

# 1. 土地·气象

### 1. 市域の変遷

本表の「記録による面積」(第5次編入生田村, 第6次編入宮城町, 第7次編入泉市, 秋保町分は建設省国土地理院の公表面積なのでこれら市町村を除く)とは, 編入時の面積関係書類および統計書等に記録されている面積(方里)を平方千米に換算したものである。5万分の1地形図による「測定面積」とは建設省国土地理院(旧地理調査所)および総理府統計局が昭和20年以降修正を施した5万分の1地形図(応急修正版)上において新たに測定した昭和30年10月1日現在の境界による平面面積で「昭和30年国勢調査報告第一巻」によって公表された確定面積である。したがってこの確定面積は従前の面積に替わるものである。なお前記の記録による面積と確定面積とに, 多少の差があるがこれは測定方法の相違によるものと考えられるので, 本表においてはその差が一応全市域に関係あるものとみて, それぞれ記録による編入時面積に比例配分し5万分の1地形図に基づく測定面積の当該項目に掲載した。

編入時および編入市町村	編入時の関係書類および統計書等の記録による		1/50,000 地形図測定による	
	編入面積	編入後の面積	編入面積	編入後の面積
明治22年4月1日 市制施行		17.27 <sup>km<sup>2</sup></sup>		17.45 <sup>km<sup>2</sup></sup>
昭和3年4月1日 第1次編入 名取郡長町 宮城郡原町・七郷村の一部(南小泉)	35.78	53.05	36.15	53.60
昭和6年4月1日 第2次編入 宮城郡七北田村の一部(荒巻, 北根)	15.71	68.76	17.13	70.73
昭和7年10月1日 第3次編入 名取郡西多賀村	16.96	85.72	17.13	87.86
昭和16年9月15日 第4次編入 名取郡中六郷村 宮城郡高砂村 宮城郡砂切村	99.31	185.03	100.35	188.21
昭和31年4月1日 第5次編入 名取郡生田村	48.64	233.67	48.64	236.85
昭和43年11月1日 境界変更 宮城郡泉町	0.03	233.70	0.03	236.88
昭和48年10月3日 公有水面埋立 中野字高松 80の5~80の7	0.17	233.87	0.17	237.05
昭和62年11月1日 第6次編入 宮城郡宮城町	258.93	492.80	258.93	495.98
昭和63年3月1日 第7次編入 名取郡秋保市	292.05	784.85	292.05	788.03
昭和63年7月19日 公有水面埋立 蒲生字町 97番, 98番	146.58	784.87	146.58	788.05

資料 建設省国土地理院, 総務局総務部庶務課, 市民局区政部区政課

### 2. 市域面積

- 1) 43年11月1日 仙台市と宮城郡泉町の一部交換
- 2) 48年6月22日 埋立
- 3) 48年10月3日 埋立
- 4) 埋立誤り訂正
- 5) 仙台市及び名取市(合計面積883.64<sup>km<sup>2</sup></sup>)の境界が一部未定のため, 62年10月1日現在の旧2市2町の合計に63年7月19日の公有水面埋立(0.02<sup>km<sup>2</sup></sup>)を加えた数値である。
- 6) 仙台市及び名取市の境界が一部未定のため概数である。

(単位 km<sup>2</sup>)

(各年10月1日)

年	面積	年	面積	年	面積
昭和40年	236.85	昭和50年	237.11	昭和60年	237.05
41	236.85	51	237.11	61	237.05
42	236.85	52 4)	237.05	62	237.05
43	236.85	53	237.05	63 5)	788.05
44 1)	236.88	54	237.05	旧仙台市	237.07
45	236.88	55	237.05	旧泉市	145.47
46	236.88	56	237.05	旧宮城町	258.93
47	236.88	57	237.05	旧秋保町	146.58
48 2)	236.94	58	237.05	平成元年 6)	788.05
49 3)	237.11	59	237.05		

資料 建設省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」, 市民局区政部区政課

### 3. 位置

昭和63年3月末日現在の市域を建設省国土地理院の地図によって機械的に測定したもので, 距離は各極端の経線又は緯線間の直線距離である。

方位	経度	地名	距離	方位	緯度	地名	距離
極東	141°2'48"	宮城野区港五丁目	東西 50.37km	極南	38°10'15"	若林区藤塚字須賀	南北 31.23km
極西	140°28'21"	太白区秋保町馬場岳山		極北	38°27'9"	青葉区大倉字横川岳	
海拔最高	青葉区大倉字横川岳(船形山)		標高 1,500m	海拔最低	1.0m		
市役所の位置	東経140°52'22"			北緯38°15'53"		海拔45m	

資料 企画局統計課

4. 総面積および有租地面積

本表は(1)明治22年から昭和24年までは各年末日現在、昭和25年以降は各年1月1日現在の固定資産課税台帳より集計したもので、免税点未満の土地は含まれていない。ただし38年以降は固定資産概要調書による免税点未満の土地も含む評価総地積である。(2)「その他」とは池沼、鉱泉地など「雑種地」には運動場、軌道敷地などが含まれている。(3)「反」を「ヘクタール」に換算したので各項の計は必ずしも総数とは一致しない。25年以前の総面積は編入関係書類、26年以降の総面積は建設省国土地理院の5万分の1地形図による。

(単位 ha)

年	市域総面積 (km <sup>2</sup> )	市域総面積 に対する有 租地面積 %	民 有 有 租 地 面 積							
			総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
明治22年	17.27	61.5	1,061.8	389.5	79.7	566.2	25.8	...	...	...
昭和元年	17.27	58.6	1,011.7	555.4	60.7	341.2	41.0	12.9	...	0.2
10	85.72	64.1	5,493.3	1,073.9	1,253.4	1,049.2	2,044.6	67.4	...	4.6
15	85.72	63.1	5,407.1	1,147.6	1,232.4	1,026.5	1,920.0	75.3	...	5.1
20	185.03	60.3	11,153.7	1,438.9	4,862.5	2,304.5	2,275.2	222.6	...	45.9
25	185.03	62.3	11,520.6	1,489.1	5,163.2	2,328.2	2,272.9	185.9	81.1	...
30	188.21	59.6	11,214.3	1,821.8	5,035.1	2,189.3	1,887.5	189.0	91.4	...
35	236.85	58.2	13,781.1	2,148.2	5,175.3	2,397.9	3,722.0	218.3	82.5	37.0
40	236.85	57.5	13,617.4	2,931.7	4,972.8	2,059.6	3,325.5	188.2	111.5	28.2
41	236.85	56.4	13,353.1	3,186.3	4,873.2	1,922.1	3,010.1	227.4	106.0	28.1
42	236.85	58.1	13,773.1	3,672.7	4,819.6	1,925.1	3,016.9	204.6	106.2	28.0
43	236.85	57.1	13,535.1	3,692.4	4,703.5	1,830.1	2,956.2	211.8	113.1	27.8
44	236.88	57.1	13,529	3,911	4,605	1,781	2,894	191	119	28
45	236.88	55.9	13,251	4,145	4,321	1,639	2,797	213	107	29
46	236.88	55.8	13,227	4,325	4,239	1,600	2,747	185	110	21
47	236.88	55.7	13,190	4,519	4,125	1,544	2,696	160	116	30
48	236.88	56.6	13,406	4,749	4,205	1,489	2,684	143	115	21
49	237.05	57.0	13,517	4,967	4,137	1,463	2,653	136	140	21
50	237.05	57.0	13,522	4,981	4,153	1,444	2,634	132	157	21
51	237.05	56.6	13,416	5,012	4,128	1,418	2,517	128	192	21
52	237.05	56.1	13,302	5,161	4,038	1,373	2,413	119	178	20
53	237.05	56.0	13,283	5,194	3,956	1,346	2,423	115	230	19
54	237.05	55.9	13,244	5,305	3,907	1,336	2,321	112	244	19
55	237.05	55.8	13,232	5,392	3,861	1,323	2,287	110	240	19
56	237.05	55.9	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19
57	237.05	55.7	13,208	5,600	3,709	1,266	2,258	104	246	25
58	237.05	56.0	13,264	5,657	3,758	1,248	2,234	102	241	24
59	237.05	56.0	13,264	5,721	3,713	1,233	2,234	98	241	24
60	237.05	56.0	13,268	5,774	3,672	1,196	2,225	89	288	24
61	237.05	56.1	13,299	5,833	3,657	1,187	2,222	87	292	21
62(組替)	788.03	36.8	28,990	8,025	5,709	2,408	11,143	625	1,058	22
63( " )	788.03	36.7	28,901	8,147	5,682	2,361	10,954	618	1,117	22
64	788.05	36.8	29,018	8,274	5,669	2,290	10,676	601	1,487	21
平成2年	788.05	36.6	28,876	8,478	5,532	2,245	10,449	564	1,587	21

資料 財政局主税部課税課

5. 土地評価額(総価格)

(単位 千円)

本表は評価替えによる評価額を基準としたもので、課税に用いた価格ではない。

(各年1月1日)

年	総 額	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
昭和51年	829,561,512	757,530,984	35,521,852	29,184,954	600,358	1,544,724	5,130,499	48,141
52	838,648,070	769,195,089	34,134,177	28,356,663	560,811	1,413,100	4,949,288	38,942
53	846,244,663	773,311,606	34,410,924	29,183,105	555,465	1,335,677	7,404,992	42,894
54	1,041,882,748	951,552,620	41,302,384	36,160,258	576,234	1,606,685	10,635,984	48,583
55	1,047,074,440	960,860,342	38,490,722	35,487,829	568,185	1,531,110	10,086,921	49,331
56	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327
57	1,400,444,468	1,294,618,953	43,018,684	45,053,623	658,615	1,703,068	15,335,587	55,938
58	1,404,721,050	1,302,591,390	40,819,802	44,009,132	637,305	1,682,090	14,943,790	37,542
59	1,410,827,189	1,312,264,226	37,692,716	43,271,406	636,105	1,619,018	15,316,222	27,496
60	1,804,353,217	1,681,777,812	41,478,411	51,152,514	698,761	1,363,719	27,824,440	57,560
61	1,824,520,574	1,697,143,974	39,697,195	50,428,529	700,890	1,588,712	34,906,471	54,803
62	1,831,628,916	1,703,393,203	40,298,839	50,583,316	703,292	1,167,676	35,427,779	54,811
63(組替)	2,328,166,782	2,143,174,796	53,229,688	61,654,662	8,233,251	1,224,826	60,577,538	72,021
64	2,388,888,301	2,176,379,118	50,123,658	58,570,900	6,816,482	1,155,277	95,767,888	74,978
平成2年	2,409,619,033	2,203,248,620	43,317,127	58,654,013	5,898,169	1,170,577	97,277,668	52,859

資料 財政局主税部課税課

### 6. 宅地に関する調べ

(単位 m<sup>2</sup>)

本表には免税点未満のものは含まない。価格は課税評価額である。

(平成2年1月1日)

地区別	地積 ( <i>t</i> )	決定価格 ( <i>p</i> )	1 m <sup>2</sup> 当りの価格		最高価格地の所在地
			平均価格( <i>p</i> )/( <i>t</i> )	最高価格	
合計	84,722,225	2,202,925,881	千円 26,002	円 1,487,750	青葉区中央一丁目793
商業地区	繁華街 247,855 高度商業地区 318,513 普通商業地区 4,976,772	124,108,060 133,002,570 417,518,332	500,728 417,573 83,893	1,255,631 1,487,750 671,500	青葉区中央一丁目779-2 青葉区中央一丁目793 青葉区中央一丁目734
工業地区	大工場地区 5,047,023 中小工場地区 4,586,402 家内工業地区 -	114,450,451 108,968,118 -	22,677 23,759 -	56,545 59,065 -	宮城野区南目館717-7 太白区郡山一丁目340-5
住宅地区	併用住宅地区 3,737,008 高級住宅地区 283,116 普通住宅地区 56,593,838	129,161,496 16,473,088 1,116,089,587	34,563 58,185 19,721	260,200 163,304 194,970	青葉区錦町一丁目120 青葉区大手町200 青葉区片平一丁目69-3
村落地区	集団地区 2,583,570 村落地区 6,348,128	19,209,524 23,944,655	7,435 3,772	22,970 24,400	宮城野区小鶴字仙石58-36 太白区長町字越路19-593
特殊地区	-	-	-	-	-
青葉区	21,580,315	887,339,452	41,118	1,487,750	青葉区中央一丁目793
宮城野区	18,347,049	470,922,707	25,667	342,000	宮城野区名掛丁135-1
若林区	11,827,117	322,352,717	27,255	254,400	若林区清水小路8-39
太白区	17,038,180	338,517,259	19,868	153,410	太白区長町五丁目407-1
泉区	15,929,564	183,793,746	11,538	51,895	泉区市名坂字町63-5

資料 財政局主税部課税課

### 7. 地区別、地目別有租地面積

(単位 ha)

(各年1月1日)

年・地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
昭和64年	29,018	8,274	5,669	2,290	10,676	601	1,487	21
青葉区	8,676	2,033	667	646	4,639	311	380	-
宮城野区	3,463	1,805	1,172	243	55	10	167	11
若林区	3,423	1,175	1,860	293	9	16	60	10
太白区	6,836	1,691	777	785	3,080	213	290	-
泉区	6,620	1,570	1,193	323	2,893	51	590	-
平成2年	28,876	8,478	5,532	2,245	10,449	564	1,587	21
青葉区	8,627	2,161	653	625	4,496	281	411	-
宮城野区	3,449	1,835	1,128	238	53	10	175	10
若林区	3,347	1,183	1,777	292	8	16	61	10
太白区	6,817	1,705	766	776	3,088	207	274	1
泉区	6,636	1,594	1,208	314	2,804	50	666	-

資料 財政局主税部課税課

### 8. 地区別、地目別有租地評価額

(単位 千円)

(各年1月1日)

年・地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
昭和64年	2,388,888,301	2,176,379,118	50,123,658	58,570,900	6,816,482	1,155,277	95,767,888	74,978
青葉区	915,250,849	873,420,863	2,521,309	3,078,306	848,622	169,201	35,181,854	30,694
宮城野区	518,036,025	466,015,565	16,433,314	14,486,415	16,761	135,022	20,942,374	6,574
若林区	350,993,522	320,473,547	10,386,294	9,107,632	34,546	8,294	10,973,363	9,846
太白区	396,544,621	335,771,620	15,416,200	28,258,963	611,653	775,960	15,682,361	27,864
泉区	208,063,284	180,697,523	5,366,541	3,639,584	5,304,900	66,800	12,987,936	-
平成2年	2,409,619,033	2,203,248,620	43,317,127	58,654,013	5,898,169	1,170,577	97,277,668	52,859
青葉区	930,281,165	887,469,408	1,906,894	2,630,016	846,654	205,094	37,214,498	8,601
宮城野区	520,829,109	470,969,240	12,929,418	15,677,755	16,345	130,557	21,099,253	6,541
若林区	351,025,801	322,391,046	9,090,667	9,185,963	34,476	8,263	10,305,540	9,846
太白区	396,646,328	338,584,508	14,414,977	27,900,381	608,010	764,901	14,345,680	27,871
泉区	210,836,630	183,834,418	4,975,171	3,259,898	4,392,684	61,762	14,312,697	-

資料 財政局主税部課税課

9. 都市計画

(単位 ha)

年	市域面積	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	市街化区域		
					指定		
					総数	第1種住居専用	第2種住居専用
昭和53年	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
54	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
55	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
56	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
57	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
58	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
59	23,705.0	23,705.0	11,843.5	11,861.5	11,843.5	2,470.8	1,417.9
60	23,705.0	23,705.0	11,916.3	11,788.7	11,916.3	2,470.8	1,433.9
61	23,705.0	23,705.0	11,923.4	11,781.6	11,923.4	2,470.8	1,433.9
62年度末	78,803	44,084	16,913.2	27,170.8	16,913.2	5,020.6	2,020.9
63	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,119.0	2,027.2
平成元年	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,113.2	2,030.5
2	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,113.2	2,030.5

資料 都市整備局計画部都市計画課

10. 地価の公示価格

「1住専」=第1種住居専用地域、「2住専」=第2種住居専用地域、「住居」=住居地域、「近商」=近隣商業地域、「商業」=商業地域、「準工」=準工業地域、「工業」=工業地域、「工専」=工業専用地域、「調区」=市街化調整区域、「防火」=防火地域、「準防」=準防火地域。※印は地下調査の基準地と同一地点である地価公示標準地。◎印は新標準地。

(単位 円)

(平成2年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
<b>青葉区</b>				
土樋1丁目4番10号	270,000	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	愛宕橋 550m	住居 準防
※上杉5丁目6番8号	300,000	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北四番丁 1.1km	住居 準防
錦町2丁目4番16号	463,000	一般住宅に店舗、中層共同住宅が混在する地域	仙台 1.3km	住居 準防
小田原5丁目2番10号	242,000	一般住宅、店舗、マンション等が混在する地域	仙台 1.8km	住居 準防
小松島1丁目7番6号	127,000	一般住宅が多い普通住宅地域	東照宮 150m	住居
宮町5丁目3番34号	227,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	東照宮 500m	住居 準防
小松島3丁目1番65号	150,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東照宮 600m	2住専
旭ヶ丘2丁目2番7号	180,000	一般住宅が多い住宅地域	旭ヶ丘 1km	1住専
旭ヶ丘3丁目13番23号	195,000	一般住宅が多い普通住宅地域	旭ヶ丘 400m	1住専
鷲ヶ森1丁目14番26号	79,000	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄北仙台 1.8km	1住専
東勝山2丁目16番13号	119,000	区画整然とした一般住宅地域	地下鉄北仙台 3.3km	1住専
水の森2丁目13番35号	84,000	中小規模の低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	地下鉄北仙台 1.7km	1住専
桜ヶ丘4丁目23番6号	95,000	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄北仙台 3.5km	1住専
西勝山13番10号	89,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北山 2.5km	1住専
台原3丁目1番13号	160,000	起伏のある中小規模一般住宅が多い普通住宅地域	台原 750m	2住専
※台原4丁目12番15号	220,000	一般住宅が多い住宅地域	台原 200m	2住専
荒巻神明町7番14号	124,000	中小規模一般住宅が密集した普通住宅地域	北仙台 1km	住居
柏木3丁目7番8号	202,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北四番丁 2km	2住専

資料 国土庁土地鑑定委員会・企画局土地対策課

区域面積（仙台市分）

（各年12月31日，62年は年度末）

域 の 用 途 地 域 別 面 積								都 市 計 画 区 域 外 面 積
地 域								
住 居	近 隣 商 業	商 業	準 工 業	工 業	工 業 専 用			
3,916	796	816	651	416	1,337	-	-	
3,916	796	816	651	416	1,337	-	-	
3,916	796	816	651	416	1,337	-	-	
3,916	796	816	651	416	1,337	-	-	
3,938	797	816	648	416	1,327	-	-	
4,014	797	816	648	340	1,327	-	-	
4,016.9	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	-	
4,073.7	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	-	
4,080.8	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	-	
5,523.0	930.9	891.5	747.8	340.4	1,438.1	34,719	-	
5,515.8	937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721	-	
5,518.3	937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721	-	
<b>5,518.3</b>	<b>937.8</b>	<b>891.5</b>	<b>773.1</b>	<b>340.4</b>	<b>1,438.1</b>	<b>34,721</b>	-	

10. 地価の公示価格（続）

（平成2年1月1日）

所 在 地	1㎡当 たりの価格	周 辺 の 土 地 の 利 用 現 況	交 通 施 設 等 と の 接 近 状 況	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
子平町11番17号	189,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北四番丁 2km	2住専
国見5丁目4番14号	104,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	国見 400m	2住専
荒巻字海道北17番17	74,500	空地等もある一般住宅の多い住宅地域	国見 200m	1住専
北山3丁目3番18号	149,000	低層中規模の一般住宅が多い住宅地域	北山 300m	住居
貝ヶ森6丁目15番20号	128,000	建売住宅が多い新興住宅地域	北山 1km	1住専
※中山4丁目6番12号	90,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	地下鉄北仙台3.1km	1住専
広瀬町2番8号	435,000	マンション，共同住宅，一般住宅が混在する地域	勾当台公園 1.2km	住居 準防
八幡3丁目8番13号	283,000	低層一般住宅に共同住宅が混在する地域	北四番丁 2km	2住専 準防
郷六字沼田23番1	55,800	農地のなかに一般住宅が散在する住宅地域	仙台 6.5km	住居
山手町6番13号	99,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北山 500m	住居
大手町5番12号	250,000	一般住宅，共同住宅が混在する住宅地域	仙台 2.5km	住居 準防
吉成1丁目3番19号	80,600	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	仙台 7.5km	1住専
下愛子字河原田1番55	57,000	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	陸前落合 750m	住居
上愛子字上原4番9	49,500	一般住宅が多い地域	愛子 700m	2住専
上愛子字蛇台原37番21	44,500	一般住宅，農家住宅が建ち並ぶ地域	愛子 640m	住居
上愛子字北原道上11番59	46,500	一般住宅が多い小規模分譲住宅地域	愛子 1.7km	2住専
中央1丁目10番1号	11,300,000	百貨店，ホテル等を中核とした高度商業地域	仙台 80m	商業 防火
中央2丁目10番20号	5,900,000	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通近接	商業 防火
中央2丁目3番21号	6,800,000	各種専門店が連なる繁華性の高い商店街	仙台 650m	商業 防火

## 10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成2年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中央2丁目6番19号	3,350,000	中高層店舗, 事務所が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 200m	商業 防火
中央3丁目4番8号	5,730,000	中層の事務所ビル, 金融機関等が存する商業地域	仙台 450m	商業 防火
本町1丁目10番3号	3,020,000	中高層事務所ビル, ホテル等が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 600m	商業 防火
本町1丁目14番24号	1,700,000	中高層の事務所, 店舗等が建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 500m	商業 防火
※本町2丁目16番10号	6,950,000	中高層の事務所ビルが建ち並ぶビル街	勾当台公園近接	商業 防火
本町2丁目14番26号	1,810,000	中層ビル, 店舗, 予備校等が混在する商業地域	広瀬通 200m	商業 防火
花京院2丁目2番73号	1,720,000	貸事務所, ホテル等が混在する高度商業地域	仙台 700m	商業 防火
一番町3丁目2番14号	6,230,000	百貨店, 各種専門店が連なる繁華な中心商店街	広瀬通 500m	商業 防火
◎五橋1丁目1番17号	3,100,000	中・高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	仙台 450m	商業 防火
大町1丁目2番6号	5,680,000	事務所ビル, ホテル等が混在する商業地域	仙台 1.2km	商業 防火
大町2丁目15番35号	1,940,000	事務所ビル, マンション等が連たんする地域	広瀬通 800m	商業 防火
大町2丁目2番25号	1,210,000	店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 930m	商業 防火
国分町2丁目12番4	3,500,000	飲食店を主とする中層ビルが建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 360m	商業 防火
国分町2丁目1番11号	6,030,000	飲食店を中心とする中層ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通 300m	商業 防火
※国分町3丁目11番9号	2,280,000	事務所, マンション, 官公署等が建ち並ぶ地域	勾当台公園 500m	商業 防火
春日町3番31号	779,000	小売店舗, 中層事務所などが建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 450m	商業 準防
二日町5番20号	1,530,000	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北四番丁 500m	商業 準防
木町通2丁目6番62号	1,920,000	店舗, 事務所, マンション等が建ち並ぶ商業地域	北四番丁 200m	商業 防火
柏木1丁目3番15号	325,000	低層店舗が多くマンション等も混在する商業地域	北四番丁 700m	近商 準防
八幡4丁目3番5号	410,000	低層の小売店舗が多い路線商業地域	北四番丁 2km	近商 準防
荒巻本沢3丁目1番34号	210,000	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北仙台 1.6km	近商 準防
※昭和町2番23号	846,000	中低層の店舗, マンション等が建ち並ぶ商業地域	北仙台 300m	商業 防火
小松島3丁目5番18号	216,000	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 3km	近商 準防
宮町4丁目7番15号	446,000	銀行, 小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東照宮 350m	近商 準防
向田21番25号	30,000	閑静な分譲住宅地域	陸前落合 1.2km	「調区」
芋沢字明神16番2外	24,500	農家住宅が点在する小農村集落	陸前落合 3.9km	「調区」
芋沢字赤坂32番73	18,500	農村集落で一般住宅も多い住宅地域	愛子 3.2km	「調区」
上愛子字西原31番17	13,500	小規模一般住宅地域が多い住宅地域	陸前白沢 1km	「調区」
<b>宮城野区</b>				
館町1丁目5番7	122,000	住宅, アパートが多く, 空地も残る住宅地域	苦竹 1.4km	住居
新田北町3丁目26番	132,000	中規模一般住宅, アパート等が混在する地域	東仙台 500m	住居
◎清水沼3丁目2番6号	135,000	一般住宅に共同住宅が混在する地域	宮城野原 800m	住居 準防
幸町1丁目18番31号	138,000	アパート, 一般住宅が混在する住宅地域	東照宮 1.2km	住居
二の森4番16号	115,000	一般住宅, アパート等が存する住宅地域	東照宮 1.6km	2住専
東仙台5丁目4番10号	135,000	小規模の一般住宅が多い住宅地域	東仙台 900m	住居 準防
東仙台7丁目7番37号	100,000	一般住宅が多い普通住宅地域	東仙台 750m	1住専
自由ヶ丘27番6号	109,000	丘陵地に開発された一般住宅地域	仙台 4km	1住専
◎鶴ヶ谷3丁目5番4	127,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東仙台 2.2km	1住専

## 10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成2年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
※田子字田子南300番9	88,700	空地も見られる区画整理された一般住宅地域	福田町 1.4km	住居
◎福室上町28番4	86,500	区画整理地内のまだ空地が存する普通住宅地域	陸前高砂 650m	住居
鶴ヶ谷字佐野原82番4	70,200	区画整理済の新興住宅地域	福田町 5.5km	1住専
岩切字鴻巣167番15	58,000	郊外に位置する開発中の新興住宅地域	岩切 2km	住居
岩切字洞ノ口5番6外	65,100	商店、一般住宅等が混在する地域	岩切 700m	住居
榴岡5丁目1番23号	750,000	事務所ビル、共同住宅が混在する商業地域	榴ヶ岡 300m	商業 準防
小田原弓ノ町6番外	560,000	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	仙台 1.6km	商業 準防
◎原町2丁目3番45号	450,000	中高層の事務所、マンションが建ちつつある地域	宮城野原 400m	商業 準防
◎宮城野1丁目21番10号	400,000	低中層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	榴ヶ岡 600m	近商 防火
萩野町1丁目21番2	333,000	店舗、営業所等に倉庫も混在する地域	陸前原ノ町 850m	近商 準防
原町苦竹字樋下281番1外	197,000	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商店街	苦竹 600m	近商 準防
福田町1丁目1番11号	148,000	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	福田町 450m	商業 準防
◎鶴巻1丁目22番63号	130,000	営業所、倉庫、店舗等が混在する流通業地域	福田町 1.8km	準工 準防
福室字高砂駅東3番	155,000	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	陸前高砂 750m	準工 準防
◎日の出町3丁目2番25号	100,000	事業所、倉庫、工場等が混在する地域	苦竹 1.8km	工専
扇町1丁目6番34号	134,000	工場、倉庫、事業所等が混在する工業地域	国道45号接面	工専
岡田字南在家64番1	33,200	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9.3km	「調区」
<b>若林区</b>				
連坊2丁目7番6号	268,000	区画整理が完了した中心街に近い一般住宅地域	仙台 1.5km	住居 準防
※八軒小路24番2	230,000	店舗もある古くからの住宅地域	河原町 500m	住居 準防
六十人町52番	190,000	中小規模の一般住宅、共同住宅が混在する地域	河原町 800m	住居 準防
一本杉町25番21号	157,000	小規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	愛宕橋 2.3km	住居
西新丁5番3	210,000	一般住宅、小売店舗等が混在する地域	仙台 3km	住居 準防
◎大和町4丁目14番24号	174,000	中規模一般住宅、事務所等が混在する地域	仙台 3.9km	住居
蒲町字土手下中12番24	99,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 3.5km	住居
◎霞目字背戸四番29番27	84,500	小規模一般住宅、アパート等が混在する地域	河原町 5.2km	住居
今泉字門暮86番14	78,500	一般住宅が多い新興の住宅地域	長町1丁目 5km	住居
上飯田字横堀前55番2	95,500	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 7km	1住専
沖野1丁目30番1号	93,500	小規模一般住宅、アパート店舗が混在する地域	仙台 5.1km	住居
◎遠見塚1丁目20番2号	145,000	小規模一般住宅が多い小分譲住宅地域	河原町 2.3km	住居
古城3丁目2番20号	112,000	低層個人住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	河原町 1.8km	住居
◎若林3丁目6番35号	127,000	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	河原町 1.6km	住居
新寺1丁目7番20号	1,400,000	低中層の店舗事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 650m	商業 防火
河原町1丁目4番7号	290,000	小売店舗のほか店舗付マンションもある商業地域	河原町 100m	近商 準防
※荒町73番1	380,000	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	愛宕橋 300m	近商 準防
南小泉字藤腰南14番4	174,000	バイパス沿いに事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 5.5km	準工 準防
◎卸町東4丁目2番14号	93,000	営業所、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	仙台 7km	工専
荒浜字西3番	30,500	旧村落で県道沿いに店舗も混在する住宅地域	仙台 10.5km	「調区」



## 10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成2年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
種次字中野22番3	21,500	旧来からの農家が多い一般住宅地域	仙台 11km	「調区」
荒井字笹屋敷135番外	25,800	県道沿いの旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9.2km	「調区」
飯田字屋敷38番1	37,500	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9 km	「調区」
<b>太白区</b>				
◎根岸町7番7号	181,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	長町1丁目 750 m	住居
長町4丁目2番40号	177,000	一般住宅, アパートが混在する既成住宅地域	地下鉄長町 450 m	住居 準防
郡山字谷地田東14番11外	75,200	アパート, 店舗等も混在する中規模一般住宅地域	長町 2.5km	住居
郡山8丁目11番8号	111,000	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	長町 2 km	住居
郡山6丁目3番27の1号	119,000	農地も介在する小規模建売住宅が多い分譲地域	長町 1.2km	住居
◎長町南1丁目16番2号	179,000	アパート等も混在する既成の一般住宅地域	長町南 600 m	住居
西多賀4丁目26番35号	79,000	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	富沢 2.6km	1住専
※富沢4丁目13番2号	164,000	アパートも混在する一般住宅地	富沢 500 m	2住専
鉤取4丁目19番3号	80,800	一般住宅が多い普通住宅地域	富沢 3.6km	1住専
鉤取本町1丁目11番70号	73,900	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	長町南 4 m	1住専
山田本町16番5号	67,500	中規模一般住宅, 建売住宅等の混在する分譲団地	長町南 4.8km	住居
人来田2丁目18番16号	60,500	一般住宅が多い新興住宅地域	富沢 7 km	1住専
山田自由ヶ丘32番10号	57,000	一般住宅が多い分譲住宅地域	富沢 6.8km	1住専
※八木山本町2丁目25番2	117,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	仙台 5.5km	1住専
桜木町23番15号	104,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	仙台 5.5km	1住専
八木山香澄町9番5号	105,000	中規模一般住宅が多い中級住宅地域	仙台 4.5km	住居
向山3丁目15番18号	122,000	一般住宅, マンションが混在する地域	愛宕橋 1.8km	2住専
緑ヶ丘4丁目29番16号	73,700	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	長町南 2.9km	住居
緑ヶ丘3丁目19番15号	74,500	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄長町 2.9km	1住専
砂押町16番7号	101,000	貸家住宅, 一般住宅の多い普通住宅地域	長町南 1.7km	1住専
茂庭字門野30番11	48,500	農家住宅, 一般住宅が混在する地域	長町南 9 km	1住居
茂庭台3丁目9番18号	59,500	市が開発した街区の整然とする新興住宅地域	仙台 10km	1住専
秋保町湯元字釜土22番2外	26,000	一般住宅, 農家住宅が散在する住宅地域	仙台 20km	住居
秋保町湯元字薬師40番8	30,300	県道沿いの一般住宅地域	仙台 20km	住居
四郎丸字昭和北219番4	50,300	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南仙台 3.8km	1住専
中田町字鎌ヶ淵124番9外	62,200	一般住宅が多い新興住宅地域	南仙台 1.8km	住居
※西中田6丁目6番11号	108,000	アパートも一部混在する一般住宅地	南仙台 500 m	住居
中田2丁目7番18号	84,000	一般住宅, 商店街が混在する地域	南仙台 700 m	住居
袋原字内手1番1	57,900	農地も残存している分譲住宅地域	南仙台 2.5km	1住専
中田町字中首長60番1	22,900	周辺が宅地化している宅地見込地地域	南仙台 2.5km	1住専
西中田2丁目331番1	31,600	周辺が宅地開発されつつある宅地見込地地域	南仙台 900 m	住居
※長町1丁目3番31号	553,000	スーパー, 小売店舗等が建ち並ぶ商店街	長町1丁目 90 m	商業 準防
中田1丁目9番3号	109,000	小売店舗が連たんする国道沿いの商店街	南仙台 600 m	近商 準防
西多賀1丁目23番26号	159,000	中小店舗が建ち並ぶ商業地域	長町南 1.8km	近商 準防

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成2年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
向山3丁目2番1	202,000	中低層の小売店舗、共同住宅が混在する商業地域	愛宕橋 1.4km	近商 準防
◎秋保町湯元字薬師26番3	63,300	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	仙台 19km	商業
山田字新田堀下南47番8	28,300	農家住宅、一般住宅が点在する地域	富沢 2.3km	「調区」
◎坪沼字大苗6番	22,500	農家住宅の多い郊外の住宅地域	長町 13km	「調区」
秋保町湯元字太夫80番2外	5,750	農家、一般住宅が点在する地域	仙台 21km	「調区」
<b>泉 区</b>				
南光台東1丁目47番20号	117,000	一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	旭ヶ丘 1.6km	1住専
南光台2丁目11番52号	116,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	旭ヶ丘 800m	1住専
南光台4丁目24番33号	111,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	旭ヶ丘 1km	1住専
旭丘堤1丁目14番18号	147,000	一般住宅にアパートが介在する普通住宅地域	黒松 800m	1住専
虹の丘3丁目10番13	125,000	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	八乙女 1.9km	1住専
東黒松11番18号	116,000	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	黒松 700m	1住専
※黒松2丁目4番16号	155,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	黒松 450m	1住専
七北田字八乙女186番46	102,000	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	八乙女 1km	住居
高玉町2番12	138,000	区画整理地内の空地の多い住宅地域	八乙女 1.3km	住居
◎友愛町93番	89,000	中規模の一般住宅の多い新興住宅地域	八乙女 1.8km	住居
歩坂町6番7号	56,500	一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.9km	1住専
鶴が丘1丁目6番27号	74,000	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	八乙女 4.9km	1住専
松陵5丁目5番5	69,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	八乙女 4.8km	1住専
上谷刈字丸山14番26	78,000	丘陵にある一般住宅が多い小規模住宅団地	八乙女 1.1km	1住専
山の寺1丁目26番21号	57,000	一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.7km	1住専
七北田字白水沢43番1	73,000	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	八乙女 1.8km	住居
向陽台3丁目18番3号	58,000	一般住宅が多い住宅地域	八乙女 3.6km	1住専
七北田字二本柳1番14	173,000	区画整理進行中のまだ空地が存する普通住宅地域	八乙女 1.3km	住居
加茂2丁目10番9	81,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.4km	1住専
※将監11丁目11番2号	100,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	八乙女 4.6km	1住専
泉ヶ丘4丁目4番8号	54,100	一般住宅の多い分譲住宅地域	八乙女 6km	1住専
高森3丁目4番35	86,000	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	八乙女 6.5km	1住専
館1丁目7番4	55,000	一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	八乙女 8.7km	1住専
北中山2丁目15番5	53,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	八乙女 7km	1住専
長命ヶ丘5丁目15番9	87,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.5km	1住専
長命ヶ丘4丁目20番18	90,000	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.8km	1住専
松森字台81番1外	26,000	農家住宅に隣接する宅地見込地地域	八乙女 5km	住居
市名坂字町26番2号	202,000	低層の小売店舗事務所が建ち並ぶ路線商業地域	八乙女 800m	近商
◎七北田字前沖41番外	355,000	店舗・事務所等が混在する路線商業地域	八乙女 1.1km	近商 準防
市名坂字寺下3番2外	155,000	国道沿いに店舗・事業所が建ち並ぶ路線商業地域	八乙女 2.2km	準工
野村字一本杉1番5	41,500	農家住宅、一般住宅が混在する地域	八乙女 2.8km	「調区」
実沢字小豆島屋敷14番1	20,000	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	八乙女 7.8km	「調区」

## 11. 気 象

本表は仙台管区気象台（市内鉄砲町1番地-昭和57年3月1日五輪一丁目3番15号に移転-東経140度54分、北緯38度16分、海拔38.9m）の月で切断し、1982年3月1日から新たな記録となる。(1)気圧は、4回(3, 9, 15, 21時)、平均気温は8回(3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24時)は日照計により計算した月間及び年間総量を指し、日照率は可照時数/年4433.5時、閏年4444.7時(1985年4月からは、年4434.1時、閏年N(北))。(5)降水量の単位は昭和42年までは0.1mm単位、43年以降は0.5mm単位である。(6)日照時間は、昭和60年まではジョルダン式日照計

## 1. 最 近 30

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 35 年	12.2	17.2	8.3	1032.0	1875.4
36	12.6	17.7	8.6	1248.0	1828.2
37	12.2	17.3	8.2	1092.3	2003.4
38	11.9	16.7	8.1	1052.9	1843.6
39	11.9	16.1	8.2	1547.3	1762.4
40	11.6	16.2	7.5	1097.0	1984.8
41	12.0	16.5	7.8	1361.1	1857.4
42	12.2	16.7	8.1	1156.6	1990.5
43	11.9	16.2	8.2	1201.0	1897.9
44	11.7	16.2	7.6	1036.0	2139.8
45	11.6	16.0	7.6	847.5	2217.0
46	11.6	15.9	7.7	1257.0	2079.6
47	12.5	16.7	8.5	1505.0	2151.4
48	12.2	16.6	8.2	813.5	2210.2
49	11.1	15.2	7.6	1325.5	1954.3

資料 仙台管区気象台

## 2. 平 成 元

月	気 圧(mb) 海 面	気 温 (°C)				
		平 均	最 高 の 均	最 低 の 均	最 高	最 低
全 年	1015.0	12.7	16.4	9.3	32.2	-4.5
1 月	1020.1	3.1	6.5	-0.2	11.8	-4.5
2	1018.6	3.3	6.9	-0.1	12.6	-2.9
3	1015.0	6.2	10.3	2.3	17.5	-2.4
4	1012.5	11.3	16.0	6.6	24.4	1.8
5	1012.2	14.5	18.7	10.8	28.6	6.7
6	1011.8	17.0	20.7	14.0	27.5	9.2
7	1014.3	21.1	24.1	19.0	30.4	11.9
8	1008.9	24.5	28.0	21.7	31.2	18.5
9	1012.9	20.9	24.3	18.1	32.2	12.0
10	1017.4	14.5	18.7	10.5	23.1	5.9
11	1019.4	10.9	14.7	7.2	20.2	2.0
12	1016.4	5.0	8.4	1.3	18.3	-1.5

# 概況

観測値である。気象台の移転により、風向、風速計は地上からの高さが15.9mから52.1mになったため、風に関する過去の記録は1982年2月の観測値を平均したものである。(2)湿度は空気の湿っている程度を表わし、こい霧の中の状態がほぼ100%に近い状態である。(3)日照時間年4445.4時)に対する比率である。(4)暴風日数はその日の最大風速10m/s以上に達した日数である。風向の表示-E(東),W(西),S(南),による観測値であり,61年以降は回転式日照計による観測値であるため,60年以前と61年以降とはそのまま比較することはできない。

## 年の気象

年	気 温 (℃)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間(h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 50 年	12.2	16.2	8.6	1036.5	2083.2
51	11.4	15.6	7.6	1544.5	2048.7
52	11.9	16.0	8.2	1154.0	2084.1
53	12.2	16.4	8.3	863.0	2273.3
54	13.1	17.3	9.3	1423.0	2129.4
55	11.4	15.4	7.8	1638.0	1928.9
56	11.2	15.2	7.6	1121.5	2110.3
57	12.1	16.1	8.5	1208.5	2082.6
58	11.7	15.6	8.2	1329.5	2031.2
59	10.8	14.7	7.5	819.5	2147.5
60	12.0	15.9	8.5	1181.0	2164.6
61	11.3	15.3	7.7	1292.0	1808.5
62	12.2	16.4	8.4	837.5	1931.0
63	11.5	15.3	8.2	1414.0	1604.8
平 成 元 年	12.7	16.4	9.3	1394.0	1682.7

## 年 気 象 表

湿 度 (%)		風 速 (m/s e c)			最 多 風 向	平 均 量 (10分比)
平 均	最 小	平 均	最 大 (10分間)	風 向		
71	15	3.4	17.5	WNW	...	7.1
66	27	3.8	17.5	WNW	NNW	6.2
64	28	3.5	13.2	NW	NNW	6.6
60	22	4.1	13.7	NW	WNW	6.5
62	15	4.3	13.5	W	NW	5.7
70	17	3.1	15.5	W	SE	7.8
78	32	3.1	12.1	W	SE	8.4
86	45	3.2	12.0	SE	SE	9.4
80	33	3.1	17.3	SE	SE	7.6
80	36	2.5	11.5	WNW	NNW	8.9
70	29	3.4	14.3	NW	NNE	6.0
69	28	3.2	14.6	WNW	NNW	6.6
64	34	3.7	13.4	NW	NW	5.9





12. 月別気象平年

1. 平

月	日降水量の階級別日数					積雪の深さの日最大値の階級別日数			
	0.0mm	≥0.5mm	≥1.0mm	≥10.0mm	≥30.0mm	<10cm	≥10cm	≥20cm	≥50cm
全年	108.2	120.1	105.1	37.2	9.5	32.9	5.5	1.3	-
1月	16.0	6.8	6.1	1.4	0.2	11.4	2.1	0.5	-
2	13.1	8.3	6.1	1.8	0.3	10.0	2.1	0.4	-
3	12.1	7.5	7.1	2.2	0.5	5.1	0.7	0.1	-
4	6.5	10.0	8.2	2.8	0.6	0.4	0.0	-	-
5	6.2	9.2	8.8	3.4	0.8	-	-	-	-
6	6.8	12.7	11.9	4.4	1.1	-	-	-	-
7	6.7	13.6	12.7	5.3	1.4	-	-	-	-
8	6.4	13.2	11.9	4.3	1.5	-	-	-	-
9	6.1	13.5	11.6	5.1	1.5	-	-	-	-
10	6.5	9.7	8.6	3.4	1.0	-	-	-	-
11	9.2	8.7	6.1	2.0	0.4	0.6	0.1	0.0	-
12	12.8	6.9	5.9	1.2	0.3	5.3	0.5	0.3	-
統計年数	13	13	30	30	30	30	30	30	30

資料 仙台管区気象台

2. 極

季節 雪の最早最晩日 最早1981年11月8日(1926年~) 最晩1934年4月30日(1927年~)  
 霜の最早最晩日 最早1944年10月3日(1926年~) 最晩1928年5月20日(1927年~)

月	最低海面 気圧 (mb)	気温(℃)		最湿 小度 (%)	風速(m/s)	
		最高	最低		最	大
全年極値	967.1	36.8	-11.7	10	21.7WSW	
起年.月.日	1970. 1. 31	1929. 8. 8	1945. 1. 26	1970. 4. 8	1957. 12. 13	
1月極値	-	17.9	-11.7	23	19.0WNW	
起年.日	-	1960. 5	1945. 26	1980. 22	1948. 8	
2月極値	-	20.7	-11.5	18	19.6 W	
起年.日	-	1962. 11	1931. 12	1960. 25	1954. 28	
3月極値	-	23.8	-8.9	12	21.4WNW	
起年.日	-	1954. 27	1934. 6	1975. 24	1955. 18	
4月極値	-	28.4	-5.0	10	21.2WNW	
起年.日	-	1972. 29	1934. 7	1970. 8	1954. 19	
5月極値	-	33.2	-0.3	11	19.9 W	
起年.日	-	1961. 27	1934. 3	1969. 8	1956. 6	
6月極値	-	33.7	5.4	21	11.8WNW	
起年.日	-	1987. 6	1927. 4	1982. 16	1956. 6	
7月極値	-	36.6	9.0	32	16.8 NW	
起年.日	-	1961. 26	1976. 1	1982. 13	1965. 1	
8月極値	-	36.8	12.9	25	15.5 E	
起年.日	-	1929. 8	1940. 9	1975. 24	1950. 4	
9月極値	-	36.0	5.6	23	18.7SSE	
起年.日	-	1985. 1	1940. 29	1977. 24	1949. 1	
10月極値	-	29.1	-0.1	20	16.9 W	
起年.日	-	1945. 3	1945. 28	1982. 22	1955. 8	
11月極値	-	24.4	-5.0	21	18.2WNW	
起年.日	-	1979. 2	1970. 30	1961. 16	1947. 30	
12月極値	-	21.4	-10.8	25	21.7WSW	
起年.日	-	1953. 2	1928. 20	1962. 7	1957. 13	
統計期間	1926. 10~ 1989.	1926. 10~ 1989.	1926. 10~ 1989.	1950~ 1989.	1926. 10~ 1982. 2	

資料 仙台管区気象台

値 お よ び 極 値 (続)

年 値 (続)

日最大風速 の階級別日数		そ の 他 の 日 数								
		日 平 均 雲 量				不 照	雪	霧	雷	
≥10m/s	≥15m/s	<2.5	≥7.5	<1.5(快晴)	≥8.5(曇)					
2.5	-	39.9	163.1	22.4	121.5	59.4	65.3	31.8	8.9	
-	-	3.7	8.8	1.5	5.1	2.7	20.0	0.2	-	
-	-	3.3	8.7	1.5	5.6	3.0	17.4	0.4	-	
0.5	-	4.2	10.3	2.3	6.3	3.8	12.0	0.9	0.1	
0.8	-	4.2	13.7	2.8	10.3	4.5	1.5	2.3	0.3	
0.2	-	4.3	14.7	3.1	11.1	5.1	-	3.5	0.7	
-	-	1.7	20.7	1.1	17.4	7.4	-	5.4	1.8	
-	-	1.3	21.6	0.6	18.2	8.3	-	9.2	2.1	
0.2	-	2.0	18.3	1.2	14.6	5.6	-	5.4	2.3	
-	-	1.8	17.4	0.9	13.5	7.1	-	2.3	1.1	
0.3	-	4.1	12.7	2.7	9.7	5.5	-	1.2	0.3	
0.2	-	5.4	9.0	3.1	5.8	3.4	2.5	0.5	0.2	
0.3	-	4.1	7.6	1.8	3.9	3.0	12.0	0.5	0.1	
6	6	20	20	20	20	30	30	30	30	

値

本表は観測開始または統計開始年から1988年まで(但し風速を除く)の記録による。下段は起年・日、ただし全年の欄は起年・月・日である。

風 向	降 水 量 (mm)				積 雪 の 深 さ (cm)
	日	最 1 時 大 間	最 10 分 大 間	24 時 間	
<b>33.3WNW</b>	<b>328.5</b>	<b>94.3</b>	<b>30.0</b>	<b>381.0</b>	<b>41</b>
1965.1.9	1948.9.16	1948.9.16	1950.7.19	1986.8.5	1936.2.9
33.3WNW	64.6	12.1	5.0	62.0	34
1965.9	1965.8	1949.1	1970.31	1972.16	1974.22
31.0WSW	60.0	13.5	3.0	72.5	41
1962.11	1985.9	1972.14	1972.14	1972.27	1936.9
33.0WSW	72.8	14.7	5.5	78.5	28
1979.31	1957.8	1966.16	1966.16	1975.21	1954.5
29.0 W	99.8	18.9	5.5	97.0	12
1974.27	1927.5	1950.1	1989.9	1982.16	1956.8
26.7 W	118.0	24.5	8.9	136.0	-
1956.6	1982.20	1972.15	1938.17	1982.21	-
20.0WNW	137.7	57.2	18.3	85.0	-
1971.4	1966.28	1945.8	1945.8	1985.9	-
28.1 NW	118.8	67.0	30.0	97.0	-
1965.1	1941.22	1950.19	1950.19	1971.16	-
27.8 E	296.0	55.2	21.0	381.0	-
1969.23	1986.5	1950.27	1952.6	1986.5	-
31.1SSE	328.5	94.3	29.1	129.0	-
1961.16	1948.16	1948.16	1944.12	1974.25	-
26.9SSE	148.8	25.2	13.4	91.5	-
1979.19	1939.27	1939.27	1939.27	1979.19	-
30.2 W	110.5	30.0	7.5	104.0	21
1980.1	1970.20	1972.21	1972.21	1975.16	1950.29
27.4 SW	82.5	12.5	3.0	88.0	34
1957.13	1980.24	1958.26	1980.24	1980.24	1976.25
1940~	1926.10~	1937~	1937~	1971~	1926.10~
1982.2	1989	1989	1989	1989	1989