	1,948	732,391	50,996,386	69,630
30,734	179,377	5,836	1,207	827,179	32,059,700	38,758
68,015	422,147	6,207	2,721	1,330,102	49,022,451	36,856
192,013	757,392	3,944	1,919	120,639	8,171,531	67,735
2,898,656	59,995,721	20,698	8,650	3,088,138	159,770,481	51,737
2,571,208	57,654,616	22,423	2,881	1,115,734	69,555,122	62,340
53,286	1,128,576	21,180	1,550	660,363	39,649,618	60,042
34,807	145,390	4,177	877	315,474	11,875,594	37,644
56,162	356,348	6,345	2,254	905,562	32,022,212	35,362
183,193	710,791	3,880	1,088	91,005	6,667,935	73,270
4,648,441	109,605,818	23,579	10,858	2,229,140	126,077,695	56,559
4,243,940	106,627,897	25,125	5,601	1,202,841	71,648,004	59,566
68,066	1,432,725	21,049	1,115	485,560	35,414,176	72,935
25,514	111,836	4,383	553	196,703	4,697,561	23,881
49,685	317,151	6,383	1,114	179,882	5,212,751	28,979
261,236	1,116,209	4,273	2,475	164,154	9,105,203	55,467
3,669,910	104,935,115	28,593	10,405	1,644,437	92,655,332	56,345
3,411,488	102,460,263	30,034	7,188	950,247	47,417,555	49,900
51,231	1,522,272	29,714	1,084	335,243	25,592,337	76,340
3,273	28,123	8,592	196	125,619	7,277,198	57,931
16,183	110,942	6,855	394	115,966	4,168,796	35,948
187,735	813,515	4,333	1,543	117,362	8,199,446	69,865

150. 建 築 確 認

昭和62年度分は、旧宮城町分の、昭和62年11月から、

1. 構

(単位 m²)

年 度	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 58 年 度	5,245	1,148,896	3,700	381,253	288	191,100
59	5,031	1,203,362	3,585	392,372	238	172,154
60	4,921	1,214,913	3,448	374,900	245	244,897
61	4,965	1,400,693	3,473	401,375	302	246,777
62	5,951	1,641,856	4,294	549,881	391	385,108
63	8,691	2,015,280	6,232	793,747	426	447,528
平 成 元 年	8,379	2,202,779	6,243	848,401	374	526,693

資料 都市整備局指導部建築指導課

2. 建 造

(単位 m²)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年 度	総 数		国
	件 数	延 面 積	
昭 和 58 年 度	156	133,218	56
59	168	176,612	46
60	143	98,549	34
61	152	193,479	34
62	196	236,946	40
63	620	273,033	35
平 成 元 年	474	202,523	34

資料 都市整備局指導部建築指導課

3. 用

(単位 m²)

年 度	総 数		専 用 住 宅		準
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	
昭 和 58 年 度	(9,769)	5,245	(7,616)	4,060	10
59	(10,228)	5,031	(8,493)	4,013	13
60	(10,727)	4,921	(9,316)	3,958	22
61	(11,939)	4,965	(10,723)	4,031	11
62	(17,481)	5,951	(15,533)	4,959	19
63	(20,853)	8,691	(18,543)	7,308	28
平 成 元 年	(22,133)	8,379	(20,113)	7,001	26

年 度	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 58 年 度	456	304,148	28	6,748	79	60,439
59	421	292,862	9	8,568	76	46,293
60	345	234,036	16	1,598	163	128,461
61	393	384,461	24	17,340	99	113,476
62	391	245,002	61	53,615	60	143,510
63	516	334,481	44	24,696	70	60,668
平 成 元 年	586	340,616	39	21,141	124	196,644

資料 都市整備局指導部建築指導課 (注)「準住宅」は寮、下宿屋などである。「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。
() 内数は住宅戸数である。

申 請 状 況

旧泉市，秋保町分の63年3月からの合併後の数値を含む。

造 別

(各年3月31日)

鉄 骨 造		ブ ロ ッ ク 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		そ の 他	
件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
1,141	310,923	5	67	61	258,763	50	6,790
972	402,972	11	140	32	127,029	193	108,695
1,021	307,496	6	97	41	194,877	160	92,646
1,042	345,203	6	297	62	376,473	80	30,568
1,177	372,076	11	135	60	324,485	18	10,171
1,938	615,643	40	7,414	54	150,864	1	84
1,698	633,956	11	258	52	193,457	1	14

主 別

法人」および「個人」についてのものは除かれている。

(各年3月31日)

		県		市	
延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数
45,107	52	34,628	48	53,483	
52,588	39	58,880	83	65,144	
38,974	20	9,359	89	50,216	
34,180	24	36,011	94	123,288	
67,172	42	35,107	114	134,667	
73,846	452	77,818	133	121,369	
31,832	298	41,456	142	129,235	

途 別

(各年3月31日)

住 宅		併 用 住 宅		鉱 工 業 施 設	
延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数
8,493	(2,153)	466	177,442	56	28,830
9,428	(1,735)	372	106,699	49	109,163
19,393	(1,411)	324	125,269	51	24,671
9,741	(1,216)	310	125,034	37	21,049
14,469	(1,948)	344	154,126	58	40,907
23,240	(2,310)	474	190,794	137	73,180
18,949	(2,020)	398	165,824	112	68,184

公 務 文 教 用 施 設		農 林 水 産 業 用 施 設		そ の 他	
件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
70	30,723	15	1,701	5	334
68	37,727	8	1,665	2	2,455
34	17,083	6	1,581	2	1,188
22	17,555	38	5,535	-	-
34	73,738	22	4,651	3	2,942
82	56,213	31	36,193	1	24
58	48,603	28	20,847	7	2,179

151. 住 宅 建 築

本表は建築基準法第15条の屈出によるもの。建築統計本年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、旧秋保町分は掲載していない。ただし、昭和62年度の旧仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

(単位 戸)

年	総 数	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 50 年	10,666	3,190	6,229	115	1,132
51	11,874	3,101	7,577	388	808
52	13,278	3,184	8,662	245	1,187
53	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167
55 年度	11,479	2,990	5,900	259	2,330
56	11,318	2,819	5,906	779	1,814
57	10,533	3,122	5,438	301	1,672
58	10,500	2,300	6,140	245	1,815
59	11,181	2,387	6,789	267	1,738
60	11,139	2,274	6,193	168	2,504
61	11,490	2,385	7,105	331	1,669
62	22,666	4,136	14,352	205	3,973
63	21,517	3,782	14,297	175	3,263
平成 元 年	22,577	3,415	13,402	301	5,459
青 葉 区	6,914	1,053	4,184	96	1,581
宮 城 野 区	4,045	392	2,540	68	1,045
若 林 区	2,678	402	1,597	7	672
太 白 区	5,033	630	3,223	102	1,078
泉 区	3,907	938	1,858	28	1,083

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

152. 市 営 住 宅 管 理 戸 数

1. 年度別、種別、構造別

管理戸数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。2 種に北六改良住宅中耐50戸を含む（昭和61年度末現在）。63年度末は平成元年4月1日現在の数値である。

(単位 戸)

(各年度末)

年 度	総 数	種 別		構 造 別				
		1 種	2 種	木 造	簡 易 耐 火 構 造		耐 火 構 造	
					平 屋	2 階	中 層	高 層
昭和 51 年度	6,282	3,228	3,054	175	1,629	836	3,426	216
52	6,658	3,438	3,220	175	1,535	836	3,896	216
53	6,858	3,578	3,280	175	1,535	836	4,096	216
54	7,198	3,708	3,490	175	1,535	836	4,336	316
55	7,963	4,333	3,630	175	1,535	836	4,696	721
56	8,071	4,406	3,665	168	1,534	832	4,816	721
57	8,461	4,626	3,835	168	1,534	832	5,206	721
58	8,453	4,626	3,827	168	1,534	824	5,206	721
59	8,823	4,818	4,005	162	1,534	820	5,586	721
60	8,905	4,877	4,028	161	1,533	814	5,676	721
61	8,919	4,861	4,058	159	1,489	814	5,736	721
62	9,158	4,907	4,251	179	1,453	805	6,000	721
63	9,199	4,909	4,290	179	1,355	802	6,142	721
平成 元 年	9,190	4,886	4,304	176	1,288	743	6,262	721
青 葉 区	762	412	350	—	20	—	642	100
宮 城 野 区	4,592	2,364	2,228	18	389	495	3,234	456
若 林 区	215	163	52	11	12	—	192	—
太 白 区	3,511	1,939	1,572	127	849	248	2,122	165
泉 区	110	8	102	20	18	—	72	—

資料 都市整備局建築部住宅管理課

152. 市営住宅管理個数（続）

2. 団地別，種別，構造別

（単位，戸）

（平成元年 4 月 1 日）

団 地 名	総 数	種 別		構造別	団 地 名	総 数	種 別		構造別
		1 種	2 種				1 種	2 種	
総 数	9,246	4,918	4,328		霞 の 目	11	11	－	木 造
青 葉 区	762	412	350		若 林	12	－	12	簡 平
北 六 番 丁	50	－	50		太 白 区	120	80	40	中 耐
小 松 島 第 二	120	60	60	中 耐	太 中 袋	3,567	1,971	1,596	簡 平
小 松 島 第 二	100	100	－	中 耐	四 郎 丸	18	18	－	簡 平
川 上	360	220	140	中 耐	鹿 袋 原	194	36	158	簡 平
赤 上	20	－	20	中 耐	四 郎 丸	65	16	49	簡 平
	112	32	80	中 耐	四 郎 丸	62	22	40	簡 平
宮 城 野 区	4,592	2,364	2,228		鹿 袋 原	216	70	146	簡 平
新 高 寺 小 路	6	6	－	木 造	鹿 袋 原	122	96	26	簡 平
	12	12	－	木 造	四 郎 丸	136	136	－	簡 平
鶴 ヶ 谷 第 一	389	136	253	簡 中	四 郎 丸	212	90	122	簡 中
鶴 ヶ 谷 第 二	70	30	40	簡 中	西 太 郡	54	30	24	簡 中
鶴 ヶ 谷 第 二	374	214	160	簡 中	西 太 郡	72	72	－	簡 中
鶴 ヶ 谷 第 二	339	70	269	簡 中	西 太 郡	204	88	116	簡 中
鶴 ヶ 谷 第 二	700	270	430	簡 中	西 太 郡	72	30	42	簡 中
小 幸 町	86	－	86	簡 中	西 太 郡	104	－	104	簡 中
小 幸 町	1,350	890	460	簡 中	西 太 郡	5	－	5	簡 中
小 幸 町	216	216	－	簡 中	西 太 郡	662	462	200	簡 中
小 幸 町	230	30	200	簡 中	西 太 郡	170	70	100	簡 中
小 幸 町	130	－	130	簡 中	西 太 郡	165	165	－	簡 中
小 幸 町	240	240	－	簡 中	西 太 郡	420	280	140	簡 中
小 幸 町	170	100	70	簡 中	西 太 郡	614	290	324	簡 中
小 幸 町	180	90	90	簡 中	泉 一 向	110	8	102	木 造
小 幸 町	100	60	40	簡 中	泉 一 向	10	－	10	木 造
若 南 葉 区	215	163	52		天 神 沢	10	8	2	簡 平
若 南 葉 区	48	48	－	中 耐	天 神 沢	18	－	18	簡 平
若 南 葉 区	24	24	－	中 耐	天 神 沢	72	－	72	簡 平

資料 都市整備局建築部住宅管理課

153. 住宅数および住宅充足率

（単位 戸，畳）

本表の住宅数は居住世帯のあるものにかぎる。住宅調査は抽出調査で，推計値のため各項の計は総数に合わないものもある。60年（組替）の畳数は概数である。

年	所 有 関 係 別 住 宅 数			住 宅 充 足 率	畳 数		備 考
	総 数	持 家	借家(給与住宅を含む)		1 住 宅 当 り	畳 数	
昭 和 16 年	44,835	14,226	30,609	93.5	20.2		住 宅 調 査
23	48,322	19,813	28,509	79.4	20.2		住 宅 調 査
25	53,832	25,030	28,802	82.2	12.9		国 勢 調 査
28	60,823	31,805	29,018	86.1	17.5		住 宅 調 査(推計)
30	65,930	34,793	31,137	84.8	14.7		国 勢 調 査
33	77,000	42,000	35,200	89.0	－		住 宅 調 査(推計)
38	98,500	49,200	49,300	91.2	19.48		住 宅 調 査(推計)
40	111,450	51,450	60,000	86.2	18.79		国 勢 調 査
43	123,350	56,290	67,070	95.4	19.14		住 宅 調 査(推計)
45	144,142	63,874	80,268	88.3	－		国 勢 調 査
48	168,700	76,400	92,300	96.9	21.35		住 宅 調 査(推計)
50	183,549	77,877	105,672	91.6	21.8		国 勢 調 査
53	204,100	85,300	118,100	98.1	22.91		住 宅 調 査(推計)
55	216,309	91,019	125,290	91.4	23.4		国 勢 調 査
58	224,400	99,760	123,940	99.3	23.79		住 宅 調 査(推計)
60(組替)	283,811	131,991	151,820	94.4	25.9		国 勢 調 査
旧仙台市	240,437	101,362	139,075	94.0	24.5		
旧泉 市	35,241	24,015	11,226	97.5	32.6		
旧宮城町	6,991	5,651	1,340	93.8	36.4		
旧秋保町	1,142	963	179	82.3	41.5		
63	301,320	136,570	158,230	99.6	26.88		住 宅 調 査(推計)

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」，「国勢調査報告」 $\frac{\text{住宅数}}{\text{世帯数}} = \text{住宅充足率}$

昭和53年，58年の総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

154. 着工新設住宅の資金別,

(単位 戸, ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

利用関係別	昭和 61 年 度				昭和 62 年 度			
	総 数		民間資金に よる 住 宅		合 計			
					総 数		民間資金による住宅	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
総 数	11,490	766,640	8,780	485,679	22,666	1,424,359	17,173	833,625
持 家	2,385	317,210	1,037	145,052	4,136	554,633	1,646	226,316
貸 家	7,105	290,393	6,623	256,576	14,352	514,490	13,464	459,366
給 与 住 宅	331	28,063	191	16,317	205	19,665	131	14,187
分 譲 住 宅	1,669	130,974	929	67,734	3,973	335,571	1,932	133,756

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

155. 着工建築物の構造別棟数,

(単位 棟, ㎡, 万円)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

年	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額
昭和 54 年 度	9,208	1,976,548	19,316,334	6,670	660,277	5,480,580	94	335,296	4,295,689
55 年 度	7,401	1,533,195	17,343,786	5,346	505,643	4,809,931	62	285,104	4,065,208
56 年 度	6,964	1,524,979	18,269,517	4,933	484,963	4,835,899	74	289,185	4,386,843
57 年 度	6,633	1,301,903	15,995,669	4,723	480,140	4,936,083	60	184,368	2,932,334
58 年 度	5,751	1,304,524	15,851,014	3,915	400,910	4,146,300	73	192,291	2,940,278
59 年 度	5,754	1,454,053	19,243,896	4,009	431,389	4,454,092	74	214,618	3,284,039
60 年 度	5,351	1,366,748	16,645,990	3,656	399,938	4,154,906	58	258,225	3,987,887
61 年 度	5,505	1,598,605	20,885,150	3,613	422,892	4,385,369	71	432,161	7,450,410
62 年 度	9,647	2,657,938	35,529,244	6,725	853,351	9,356,927	105	614,443	11,387,733
63 年 度	9,674	2,278,171	31,618,498	6,607	839,014	9,826,166	69	261,385	5,158,996
平成 元 年	9,288	2,499,542	38,378,957	6,604	887,235	11,072,746	85	416,246	8,534,420

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

156. 着工建築物の用

(単位 ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

年	総 数	居 住 専 用 建 築 物	居 住 産 業 併 用 建 築 物	農 林 水 産 業 用 建 築 物	鉱 工 業 用 建 築 物
昭和 54 年 度	1,976,548	882,549	217,314	13,182	130,401
55 年 度	1,533,195	752,274	181,676	7,457	75,957
56 年 度	1,524,979	727,865	188,037	10,075	158,563
57 年 度	1,301,903	706,496	142,340	6,823	50,383
58 年 度	1,304,524	614,609	142,964	6,021	60,473
59 年 度	1,454,053	621,927	140,696	3,247	72,622
60 年 度	1,366,748	681,605	148,086	9,161	67,928
61 年 度	1,598,605	645,579	192,818	4,261	56,225
62 年 度	2,657,938	1,298,063	233,264	9,459	122,131
63 年 度	2,278,171	1,308,083	191,887	12,422	81,583
平成 元 年	1,997,262	1,145,941	129,738	18,765	82,232

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

利用関係別戸数、床面積の合計

ただし、昭和62年度の仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

昭 和 63 年 度				平 成 元 年 度			
総 数		民 間 資 金 に よ る 住 宅		総 数		民 間 資 金 に よ る 住 宅	
戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
21,517	1,396,367	15,536	736,357	22,577	1,499,653	16,881	846,082
3,782	522,034	1,254	177,018	3,415	487,693	1,277	186,800
14,297	541,256	13,190	473,813	13,402	459,063	12,831	423,469
175	14,837	67	6,740	301	25,877	236	20,744
3,263	318,240	1,025	78,786	5,459	527,020	2,537	215,069

床面積の合計、工事費予定額

昭和62年度の仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			鉄 骨 造			コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造			そ の 他		
棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額
588	470,960	5,172,452	1,805	507,584	4,351,685	51	2,431	15,928	—	—	—
434	343,278	4,475,619	1,504	396,455	3,964,387	55	2,715	28,641	—	—	—
451	341,337	4,380,033	1,462	407,472	4,653,668	44	2,022	13,074	—	—	—
436	296,477	4,199,066	1,357	337,252	3,895,440	53	3,283	29,916	4	383	2,830
411	282,439	3,902,795	1,314	427,328	4,849,026	32	888	5,965	6	668	6,650
377	296,652	4,354,602	1,261	510,048	7,140,558	26	1,094	9,272	7	252	1,333
361	328,433	4,450,063	1,238	378,581	4,042,122	31	1,212	8,530	7	359	2,482
392	329,016	4,750,129	1,368	412,263	4,280,712	47	1,639	12,767	14	634	5,763
541	522,755	7,325,621	2,227	665,789	7,444,532	36	1,056	8,901	13	544	5,530
555	499,850	7,850,055	2,391	671,856	8,750,965	27	1,563	9,340	25	4,503	22,976
519	512,180	9,036,730	2,038	682,610	9,722,500	28	628	7,591	14	643	4,970

途 別 床 面 積 の 合 計

昭和62年度の仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

商 業 用 建 築 物	公 益 事 業 用 建 築 物	サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	公 務 文 教 用 建 築 物	他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物
235,086	103,633	136,316	258,067	—
181,818	72,631	160,135	101,247	—
169,281	82,418	54,738	134,002	—
155,757	28,329	60,336	151,418	21
247,557	15,777	125,820	91,256	47
185,189	59,765	125,573	245,017	17
218,851	64,624	83,866	92,627	—
289,380	77,859	205,115	127,368	—
283,710	74,837	350,594	285,774	106
278,316	49,111	192,951	163,587	231
221,807	106,611	154,837	136,724	607

157. 高 層 建 築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。() 内は地下のみの建築物

用 途 別	高 層 建 築									
	総 数	3階	4	5	6	7	8	9	10	11
昭 和 60 年	5,649	2,104	1,747	876	291	168	120	113	101	67
61	5,905	2,174	1,818	924	311	177	132	120	111	70
62	6,117	2,248	1,868	964	321	190	141	126	116	74
63	6,721	2,514	2,012	1,079	339	204	160	134	123	79
平 成 元 年	7,137	2,662	2,133	1,137	366	223	171	143	130	83
2	7,528	2,848	2,207	1,185	388	240	186	146	140	88
1 イ 劇場等	6	3	1	2	-	-	-	-	-	-
ロ 公会堂等	26	18	3	4	-	-	1	-	-	-
2 イ キャバレー等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ロ 遊技場等	11	4	1	3	2	1	-	-	-	-
3 イ 待合等	6	3	2	1	-	-	-	-	-	-
ロ 飲食店	82	40	22	14	5	-	-	1	-	-
4 百貨店	146	70	36	26	6	5	1	-	1	1
5 イ 旅館等	126	32	18	32	8	15	1	4	10	2
ロ 寄宿舍等	3,028	1,039	1,011	624	91	63	34	28	54	43
6 イ 病院等	160	82	41	20	9	4	2	1	1	-
ロ 福祉施設等	9	8	1	-	-	-	-	-	-	-
ハ 幼稚園等	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-
7 小学校, 中学校, 高等学校等	381	136	176	26	17	14	5	3	2	1
8 図書館等	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-
9 イ 蒸気浴場等	5	2	2	1	-	-	-	-	-	-
ロ イ以外のもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 停車場等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
11 神社等	28	20	6	-	1	1	-	-	-	-
12 イ 工場等	109	74	25	6	2	1	-	1	-	-
ロ テレビスタジオ	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13 イ 車庫等	30	10	9	5	2	1	1	1	-	-
ロ 格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 倉庫	269	201	42	18	7	1	-	-	-	-
15 前各号以外	871	380	193	87	61	38	45	40	16	3
16 イ 複合・特定	1,399	427	372	203	125	59	72	59	29	21
ロ 複合・非特定	818	283	245	112	52	37	24	8	27	17
16の2 地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16の3 準地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 文化財等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

158. 住宅の所有の関係（5区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む一般世帯数（組替）

（昭和60年10月1日）

旧市町村別	住宅に住む 一般世帯 総数	主 世 帯					間 借 り		
		計	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営借家	給与住宅	計	1人世帯	2人以上 の世帯
総 数	289,299	283,811	131,991	16,706	110,283	24,831	5,488	4,853	635
旧 仙 台 市	245,534	240,437	101,362	13,084	103,094	22,897	5,097	4,580	517
旧 泉 市	35,574	35,241	24,015	3,408	6,150	1,668	333	241	92
旧 宮 城 町	7,039	6,991	5,651	214	893	233	48	22	26
旧 秋 保 町	1,152	1,142	963	-	146	33	10	10	-
旧市町村別 所有の関係別	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他	
				計	1, 2 階	3 ~ 5	6階以上		
住宅に住む一般世帯	289,299	156,996	11,997	119,567	59,178	41,752	18,637	739	
旧 仙 台 市	245,534	122,343	11,224	111,283	55,262	37,417	18,604	684	
旧 泉 市	35,574	27,420	579	7,548	3,508	4,007	33	27	
旧 宮 城 町	7,039	6,181	168	663	343	320	-	27	
旧 秋 保 町	1,152	1,052	26	73	65	8	-	1	
う ち 主 世 帯	283,811	153,626	11,819	117,806	58,363	41,211	18,232	560	
旧 仙 台 市	240,437	119,300	11,056	109,571	54,494	36,878	18,199	510	
旧 泉 市	35,241	27,135	571	7,508	3,470	4,005	33	27	
旧 宮 城 町	6,991	6,145	166	658	338	320	-	22	
旧 秋 保 町	1,142	1,046	26	69	61	8	-	1	
(別掲)									
旧 仙 台 市									
住宅に住む一般世帯	245,534	122,343	11,224	111,283	55,262	37,417	18,604	684	
主 世 帯	240,437	119,300	11,056	109,571	54,494	36,878	18,199	510	
持 ち 家	101,362	91,490	789	8,970	1,078	1,364	6,528	113	
公 営 の 借 家	9,792	81	2,131	7,580	99	6,522	959	-	
公団・公社の借家	3,292	-	-	3,292	23	2,160	1,109	-	
民 営 借 家	103,094	22,871	7,353	72,814	50,818	14,988	7,008	56	
給 与 住 家	22,897	4,858	783	16,915	2,476	11,844	2,595	341	
間 借 り	5,097	3,043	168	1,712	768	539	405	174	
1 人 世 帯	4,580	2,616	140	1,669	741	534	394	155	
2 人 以 上 の 世 帯	517	427	28	43	27	5	11	19	

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

159. 住宅の建て方（6区分）別住宅に住む一般世帯数，一般世帯人員，
主世帯の1世帯当たり室数及び1世帯当たり畳数

(昭和60年10月1日)

住宅の建て方（6区分）	住宅に住む一般世帯1)		主		世		帯		1人 当り 畳数	1人 当り 畳数
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯 当り 人員	1世帯 当り 人員	1世帯 当り 人員	1世帯 当り 人員		
(旧 仙 台 市)										
総 数	245,534	676,929	240,437	670,742	2.79	3.88	0.72	24.5	8.8	
一 戸 建	122,343	421,841	119,300	417,876	3.50	5.27	0.67	34.3	9.8	
長 屋 建	11,224	28,598	11,056	28,373	2.57	2.70	0.95	15.0	5.8	
共 同 住 宅	111,283	224,976	109,571	223,188	2.04	2.48	0.82	14.8	7.3	
1 ・ 2 階	55,262	83,387	54,494	82,568	1.52	1.82	0.83	10.6	7.0	
3 ～ 5 階	37,417	96,525	36,878	95,979	2.60	2.96	0.88	17.3	6.7	
6 階 以 上	18,604	45,064	18,199	44,641	2.45	3.51	0.70	22.4	9.1	
そ の 他	684	1,514	510	1,305	2.56	3.26	0.78	22.9	9.0	
(旧 泉 市)										
総 数	35,574	123,399	35,241	122,867	3.49	4.92	0.71	32.6	9.3	
一 戸 建	27,420	102,624	27,135	102,143	3.76	5.59	0.67	38.0	10.1	
長 屋 建	579	1,661	571	1,651	2.89	2.95	0.98	16.6	5.7	
共 同 住 宅	7,548	19,042	7,508	19,001	2.53	2.65	0.95	14.2	5.6	
1 ・ 2 階	3,508	6,070	3,470	6,031	1.74	2.10	0.83	12.1	7.0	
3 ～ 5 階	4,007	12,893	4,005	12,891	3.22	3.13	1.03	16.0	5.0	
6 階 以 上	33	79	33	79	2.39	3.82	0.63	21.3	8.9	
そ の 他	27	72	27	72	2.67	3.30	0.81	22.3	8.4	
(旧 宮 城 町)										
総 数	7,039	26,575	6,991	26,465	3.79	5.38	0.70	36.4	9.6	
一 戸 建	6,181	24,344	6,145	24,264	3.95	5.69	0.69	38.8	9.8	
長 屋 建	168	483	166	475	2.86	2.81	1.02	16.6	5.8	
共 同 住 宅	663	1,633	658	1,628	2.47	3.14	0.79	18.8	7.6	
1 ・ 2 階	343	615	338	610	1.80	2.39	0.75	13.9	7.7	
3 ～ 5 階	320	1,018	320	1,018	3.18	3.93	0.81	24.0	7.5	
6 階 以 上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
そ の 他	27	115	22	98	4.45	4.59	0.97	34.4	7.7	
(旧 秋 保 町)										
総 数	1,152	4,816	1,142	4,806	4.21	5.79	0.73	41.5	9.9	
一 戸 建	1,052	4,613	1,046	4,607	4.40	6.09	0.72	44.1	10.0	
長 屋 建	26	57	26	57	2.19	2.81	0.78	14.3	6.5	
共 同 住 宅	73	145	69	141	2.04	2.39	0.85	13.6	6.7	
1 ・ 2 階	65	119	61	115	1.89	2.31	0.82	13.0	6.9	
3 ～ 5 階	8	26	8	26	3.25	3.00	1.08	18.0	5.5	
6 階 以 上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
そ の 他	1	1	1	1	1.00	2.00	0.50	20.0	20.0	

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」（注）1）は間借りの一般世帯を含む。

昭和63年住宅統計

第160表から第181表までは、昭和63年10月1日現在で総務庁統計局が実施し

160. 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

地 域	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
仙 台 市	337,640	301,320	300,200	1,120	36,320	1,910	33,110	1,310	1,080

161. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数

1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

区 分	住 宅 数 又は人が 居住する 住宅以外 の建物数	世 帯 数								
		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯			
			総 数 1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯				
				設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	総 数	普通世帯	準 世 帯
住 宅 数	301,320	302,440	301,320	75,990	3,080	215,360	380	1,120	60	1,600
人が居住する住 宅以外の建物数	1,080	1,620	...	...	...	...	...	1,620	670	950

162. 住宅の種類（3区分）・構造（3区分），建築の時期（7区分）別住宅数

住 宅 の 種 類 (3区分) 構 造 (3区分)	総 数	建 築 の 時 期 (7区分)							
		終 戦 前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～63年9月	不 詳
住 宅 総 数	301,320	6,980	20,380	44,540	56,450	61,300	63,250	41,690	6,720
(その1. 住宅の種類)									
専 用 住 宅	285,010	6,070	18,680	40,870	52,470	58,230	61,700	40,690	6,300
農 林 漁 業 併 用 住 宅	510	70	120	150	60	90	30	-	-
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	15,790	840	1,570	3,530	3,920	2,980	1,520	1,010	420
(その2. 構 造)									
木 造	115,950	6,420	15,200	25,340	24,350	19,780	15,790	7,090	1,980
防 火 木 造	91,450	520	3,150	10,950	14,040	24,290	24,940	12,370	1,190
非 木 造	93,920	50	2,030	8,250	18,050	17,230	22,530	22,230	3,550

調 査 結 果 (第160表～第181表)

た住宅統計調査(指定統計第14号)による仙台市分の主要な結果である。

163. 台所の型(5区分)別住宅数

1) 台所の型「不詳」を含む。

地 域	総 数 1)	台 所 の 型 (5区分)				
		独 立 の 台 所	食 事 室 兼 用	食事室・居間兼用	そ の 他 の 兼 用	他世帯と共用の台所
仙 台 市	301,320	152,540	104,950	25,880	10,880	550

並びに世帯の種類(6区分)別世帯数及び世帯人員

世 帯 人 員									
総 数	主 世 帯					同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯			
	総 数 1)	1 人 世 帯		2人以上の世帯					
		設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住	設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住	総 数	普 通 世 帯	準 世 帯	
869,990	867,890	75,990	3,080	776,540	1,370	2,100	170	1,920	
27,700	...	...	...	...	...	27,700	1,710	25,990

164. 住宅の種類(3区分), 住宅の所有の関係(2区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員,
1住宅当たり居住室数, 1住宅当たり居住室の畳数, 1住宅当たり延べ面積,
1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住 宅 の 種 類 (3区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 居 住 室 の 畳 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 たり 居 住 室 の 畳 数	1 人 当 たり 人 員	1 室 当 たり 人 員
総 数 1)	301,320	302,440	869,990	4.17	26.88	76.21	9.23	0.70	
持 ち 家 家	136,570	136,900	493,260	5.78	38.94	113.10	10.78	0.63	
持 ち 家 家	158,230	159,030	365,820	2.78	16.48	44.38	7.13	0.83	
専 用 住 宅 1)	285,010	286,010	819,940	4.17	26.81	74.68	9.23	0.70	
持 ち 家 家	128,380	128,640	460,080	5.77	38.83	110.55	10.84	0.62	
持 ち 家 家	150,500	151,240	349,860	2.81	16.55	44.08	7.12	0.83	
農 林 漁 業 併 用 住 宅 1)	510	510	2,660	7.55	54.53	171.88	10.56	0.68	
持 ち 家 家	510	510	2,660	7.55	54.53	171.88	10.56	0.68	
持 ち 家 家	-	-	-	-	-	-	-	-	
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅 1)	15,790	15,910	47,390	4.06	27.34	100.78	9.06	0.74	
持 ち 家 家	7,680	7,740	30,520	5.78	39.62	151.75	9.96	0.69	
持 ち 家 家	7,730	7,790	15,960	2.35	15.15	50.16	7.34	0.88	

165. 設 備 状 況 (16)

1) 設備状況「不詳」を含む。

地 域	総 数 1)	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水 洗	水洗ではない	水 洗	水洗ではない
仙 台 市	301,320	294,260	550	242,820	48,680	2,800	510

166. 住宅の種類（3区分）、専用住宅の所有の関係（6区分）、建築の時期（3区分）別借家数並びに1畳当たり家賃・間代（特掲）

1) 建築の時期「不詳」を含む。

建 築 の 時 期 (3区分)	借 家 に 居 住				
	総 数	専 用			
		総 数	公 営 の 借 家	公団・公社の借家	民 営 借 家 (木造・設備専用)
(その1. 借 家 数) 総 数 1)	158,230	150,500	11,490	4,340	68,930
昭 和 50 年 以 前	63,490	58,150	5,630	4,340	29,930
昭 和 51 年 ～ 60 年	65,910	64,210	5,610	-	29,950
昭 和 61 年 ～ 63 年 9 月	28,660	28,010	260	-	8,920
(その2. 1畳当たり家賃・間代(円)) 総 数 1)	2,167	2,141	1,200	1,519	2,396
昭 和 50 年 以 前	1,666	1,580	978	1,519	1,978
昭 和 51 年 ～ 60 年	2,407	2,407	1,339	-	2,667
昭 和 61 年 ～ 63 年 9 月	2,799	2,782	1,360	-	3,337
(その3. 1畳当たり家賃・間代 (共益費・管理費を含む)(円)) 総 数 1)	2,249	2,221	1,238	1,629	2,422
昭 和 50 年 以 前	1,713	1,618	996	1,629	1,989
昭 和 51 年 ～ 60 年	2,505	2,506	1,388	-	2,702
昭 和 61 年 ～ 63 年 9 月	2,931	2,914	1,439	-	3,399

167. 住宅の種類（3区分）、1か月当たり家賃（9区分）別借家数

住 宅 の 種 類 (3区分)	総 数	1 か 月 当 た り				
		50円未満	50 ～7,499	7,500 ～14,999	15,000 ～19,999	20,000 ～29,999
借 家 総 数	158,230	3,270	5,290	12,640	6,960	23,540
専 用 住 宅	150,500	2,770	5,160	12,480	6,680	23,040
農 林 漁 業 併 用 住 宅	-	-	-	-	-	-
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	7,730	500	130	160	290	500
< 特 掲 >						
住宅に同居する普通世帯総数	60	60	-	-	-	-

168. 建て替え・購入・新築等（7区分）別昭和59年以降に建築された持ち家数

地 域	総 数	新築の住宅を購入			中古住宅 を 購 入	新 築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・贈与	そ の 他
		総 数	公団・公社 な	民 間					
仙 台 市	21,930	5,900	600	5,300	640	9,680	5,370	290	40

169. 住宅の種類（3区分）、敷地に接している道路の幅員（6区分）別住宅数

住宅の種類（3区分）	総 数	敷 地 に 接 し て い る 道 路 の 幅 員 （6区分）						道 路 に て 接 し て い な い
		総 数	幅員 2 m 未満 の 道 路	未 満 2 ～ 4 m	4 ～ 6	6 ～ 10	10 m 以上	
住 宅 総 数	301,320	294,240	11,880	60,630	120,500	81,480	19,740	7,080
専 用 住 宅	285,010	278,030	11,370	58,180	115,490	75,200	17,790	6,990
農 林 漁 業 併 用 住 宅	510	500	—	160	160	180	—	20
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	15,790	15,710	510	2,300	4,850	6,100	1,950	80

170. 住宅の所有の関係（6区分）、家計を主に支える者の通勤時間（8区分）別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数（家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯数－特掲）

住宅の所有の関係（6区分）	総 数	家 計 を 主 に 支 え る 者 の 通 勤 時 間 （8区分）									中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59	60～89	90～119	120分以上	不 詳	
家計を主に支える者が雇用者 である普通世帯総数	203,710	2,640	36,310	82,290	49,690	24,090	6,270	1,120	580	720	26.4
持 ち 家 以 外	89,330	1,280	11,380	30,230	25,730	14,970	4,380	720	480	160	31.0
公 営 の 借 家	114,380	1,350	24,930	52,060	23,960	9,120	1,890	410	90	560	23.8
公 団 ・ 公 社 の 借 家	9,470	30	1,440	3,210	3,070	1,300	360	30	20	30	30.3
民 営 の 借 家	3,970	10	540	1,640	1,190	540	50	—	—	—	28.2
給 与 住 宅	80,600	770	18,170	38,950	15,350	5,710	1,080	110	70	380	23.2
同居・住宅以外の建物に居住	19,670	300	4,640	8,060	4,290	1,570	390	270	—	150	24.0
< 特 掲 >	660	250	140	220	60	—	—	—	—	—	9.2
家計を主に支える者が商工・そ の他の業主である普通世帯総数	37,390	19,440	6,130	5,970	3,690	1,410	240	210	130	160	0.0
持 ち 家 以 外	24,000	13,830	3,080	3,500	2,150	950	210	100	100	90	0.0
持 ち 家 以 外	13,390	5,610	3,050	2,470	1,540	470	30	110	30	80	5.1

171. 世帯の年間収入階級（８区分），世帯の種類（２区分），住宅の所有の関係（５区分）別普通世帯数，１世帯当たり人員，１世帯当たり居住室数及び１世帯当たり居住室の畳数

- １）住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 ２）世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

世帯の年間収入階級（８区分）	総 数	主		世 帯					同居世帯・ 住宅以外 の建物に 居住する 世 帯
		総 数 １)	持 ち 家	借		家			
				総 数	公 営 の 借 家	公団・公社 の 借 家	民営借家	給与住宅	
（その１．普 通 世 帯 数）									
普 通 世 帯 総 数 ２)	302,050	301,320	136,570	158,230	11,490	4,340	122,300	20,100	730
100 万 円 未 満	17,240	17,230	2,400	14,830	710	80	14,040	-	10
100 ～ 200 万 円 未 満	39,670	39,350	8,020	31,330	1,890	350	28,600	500	320
200 ～ 300	50,950	50,800	16,580	34,220	3,370	1,080	27,720	2,050	140
300 ～ 400	48,390	48,360	20,360	28,000	3,540	1,120	19,540	3,790	30
400 ～ 500	39,230	39,200	20,830	18,370	1,240	980	11,950	4,210	30
500 ～ 700	49,360	49,270	31,660	17,610	640	610	10,490	5,870	90
700 ～ 1,000	31,220	31,130	24,040	7,100	30	100	4,580	2,390	90
1,000 万 円 以 上	15,280	15,270	12,240	3,030	-	-	1,950	1,080	10
（その２．１世帯当たり人員）									
普 通 世 帯 総 数 ２)	2.88	2.88	3.61	2.30	3.45	2.99	2.01	3.28	2.57
100 万 円 未 満	1.23	1.23	1.51	1.18	1.97	2.50	1.14	-	1.00
100 ～ 200 万 円 未 満	1.58	1.58	2.12	1.44	2.74	1.89	1.33	2.32	2.24
200 ～ 300	2.36	2.36	2.88	2.11	3.43	2.70	1.89	2.52	2.48
300 ～ 400	3.01	3.01	3.42	2.71	3.88	3.06	2.32	3.52	1.76
400 ～ 500	3.56	3.57	3.83	3.27	3.98	3.38	3.08	3.57	2.00
500 ～ 700	3.73	3.74	3.99	3.28	3.86	3.40	3.12	3.49	3.19
700 ～ 1,000	3.87	3.87	4.11	3.09	5.00	3.35	3.05	3.13	3.86
1,000 万 円 以 上	3.76	3.76	3.95	3.02	-	-	3.21	2.69	4.00
（その３．１世帯当たり居住室数）									
普 通 世 帯 総 数 ２)	4.16	4.16	5.77	2.78	3.50	3.14	2.51	3.87	2.87
100 万 円 未 満	2.08	2.08	4.60	1.68	3.43	3.00	1.58	-	1.00
100 ～ 200 万 円 未 満	2.52	2.53	5.00	1.90	3.30	3.29	1.78	2.67	1.28
200 ～ 300	3.47	3.47	5.30	2.59	3.39	3.12	2.43	3.05	1.82
300 ～ 400	4.11	4.11	5.54	3.07	3.64	3.09	2.85	3.69	2.00
400 ～ 500	4.69	4.69	5.76	3.49	3.66	3.16	3.36	3.88	2.00
500 ～ 700	5.09	5.10	5.85	3.73	3.68	3.08	3.62	4.01	2.91
700 ～ 1,000	5.74	5.72	6.20	4.12	2.00	3.52	4.00	4.39	11.14
1,000 万 円 以 上	6.18	6.18	6.54	4.71	-	-	4.59	4.93	2.00
（その４．１世帯当たり居住室の畳数）									
普 通 世 帯 総 数 ２)	26.82	26.84	38.91	16.43	19.26	16.22	15.05	23.27	18.41
100 万 円 未 満	12.31	12.32	28.65	9.67	18.24	15.75	9.20	-	4.50
100 ～ 200 万 円 未 満	15.21	15.26	31.25	11.17	17.69	16.94	10.58	15.75	8.96
200 ～ 300	20.95	20.98	33.92	14.70	18.57	16.22	14.02	16.82	10.42
300 ～ 400	25.46	25.47	36.17	17.69	20.14	16.03	16.71	20.95	12.79
400 ～ 500	30.38	30.39	38.84	20.81	20.72	16.24	20.34	23.25	10.50
500 ～ 700	33.67	33.70	39.84	22.66	20.69	15.69	22.21	24.39	20.12
700 ～ 1,000	39.33	39.24	43.11	26.12	12.50	18.12	25.37	28.03	70.43
1,000 万 円 以 上	44.09	44.11	47.00	32.45	-	-	32.72	31.97	12.00

172. 都市計画の地域区分（18区分）、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅

1) 用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分（18区分）	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総 数	337,640	301,320	1,120	36,320	33,110	1,080	304,060
A 都市計画区域	334,710	298,560	1,120	36,150	32,980	1,080	301,310
I 市街化区域 1)	329,450	293,460	1,120	35,990	32,820	1,080	296,200
1. 工業区域	16,890	15,440	-	1,450	1,370	-	15,440
(1) 工業 A 区域	6,160	5,890	-	270	270	-	5,890
① 工業専用地域	30	30	-	-	-	-	30
② 工業専用地域とその他	-	-	-	-	-	-	-
③ 工業地域	2,100	1,930	-	170	170	-	1,930
④ 工業地域とその他	4,030	3,930	-	100	100	-	3,930
(2) 工業 B 区域	10,730	9,560	-	1,180	1,100	-	9,560
⑤ 準工業地域	7,720	7,000	-	730	680	-	7,000
⑥ 準工業地域とその他	3,010	2,560	-	450	420	-	2,560
2. 商業区域	86,910	75,560	280	11,360	10,290	460	76,430
(1) 商業 A 区域	33,860	28,330	-	5,530	4,780	130	28,480
⑦ 商業地域	23,050	18,780	-	4,270	3,820	80	18,850
⑧ 商業地域とその他	10,810	9,550	-	1,260	960	50	9,630
(2) 商業 B 区域	53,060	47,230	280	5,820	5,510	330	47,950
⑨ 近隣商業地域	20,990	18,890	150	2,100	2,000	150	19,220
⑩ 近隣商業地域とその他	32,070	28,350	130	3,730	3,520	180	28,730
3. 住居区域	225,640	202,460	840	23,180	21,160	620	204,330
(1) 住居 A 区域	142,520	127,500	610	15,030	14,020	480	128,990
⑪ 住居地域	95,700	85,160	380	10,540	9,980	380	86,260
⑫ 住居地域とその他	46,830	42,340	230	4,490	4,040	100	42,730
(2) 住居 B 区域	83,120	74,960	230	8,160	7,140	140	75,340
⑬ 第2種住居専用地域	32,010	27,380	80	4,630	4,090	100	27,570
⑭ 第2種住居専用地域とその他	2,730	2,550	40	180	150	-	2,590
⑮ 第1種住居専用地域	48,380	45,030	120	3,350	2,900	40	45,180
II 市街化調整区域	5,260	5,100	0	160	160	-	5,110
III 未線引きの区域	-	-	-	-	-	-	-
B 都市計画区域以外の区域	2,930	2,750	-	180	130	-	2,750
＜ 特 掲 ＞							
防火区域（防火地域及び準防火地域）	112,110	97,820	310	14,290	12,920	430	98,610

173. 住宅の建て方（4区分）、構造（3区分）、階数（4区分）別住宅数

構造（3区分）	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅					その他
		総 数	1階	2 以 階 上	総 数	1 階	2 以 階 上	総 数	1 階	2	3～5	6 以 階 上	
住 宅 総 数	301,320	157,210	48,760	108,450	11,870	5,870	6,000	131,160	－	59,200	50,440	21,520	1,070
木 造	115,950	96,840	40,210	56,640	7,340	4,710	2,630	11,540	－	11,420	110	－	230
防 火 木 造	91,450	54,230	8,150	46,070	4,270	1,160	3,110	32,700	－	32,270	420	－	260
非 木 造	93,920	6,140	410	5,740	270	－	270	86,930	－	15,500	49,900	21,520	590

以外の建物数並びに世帯の種類（3区分）別世帯数及び世帯人員

世 帯 数					世 帯 人 員					
主 世 帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の 建物に居住 する世帯	普通世帯	総 数	主 世 帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の 建物に居住 する世帯	普通世帯
301,320	1,120	60	1,620	670	897,690	867,890	2,100	170	27,700	1,710
298,560	1,120	60	1,620	670	885,520	855,730	2,100	170	27,700	1,710
293,460	1,120	60	1,620	670	862,530	832,730	2,090	170	27,700	1,710
15,440	-	-	-	-	45,860	45,860	-	-	-	-
5,890	-	-	-	-	13,030	13,030	-	-	-	-
30	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,930	-	-	-	-	5,860	5,860	-	-	-	-
3,930	-	-	-	-	7,100	7,100	-	-	-	-
9,560	-	-	-	-	32,830	32,830	-	-	-	-
7,000	-	-	-	-	25,840	25,840	-	-	-	-
2,560	-	-	-	-	6,990	6,990	-	-	-	-
75,560	280	30	590	170	189,540	181,290	510	80	7,740	360
28,330	-	-	150	60	65,110	62,620	-	-	2,490	150
18,780	-	-	80	40	40,870	38,870	-	-	2,000	130
9,550	-	-	80	30	24,230	23,750	-	-	490	30
47,230	280	30	430	100	124,430	118,670	510	80	5,250	200
18,890	150	-	180	30	45,190	42,090	330	-	2,770	50
28,350	130	30	260	80	79,240	76,580	180	80	2,480	150
202,460	840	40	1,030	510	627,140	605,590	1,580	100	19,960	1,350
127,500	610	30	880	500	387,340	371,790	1,250	60	14,300	1,350
85,160	380	20	720	400	256,350	242,260	800	40	13,280	990
42,340	230	10	160	100	131,000	129,530	440	30	1,030	350
74,960	230	10	150	10	239,790	233,800	330	40	5,660	10
27,380	80	-	110	10	86,650	81,360	130	-	5,160	10
2,550	40	-	-	-	7,070	7,030	40	-	-	-
45,030	120	10	40	-	146,070	145,400	170	40	500	-
5,100	0	-	-	-	23,000	22,990	0	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,750	-	-	-	-	12,160	12,160	-	-	-	-
97,820	310	-	490	90	237,050	225,500	590	-	10,970	200

174. 住宅の所有の関係（5区分）、建て方（4区分）別専用住宅数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建 て 方（4区分）	総 1) 数	持 ち 家	借 家				
			総 数	公 営 の 家 借	公団・公社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
専 用 住 宅 総 数	285,010	128,380	150,500	11,490	4,340	115,020	19,640
一 戸 建	147,590	119,420	26,650	-	-	23,960	2,690
長 屋 建	10,850	1,290	9,410	2,080	-	6,960	370
共 同 住 宅	125,950	7,440	114,060	9,410	4,340	83,770	16,540
そ の 他	620	240	380	-	-	330	50

175. 住宅の所有の関係（2区分）、居住室数（8区分）別住宅数

- 1) 居住室数「不詳」を含む。
2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係（2区分）	総 数 1)	居 住 室 数 （8区分）								1 住 宅 当 た り 居住室数
		1 室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
住 宅 総 数 2)	301,320	35,700	32,010	47,720	59,090	41,720	37,900	24,210	16,450	4.17
持 ち 家	136,570	60	1,600	5,600	19,990	34,640	35,280	23,430	15,970	5.78
借 家	158,230	35,640	30,410	42,120	39,100	7,080	2,620	790	470	2.78

176. 住宅の所有の関係（2区分）、居住室の畳数（7区分）別住宅数

- 1) 居住室の畳数「不詳」を含む。
2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係（2区分）	総 数 1)	居 住 室 の 畳 数 （7区分）							1 住 宅 当 た り 居 住 室 の 畳 数
		6.0畳 未満	6.0 ～11.9	12.0 ～17.9	18.0 ～23.9	24.0 ～29.9	30.0 ～35.9	36.0畳 以上	
住 宅 総 数 2)	301,320	400	53,770	46,960	37,450	40,800	31,460	83,980	26.88
持 ち 家	136,570	-	540	3,200	8,160	18,950	25,870	79,860	38.94
借 家	158,230	400	53,240	43,760	29,290	21,850	5,590	4,110	16.48

177. 住宅の種類（3区分）、延べ面積（6区分）別住宅数

- 1) 延べ面積「不詳」を含む。

住 宅 の 種 類（3区分）	総 数 1)	延 べ 面 積 （6区分）						1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 （㎡）
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住 宅 総 数	301,320	51,260	61,760	45,760	53,850	61,800	20,380	76.21
専 用 住 宅	285,010	48,660	59,560	43,920	51,140	58,690	16,900	74.68
農 林 漁 業 併 用 住 宅	510	-	-	-	30	110	370	171.88
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	15,790	2,600	2,200	1,840	2,670	3,000	3,100	100.78

178. 収納スペース（3区分）・冷暖房設備状況（8区分）別住宅数

- 1) 収納スペース「不詳」を含む。
2) 冷暖房設備状況「不詳」を含む。
3) 「冷暖房設備状況」は複数回答のため、その内訳の合計と「総数」とは一致しない。

地 域	総 数 1) 2)	収納スペース（3区分）			冷 暖 房 設 備 状 況 （8区分） 3)								
		3.2㎡ 以下	3.3 ～6.5㎡	6.6㎡ 以上	あ り								な し
					冷 房 設 備		暖 房 設 備		冷暖房兼用設備		配 給 設	管 湯 備	
					個別型	集中型	個別型	集中型	個別型	集中型			
仙 台 市	301,320	84,070	122,690	88,050	32,730	1,530	56,390	6,450	18,240	2,260	72,050	170,350	

179. 住宅の所有の関係（５区分）・建て方（２区分）、敷地面積（７区分） 別一戸建・長屋建の住宅数

１）住宅の所有の関係「不詳」を含む。

敷地面積（7区分）				一戸建・ 長屋建の 住宅総数 1)	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建					
							持ち家	借家				
								総数	公 借	営 の 家	公団・公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総数				169,080	157,210	11,870	128,190	38,990	2,080	—	33,640	3,270
50	㎡	未	満	7,680	3,050	4,640	420	7,260	910	—	6,310	40
50	～		99	22,680	16,600	6,070	6,590	16,090	1,170	—	13,950	960
100	～		149	15,850	15,480	360	10,820	5,030	—	—	4,540	490
150	～		199	28,820	28,490	330	24,520	4,300	—	—	3,840	460
200	～		299	58,320	58,040	280	53,870	4,450	—	—	3,530	920
300	～		499	23,970	23,940	30	22,460	1,510	—	—	1,170	340
500	㎡	以	上	9,870	9,870	—	9,520	350	—	—	300	50
不			詳	1,890	1,740	150	—	—	—	—	—	—
1住宅当たり敷地面積（㎡）				244	257	67	280	124	50	—	123	182

180. 住宅の所有の関係（５区分）・建て方（２区分）、建築面積（９区分） 別一戸建・長屋建の住宅数

１）住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建 築 面 積（９区分）				一戸建・ 長屋建の 住宅総数 １)	一 戸 建	長 屋 建	一 戸 建 ・ 長 屋 建					
							持 ち 家	借 家				
								総 数	公 営 の 家 公 借	公 団・公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総	数			169,080	157,210	11,870	128,190	38,990	2,080	－	33,640	3,270
20	㎡	未	満	1,500	150	1,340	60	1,430	640	－	790	－
20	～		29	6,090	2,150	3,940	650	5,440	860	－	4,520	70
30	～		39	10,990	7,770	3,220	3,490	7,500	590	－	6,640	270
40	～		49	15,530	14,400	1,130	7,720	7,820	－	－	7,150	670
50	～		74	55,950	54,300	1,650	44,800	11,150	－	－	9,870	1,280
75	～		99	47,990	47,600	390	43,610	4,380	－	－	3,500	880
100	～		124	15,140	15,100	40	14,620	520	－	－	450	70
125	～		149	8,090	8,090	－	7,520	560	－	－	550	10
150	㎡	以	上	5,910	5,910	－	5,720	190	－	－	160	30
不			詳	1,890	1,740	150	－	－	－	－	－	－
1 住宅当たり建築面積(㎡)				77	80	36	84	52	27	－	53	64

181. 住宅の所有の関係（２区分）、日照時間（４区分）別住宅数

１）日照時間「不詳」を含む。

２）住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係（２区分）	総数 １）	日照時間（４区分）			
		１時間未満	１～３時間未満	３～５	５時間以上
住宅総数 ２）	301,320	6,270	34,520	78,510	175,510
持ち家	136,570	1,830	11,000	30,250	93,490
借家	158,230	4,440	23,520	48,260	82,010