

12. 道路・公園及び住宅

〔昭和63年住宅統計調査結果は統計時報No.144に掲載。〕

137. 道 路

1. 国, 県, 市道別

(単位m, ㎡)

「面積」は道路部面積である。

(各年3月31日)

年	総 数		国 道		県 道		市 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭 和 59 年	1,633,340	12,438,875	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,458,189	9,978,353
60	1,678,659	12,762,322	66,132	1,389,160	109,019	1,071,362	1,503,508	10,301,800
61	1,737,757	13,504,600	66,819	1,426,350	108,958	1,196,968	1,561,980	10,881,282
62	1,787,819.7	13,769,037.2	66,819	1,426,350	108,958	1,196,968	1,612,042.7	11,145,719.2
63	2,983,006.9	21,747,370.2	98,743.6	1,920,112.6	219,093.2	2,250,660.8	2,665,170.1	17,576,596.8
平 成 元 年	2,996,670.6	21,941,812.1	104,895.6	1,891,202.8	225,131.7	2,447,905.7	2,666,643.3	17,602,703.6
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	1,701,352.7	12,504,243.4
泉 区	...	...	...	...	...	...	697,109.9	3,606,824.2
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	216,319.7	1,263,130
秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	51,861	228,506
舗 装 状 況	2,746,568.1	20,807,002.0	104,895.6	1,891,202.8	221,956.1	2,411,552.4	2,419,716.4	16,504,246.8
平 成 元 年	...	...	...	...	...	...	1,554,799.1	11,811,428.7
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	677,506.7	3,552,746.1
泉 区	...	...	...	...	...	...	151,951.6	962,854
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	35,459	177,218
秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	...	...
舗 装 率 (%)	91.7	94.8	100.0	100.0	98.6	98.5	90.7	93.8
平 成 元 年	...	...	...	...	...	...	91.4	94.5
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	97.2	98.5
泉 区	...	...	...	...	...	...	70.2	76.2
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	68.4	77.6
秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	...	...

資料 建設局管理部路政課 (注) 舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。

2. 市道幅員別延長および面積

(単位m, ㎡)

幅員区分は車道幅員による。本表には橋りょう部分も含まれる。

(平成元年3月31日)

年・種別	規 格					
	13.0m以上	13.0m未満 9.0m以上	9.0m未満 7.5m以上	7.5m未満 5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満
旧 仙 台 市	49,571.5	43,229.1	52,778.6	265,279.4	443,623.0	413,507.9
延 長	1,252,785.5	703,876.0	629,794.5	2,466,277.3	3,295,865.3	2,251,985.2
面 積	10,252.2	17,856.4	22,720.1	122,424.0	318,170.1	143,642.1
泉 区	141,814.4	194,558.7	183,656.1	769,151.4	1,613,721.0	539,854.0
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...
秋保総合支所	-	-	-	8,063	9,955	-
延 長	-	-	-	75,689	53,917	-
面 積	-	-	-	-	-	-

年・種別	未 改 良				
	5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満 3.5m以上	3.5m未満 2.5m以上	2.5m未満
旧 仙 台 市	8,294.0	34,968.1	65,717.4	187,724.9	136,658.8
延 長	75,766.2	242,209.4	381,564.4	797,589.6	406,530.0
面 積	471.6	1,475.5	4,849.6	30,499.4	24,748.9
泉 区	3,388.1	7,227.3	18,629.0	87,948.7	46,875.5
宮城総合支所	...	...	...	...	...
秋保総合支所	547	4,068	...	...	...
延 長	3,282	20,340	...	29,228	75,278
面 積	...	...	...	...	...

資料 建設局管理部路政課

138. 市道舗装状況

(単位m, m²)

昭和62年迄の「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積であり、63年は道路部面積である。

(各年3月31日)

年	総 数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭和43年	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916
44	287,120	1,961,599	10,067	181,370	36,557	312,829	240,495	1,467,399
45	334,277	2,510,532	10,067	229,598	36,557	611,052	287,652	1,669,882
46	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302
58	1,227,545	6,556,853	6,993	56,615	62,416	840,990	1,158,136	5,659,248
59	1,329,632.2	7,129,516.6	7,677.4	59,012.4	65,537.8	895,123.4	1,256,417.0	6,175,380.8
60	1,354,557.2	7,274,385.3	8,103.8	61,681.6	66,110.2	894,779.7	1,280,343.2	6,317,924.0
61	1,426,573.9	7,736,944.4	8,433.2	62,956.9	76,408.0	962,789.8	1,341,732.7	6,711,197.7
62	1,472,797.2	7,939,831.5	9,038.9	65,305.2	76,746.5	964,378.5	1,387,011.8	6,910,147.8
63	2,416,565.8	...	13,015.1	...	1,008,694.0	...	1,394,856.7	...
平成元年	2,419,716.4	16,504,246.8	13,013.4	...	1,019,952.6	...	1,386,750.4	...
旧 仙 台 市	1,554,799.1	11,811,428.7	8,928.8	74,706.5	536,992.6	5,412,719.4	1,008,877.7	6,324,002.8
泉 区	677,506.7	3,552,746.1	2,282.8	11,158.9	477,155.7	2,744,182.5	198,068.2	797,404.7
宮城総合支所	151,951.6	962,854	1,480.8	...	716.3	...	149,754.5	...
秋保総合支所	35,459	177,218	321	1,884	5,088	37,491	30,050	137,843

資料 建設局管理部路政課

139. 市道橋りょう

(単位m, m²)

横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。

(平成元年3月31日)

区 分	橋 数	橋 長	面 積	現 況 別 橋 数			
				自 動 車 交 通 不 能	荷 重 制 限	安 全	
総 数	896	10,471.6	85,371.6	23	116	757	
橋種別 {	鋼 橋	110	5,017.7	47,081.2	5	30	75
	石及びコンクリート橋	771	5,338.8	37,973.9	11	85	675
	木 橋	15	115.1	316.5	7	1	7
橋長別 {	100 m 以上	16	2,364.5	29,292.7	-	2	14
	30 ~ 100 m 未満	60	2,793.4	20,261.7	5	21	34
	15 ~ 30 m 未満	61	1,373.8	8,735.2	4	17	40
	15 m 未満	759	3,939.9	27,082.0	14	76	669
横 断 歩 道 橋	23	-	-	-	-	-	
旧 仙 台 市	621	5,663.2	49,349.4	7	4	610	
泉 区	155	2,467.0	24,352.2	13	20	122	
宮城総合支所	93	1,894.4	9,255	1	92	-	
秋保総合支所	27	447	2,415	2	-	25	

資料 建設局管理部路政課

140. 公 園

1. 種類別公園数および面積

(単位 ha)

総数に運動公園(県営宮城野原)は含まない。

(各年4月1日)

年	総 数		幼 児 公 園		児 童 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 59 年	497	341.1926	294	8.8089	144	42.5275	15	30.3521	1	12.0211
60	535	359.4011	313	9.2376	153	46.1207	16	32.3286	2	19.1147
61	568	362.5979	340	10.4159	157	47.1310	16	32.1451	2	19.1147
62	607	376.5444	363	10.9287	162	49.6741	17	32.7751	3	20.0347
63	814	484.6146	440	13.8647	268	76.5624	27	58.6919	7	50.5879
平 成 元 年	866	529.7346	462	14.9678	287	82.4208	29	63.0442	7	50.5879
青葉区	184	187.2050	70	2.7827	69	24.3921	5	9.1634	1	0.9200
宮城野区	122	68.9983	59	1.9881	50	15.0688	7	14.1238	1	12.0211
若林区	143	44.7776	111	2.7990	21	5.6295	4	8.1139	-	-
太白区	242	132.6665	164	5.0497	49	13.0299	4	7.1516	2	14.1936
泉 区	175	96.0872	58	2.3483	98	24.3005	9	24.4915	3	23.4532

年	河 川 公 園		総 合 公 園		特 殊 公 園		風 致 公 園		動 物 公 園		歴 史 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 59 年	12	27.0190	3	61.9747	3	1.1608	7	107.2548	1	14.6463	1	6.5381
60	12	27.0590	3	61.9747	3	1.1608	7	107.2548	1	14.6463	1	6.5381
61	12	27.0190	3	62.2063	3	1.1608	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
62	12	27.0590	3	62.2063	3	1.1608	7	107.8211	1	14.6463	1	6.5381
63	12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	8	115.9055	1	14.6463	2	11.3381
平 成 元 年	12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	8	116.1431	1	14.6463	3	11.6575
青葉区	5	8.0090	2	51.4310	4	1.1744	3	62.2332	-	-	2	6.8575
宮城野区	-	-	1	10.7753	-	-	2	12.6242	-	-	-	-
若林区	3	10.2755	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太白区	4	8.7745	-	-	-	-	2	33.2013	1	14.6463	-	-
泉 区	-	-	-	-	-	-	1	8.0844	-	-	1	4.8000

年	広 域 公 園		都 市 緑 地		小 規 模 緑 地		緑 道		運 動 公 園 (県営宮城野原・別掲)	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 59 年	1	17.2100	12	11.4585	2	0.0224	1	0.1984	1	19.7716
60	1	17.2100	19	16.4299	3	0.0319	1	0.2940	1	19.7716
61	1	17.2100	20	16.7004	4	0.1190	1	0.3702	1	19.7716
62	1	17.2100	29	26.0010	4	0.1190	1	0.3702	1	19.7716
63	1	17.2100	34	33.8396	4	0.1190	3	1.4095	1	19.7716
平 成 元 年	1	17.2100	42	66.8181	4	0.1190	3	1.6802	1	19.7716
青葉区	-	-	20	20.1322	3	0.1095	-	-	-	-
宮城野区	-	-	2	2.3970	-	-	-	-	1	19.7716
若林区	1	17.2100	1	0.0993	1	0.0095	1	0.6409	-	-
太白区	-	-	16	36.6196	-	-	-	-	-	-
泉 区	-	-	3	7.5700	-	-	2	1.0393	-	-

2. 所有者，種類別公園数および面積

(単位 ha)

(平成元年4月1日)

種 類 別	国 有 地	県 有 地	市 有 地	私 有 地	共 有 地		
					国 ・ 市	国 ・ 県 ・ 市	国 ・ 市 ・ 私
総 数	10 10.9406	10 11.5444	835 360.9073	1 0.1402	8 127.1268	1 10.7753	1 8.3000
幼 児 公 園	2 0.1175	-	460 14.8503	-	-	-	-
児 童 公 園	5 1.0310	3 0.6035	278 80.6461	1 0.1402	-	-	-
近 隣 公 園	-	-	27	-	2	-	-
地 区 公 園	-	-	6 58.4853	-	- 4.5589	-	-
河 川 公 園	-	-	42.2879	-	-	-	1 8.3000
河 川 公 園	-	7 10.9409	2 5.4523	-	3 10.6658	-	-
総 合 公 園	-	-	-	-	2 51.4310	1 10.7753	-
特 殊 公 園	1 0.1872	-	3 0.9872	-	-	-	-
風 致 公 園	2 9.6049	-	5 46.0671	-	1 60.4711	-	-
動 物 公 園	-	-	1 14.6463	-	-	-	-
歴 史 公 園	-	-	3 11.6575	-	-	-	-
広 域 公 園	-	-	1 17.2100	-	-	-	-
都 市 緑 地	-	-	42 66.8181	-	-	-	-
小 規 模 緑 地	-	-	4 0.1190	-	-	-	-
緑 道	-	-	3 1.6802	-	-	-	-
運 動 公 園 (県営宮城野原・別掲)	-	1 19.7716	-	-	-	-	-

資料 建設局緑地部公園課

141. 風 致 地 区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(平成元年3月31日)

地 区 名 称	地 区 所 在 地	面 積	備 考
大 年 寺風致地区	{長町字茂ヶ崎，向山三丁目，向山四丁目，萩ヶ丘，八木山緑町の各一部	約 67.2	(1)都市計画決定
八 木 山風致地区	{八木山香澄町，向山一丁目，長町字越路，八木山本町一丁目，八木山本町二丁目の各一部	〃 93.9	昭和45年6月9日
愛 宕 山風致地区	向山四丁目の一部	〃 8.6	宮城県告示第449号
霊 屋風致地区	霊屋下の一部	〃 10.6	(2)風致地区内における
大 崎 八 幡 風致地区	八幡四丁目の一部	〃 6.0	建築等の制限に関する
北 山風致地区	北山一丁目，青葉町の各一部	〃 13.3	る条例施行
台 原風致地区	台原一丁目，台原六丁目，堤町一丁目の各一部	〃 3.2	昭和45年6月14日
安 養 寺風致地区	{小松島新堤，蟹沢，二の森，榊江，東仙台六丁目，東仙台七丁目の各一部	〃 68.1	
計		約270.9	

資料 建設局緑地部緑地課

142. 建物の棟数

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

(単位 m²)

年・種類別	総 数				棟 数
	棟 数	総 床 面 積	総 価 格 (千円)	1 m ² 当り 価 格 (円)	
昭 和 63 年					
全 市	343,160	35,692,913	1,309,525,774	36,689	290,603
住 宅	233,956	23,965,764	751,030,597	31,338	209,952
店 舗	12,751	5,494,725	374,908,578	68,231	4,851
工 場	4,272	1,589,983	47,402,205	29,813	1,201
倉 庫	12,762	2,905,714	97,837,198	33,671	4,992
雑 種 家 屋	79,419	1,736,727	38,347,196	22,080	69,607
昭 和 64 年					
全 市	348,001	37,445,760	1,452,156,730	38,780	292,695
住 宅	238,630	25,109,697	838,967,636	33,412	213,322
店 舗	13,383	5,759,534	404,344,282	70,204	5,058
工 場	4,350	1,726,178	59,288,331	34,347	1,169
倉 庫	12,969	2,992,790	98,638,999	32,959	4,961
雑 種 家 屋	78,669	1,857,561	50,917,482	27,411	68,185
青 葉 区	97,975	12,545,338	590,588,303	47,076	81,914
住 宅	68,844	7,964,711	288,239,953	36,190	61,524
店 舗	4,334	3,431,298	262,544,595	76,515	1,411
工 場	670	197,856	5,761,483	29,120	283
倉 庫	2,782	389,092	14,678,428	37,725	1,137
雑 種 家 屋	21,345	562,381	19,363,844	34,432	17,559
宮 城 野 区	63,140	7,554,283	274,863,932	36,385	52,428
住 宅	38,683	4,273,900	142,275,609	33,289	35,565
店 舗	3,024	787,488	48,667,948	61,802	1,146
工 場	1,488	835,436	30,194,729	36,142	304
倉 庫	4,069	1,348,295	45,599,325	33,820	1,386
雑 種 家 屋	15,876	309,164	8,126,321	26,285	14,027
若 林 区	55,216	5,820,603	204,606,107	35,152	46,784
住 宅	33,989	3,595,833	117,644,228	32,717	31,217
店 舗	2,333	693,012	38,926,851	56,171	828
工 場	1,210	344,924	11,532,356	33,434	342
倉 庫	3,471	907,522	29,243,783	32,224	1,265
雑 種 家 屋	14,213	279,312	7,258,889	25,988	13,132
太 白 区	79,343	6,598,695	210,663,574	31,925	69,009
住 宅	55,542	5,220,672	159,868,906	30,622	50,231
店 舗	2,001	507,879	31,464,697	61,953	958
工 場	763	223,791	4,809,108	21,489	212
倉 庫	1,947	225,671	5,205,742	23,068	849
雑 種 家 屋	19,090	420,682	9,315,121	22,143	16,759
泉 区	52,327	4,926,841	171,434,814	34,796	42,560
住 宅	41,572	4,054,581	130,938,940	32,294	34,785
店 舗	1,691	339,857	22,740,191	66,911	715
工 場	219	124,171	6,990,655	56,299	28
倉 庫	700	122,210	3,911,721	32,008	324
雑 種 家 屋	8,145	286,022	6,853,307	23,961	6,708

および床面積

旅館、ホテル、料亭、事務所、銀行等である。(2) 雑種家屋とは、劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール、

(各年1月1日)

造家屋			木造以外の家屋			
総床面積	総価格	1㎡当り価格	棟数	総床面積	総価格	1㎡当り価格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
19,230,264	396,424,669	20,615	52,557	16,462,649	913,101,105	55,465
17,417,211	384,054,115	22,050	24,004	6,548,553	366,976,482	56,039
354,106	6,364,848	17,974	7,900	5,140,619	368,543,730	71,692
127,747	530,210	4,150	3,071	1,462,236	46,871,995	32,055
242,733	1,302,617	5,366	7,770	2,662,981	96,534,581	36,251
1,088,467	4,172,879	3,834	9,812	648,260	34,174,317	52,717
19,777,114	433,300,516	21,909	55,306	17,668,646	1,018,856,214	57,665
17,968,738	419,911,457	23,369	25,308	7,140,959	419,056,179	58,683
370,773	7,185,617	19,380	8,325	5,388,761	397,158,665	73,701
122,328	539,861	4,413	3,181	1,603,850	58,748,470	36,630
240,562	1,345,053	5,591	8,008	2,752,228	97,293,946	35,351
1,074,713	4,318,528	4,018	10,484	782,848	46,598,954	59,525
5,489,561	110,160,978	20,067	16,061	7,055,777	480,427,325	68,090
5,061,023	107,229,643	21,187	7,320	2,903,688	181,010,310	62,338
113,959	1,564,185	13,726	2,923	3,317,339	260,980,410	78,672
26,974	92,457	3,428	387	170,882	5,669,026	33,175
49,880	225,574	4,522	1,645	339,212	14,452,854	42,607
237,725	1,049,119	4,413	3,786	324,656	18,314,725	56,413
3,393,630	69,914,229	20,602	10,712	4,160,653	204,949,703	49,259
3,006,798	66,714,381	22,188	3,118	1,267,102	75,561,228	59,633
89,270	1,876,183	21,017	1,878	698,218	46,791,765	67,016
31,713	182,726	5,762	1,184	803,723	30,012,003	37,341
69,876	410,068	5,869	2,683	1,278,419	45,189,257	35,348
195,973	730,871	3,729	1,849	113,191	7,395,450	65,336
2,876,917	56,776,742	19,735	8,432	2,943,686	147,829,365	50,219
2,545,791	54,559,441	21,431	2,772	1,050,042	63,084,787	60,078
51,898	1,040,210	20,043	1,505	641,114	37,886,641	59,095
35,821	148,289	4,140	868	309,103	11,384,067	36,829
56,201	331,165	5,893	2,206	851,321	28,912,618	33,962
187,206	697,637	3,727	1,081	92,106	6,561,252	71,236
4,559,386	102,657,939	22,516	10,334	2,039,309	108,005,635	52,962
4,150,607	99,801,819	24,045	5,311	1,070,065	60,067,087	56,134
68,238	1,374,191	20,138	1,043	439,641	30,090,506	68,443
25,200	103,700	4,115	551	198,591	4,705,408	23,694
50,933	304,439	5,977	1,098	174,738	4,901,303	28,049
264,408	1,073,790	4,061	2,331	156,274	8,241,331	52,736
3,457,620	93,790,628	27,126	9,767	1,469,221	77,644,186	52,847
3,204,519	91,606,173	28,587	6,787	850,062	39,332,767	46,270
47,408	1,330,848	28,072	976	292,449	21,409,343	73,207
2,620	12,689	4,843	191	121,551	6,977,966	57,408
13,672	73,807	5,398	376	108,538	3,837,914	35,360
189,401	767,111	4,050	1,437	96,621	6,086,196	62,990

143. 建築確認

昭和62年度分は、旧宮城町分の、昭和62年11月から、

1. 構

(単位 ㎡)

年 度	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 57 年 度	6,341	1,333,588	4,573	461,352	437	322,695
58	5,245	1,148,896	3,700	381,253	288	191,100
59	5,031	1,203,362	3,585	392,372	238	172,154
60	4,921	1,214,913	3,448	374,900	245	244,897
61	4,965	1,400,693	3,473	401,375	302	246,777
62	5,951	1,641,856	4,294	549,881	391	385,108
63	8,691	2,015,280	6,232	793,747	426	447,528

資料 都市整備局指導部建築指導課

2. 建 造

(単位 ㎡)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年 度	総 数		国
	件 数	延 面 積	件 数
昭 和 57 年 度	186	208,846	64
58	156	133,218	56
59	168	176,612	46
60	143	98,549	34
61	152	193,479	34
62	196	236,946	40
63	620	273,033	35

資料 都市整備局指導部建築指導課

3. 用

(単位 ㎡)

年 度	総 数		専 用 住 宅		準
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数
昭 和 57 年 度	(10,515)	6,341	(8,414)	4,983	24
58	(9,769)	5,245	(7,616)	4,060	10
59	(10,228)	5,031	(8,493)	4,013	13
60	(10,727)	4,921	(9,316)	3,958	22
61	(11,939)	4,965	(10,723)	4,031	11
62	(17,481)	5,951	(15,533)	4,959	19
63	(20,853)	8,691	(18,543)	7,308	28

年 度	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 57 年 度	405	176,901	66	24,568	123	71,188
58	456	304,148	28	6,748	79	60,439
59	421	292,862	9	8,568	76	46,293
60	345	234,036	16	1,598	163	128,461
61	393	384,461	24	17,340	99	113,476
62	391	245,002	61	53,615	60	143,510
63	516	334,481	44	24,696	70	60,668

資料 都市整備局指導部建築指導課 (注)「準住宅」は寮、下宿屋などである。「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。
()内数は住宅戸数である。

申請状況

旧泉市、秋保町分の63年3月からの合併後の数値を含む。

造別

(各年3月31日)

鉄骨造		ブロック造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1,251	309,939	20	933	60	238,669	-	-
1,141	310,923	5	67	61	258,763	50	6,790
972	402,972	11	140	32	127,029	193	108,695
1,021	307,496	6	97	41	194,877	160	92,646
1,042	345,203	6	297	62	376,473	80	30,568
1,177	372,076	11	135	60	324,485	18	10,171
1,938	615,643	40	7,414	54	150,864	1	84

主別

法人」および「個人」についてのものは除かれている。

(各年3月31日)

延面積	県		市	
	件数	延面積	件数	延面積
43,099	54	53,538	68	112,209
45,107	52	34,628	48	53,483
52,588	39	58,880	83	65,144
38,974	20	9,359	89	50,216
34,180	24	36,011	94	123,288
67,172	42	35,107	114	134,667
73,846	452	77,818	133	121,369

途別

(各年3月31日)

住宅 延面積	併用住宅		鉱工業施設		
	件数	延面積	件数	延面積	
18,884	(2,101)	498	193,967	87	26,484
8,493	(2,153)	466	177,442	56	28,830
9,428	(1,735)	372	106,699	49	109,163
19,393	(1,411)	324	125,269	51	24,671
9,741	(1,216)	310	125,034	37	21,049
14,469	(1,948)	344	154,126	58	40,907
23,240	(2,310)	474	190,794	137	73,180

公務文教用施設		農林水産業用施設		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
121	156,253	23	4,409	11	1,176
70	30,723	15	1,701	5	334
68	37,727	8	1,665	2	2,455
34	17,083	6	1,581	2	1,188
22	17,555	38	5,535	-	-
34	73,738	22	4,651	3	2,942
82	56,213	31	36,193	1	24

144. 住 宅 建 築

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。建築統計本年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、旧秋保町分は掲載していない。ただし、昭和62年度の旧仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

(単位 戸)

年	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 48 年	19,914	5,127	11,108	536	3,143
49	14,143	4,458	4,913	377	4,395
50	10,666	3,190	6,229	115	1,132
51	11,874	3,101	7,577	388	808
52	13,278	3,184	8,662	245	1,187
53	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167
55 年度	11,479	2,990	5,900	259	2,330
56	11,318	2,819	5,906	779	1,814
57	10,533	3,122	5,438	301	1,672
58	10,500	2,300	6,140	245	1,815
59	11,181	2,387	6,789	267	1,738
60	11,139	2,274	6,193	168	2,504
61	11,490	2,385	7,105	331	1,669
62	22,666	4,136	14,352	205	3,973
旧 仙 台 市	17,999	2,758	12,035	202	3,004
旧 泉 市	4,667	1,378	2,317	3	969
63	21,517	3,782	14,297	175	3,263

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

145. 市 営 住 宅 管 理 戸 数

1. 年度別, 種別, 構造別

管理戸数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。2種に北六改良住宅中耐50戸を含む（昭和61年度末現在）。63年度末は平成元年4月1日現在の数値である。

(単位 戸)

(各年度末)

年 度	総 数	種 別		構 造 別					
		1 種	2 種	木 造	簡 易 耐 火 構 造		耐 火 構 造		
					平 屋	2 階	中 層	高 層	
昭和 50 年度	6,042	3,106	2,936	175	1,661	836	3,154	216	
51	6,282	3,228	3,054	175	1,629	836	3,426	216	
52	6,658	3,438	3,220	175	1,535	836	3,896	216	
53	6,858	3,578	3,280	175	1,535	836	4,096	216	
54	7,198	3,708	3,490	175	1,535	836	4,336	316	
55	7,963	4,333	3,630	175	1,535	836	4,696	721	
56	8,071	4,406	3,665	168	1,534	832	4,816	721	
57	8,461	4,626	3,835	168	1,534	832	5,206	721	
58	8,453	4,626	3,827	168	1,534	824	5,206	721	
59	8,823	4,818	4,005	162	1,534	820	5,586	721	
60	8,905	4,877	4,028	161	1,533	814	5,676	721	
61	8,919	4,861	4,058	159	1,489	814	5,736	721	
62	9,158	4,907	4,251	179	1,453	805	6,000	721	
63	9,199	4,909	4,290	179	1,355	802	6,142	721	
青 葉 区	762	412	350	-	20	-	642	100	
宮 城 野 区	4,619	2,384	2,235	18	453	554	3,138	456	
若 林 区	218	166	52	14	12	-	192	-	
太 白 区	3,490	1,939	1,551	127	852	248	2,098	165	
泉 区	110	8	102	20	18	-	72	-	

資料 都市整備局建築部住宅管理課

145. 市営住宅管理個数（続）

2. 団地別，種別，構造別

(単位，戸)

(平成元年4月1日)

団地名	総数	種別		構造別	団地名	総数	種別		構造別
		1種	2種				1種	2種	
総数	9,199	4,909	4,290		霞の目	14	14	-	木造
青葉区	762	412	350	中耐	若林	12	-	12	簡中耐
北六丁	50	-	50	中高	太中袋	120	80	40	簡中耐
小松島第	120	60	60	中高	白区	3,490	1,939	1,551	簡平
小川第	100	100	-	中高	田原	18	18	-	簡平
赤坂原	360	220	140	中簡	四郎丸	194	36	158	簡木
	20	-	20	中	四郎丸	65	16	49	造平
	112	32	80	中	四郎丸	62	22	40	造平
宮新	4,619	2,384	2,235	木造	鹿袋	219	70	149	簡中耐
城野区	6	6	-	木造	鹿袋	122	96	26	簡中耐
新寺小	12	12	-	木造	鹿袋	136	136	-	簡中耐
高	453	164	289	木造	鹿袋	212	90	122	簡中耐
	124	54	70	木造	鹿袋	54	30	24	簡中耐
	278	182	96	木造	鹿袋	72	72	-	簡中耐
鶴ヶ谷第	344	70	274	中簡	四郎丸	204	88	116	中簡
鶴ヶ谷第	700	270	430	中簡	四郎丸	72	30	42	中簡
鶴ヶ谷第	86	-	86	中簡	四郎丸	104	-	104	中簡
	1,350	890	460	中簡	西太郡	5	-	5	中簡
	216	216	-	中高	西太郡	662	462	200	中高
小幸	230	30	200	中高	西太郡	170	70	100	中高
鶴町	130	-	130	中高	西太郡	165	165	-	中高
	240	240	-	中高	西茂庭	420	280	140	中高
福田第	170	100	70	中高	西茂庭	534	258	276	中高
福田第	180	90	90	中	泉一本	110	8	102	木造
幸町第	100	60	40	中	一向	10	-	10	造平
				中	向	10	8	2	造平
若南	218	166	52	中	天	18	-	18	簡中
葉鍛冶区	48	48	-	中	天神	72	-	72	簡中
	24	24	-	中					

資料 都市整備局建築部住宅管理課

146. 住宅数および住宅充足率

本表の住宅数は居住世帯のあるものにかざる。住宅調査は抽出調査で、推計値のため各項の計は総数に合わないものもある。60年(組替)の豊数は概数である。

(単位 戸，豊)

年	所有関係別住宅数			住宅充足率	豊数	備考
	総数	持家	借家(給与住宅を含む)			
昭和16年	44,835	14,226	30,609	93.5%	20.2	住宅調査
23	48,322	19,813	28,509	79.4	20.2	住宅調査
25	53,832	25,030	28,802	82.2	12.9	国勢調査
28	60,823	31,805	29,018	86.1	17.5	住宅調査(推計)
30	65,930	34,793	31,137	84.8	14.7	国勢調査
33	77,000	42,000	35,200	89.0	-	住宅調査(推計)
38	98,500	49,200	49,300	91.2	19.48	住宅調査(推計)
40	111,450	51,450	60,000	86.2	18.79	国勢調査
43	123,350	56,290	67,070	95.4	19.14	住宅調査(推計)
45	144,142	63,874	80,268	88.3	-	国勢調査
48	168,700	76,400	92,300	96.9	21.35	住宅調査(推計)
50	183,549	77,877	105,672	91.6	21.8	国勢調査
53	204,100	85,300	118,100	98.1	22.91	住宅調査(推計)
55	216,309	91,019	125,290	91.4	23.4	国勢調査
58	224,400	99,760	123,940	99.3	23.79	住宅調査(推計)
60(組替)	283,811	131,991	151,820	94.4	25.9	国勢調査
旧仙台市	240,437	101,362	139,075	94.0	24.5	
旧泉市	35,241	24,015	11,226	97.5	32.6	
旧宮城町	6,991	5,651	1,340	93.8	36.4	
旧秋保町	1,142	963	179	82.3	41.5	
63	301,320	136,570	158,230	99.6	26.88	住宅調査(推計)

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」，「国勢調査報告」 $\frac{\text{住宅数}}{\text{世帯数}} = \text{住宅充足率}$

昭和53年，58年の総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

147. 着工新設住宅の資金別

(単位 戸, ㎡) 本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。建築統計年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町,

利用関係別	昭和 61 年度							
	総 数		民間資金に よる 住宅		合 計			
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
総 数	11,490	766,640	8,780	485,679	22,666	1,424,359	17,173	833,625
持 家	2,385	317,210	1,037	145,052	4,136	554,633	1,646	226,316
貸 与 住 宅	7,105	290,393	6,623	256,576	14,352	514,490	13,464	459,366
給 分 譲 住 宅	331	28,063	191	16,317	205	19,665	131	14,187
	1,669	130,974	929	67,734	3,973	335,571	1,932	133,756

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

148. 着工建築物の構造別棟数

(単位 棟, ㎡, 万円) 本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。建築統計年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町,

年	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額
昭 和 54 年 度	9,208	1,976,548	19,316,334	6,670	660,277	5,480,580	94	335,296	4,295,689
55 年 度	7,401	1,533,195	17,343,786	5,346	505,643	4,809,931	62	285,104	4,065,208
56	6,964	1,524,979	18,269,517	4,933	484,963	4,835,899	74	289,185	4,386,843
57	6,633	1,301,903	15,995,669	4,723	480,140	4,936,083	60	184,368	2,932,334
58	5,751	1,304,524	15,851,014	3,915	400,910	4,146,300	73	192,291	2,940,278
59	5,754	1,454,053	19,243,896	4,009	431,389	4,454,092	74	214,618	3,284,039
60	5,351	1,366,748	16,645,990	3,656	399,938	4,154,906	58	258,225	3,987,887
61	5,505	1,598,605	20,885,150	3,613	422,892	4,385,369	71	432,161	7,450,410
62	9,647	2,657,938	35,529,244	6,725	853,351	9,356,927	105	614,443	11,387,733
旧 仙 台 市	6,579	2,067,111	28,554,450	4,464	566,082	6,153,756	98	559,689	10,532,833
旧 泉 市	3,068	590,827	6,974,794	2,261	287,269	3,203,171	7	54,754	854,900
63	9,674	2,278,171	31,618,498	6,607	839,014	9,826,166	69	261,385	5,158,996

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

149. 着工建築物の用

(単位 ㎡) 本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。建築統計年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町,

年	総 数	居 住 専 用		居 住 産 業		農 林 水 産		鉱 工 業 用	
		建 築 物	併 用 建 築 物	業 用 建 築 物	業 用 建 築 物	建 築 物	建 築 物		
昭 和 54 年 度	1,976,548	882,549	217,314	13,182	130,401				
55 年 度	1,533,195	752,274	181,676	7,457	75,957				
56	1,524,979	727,865	188,037	10,075	158,563				
57	1,301,903	706,496	142,340	6,823	50,383				
58	1,304,524	614,609	142,964	6,021	60,473				
59	1,454,053	621,927	140,696	3,247	72,622				
60	1,366,748	681,605	148,086	9,161	67,928				
61	1,598,605	645,579	192,818	4,261	56,225				
62	2,657,938	1,298,063	233,264	9,459	122,131				
旧 仙 台 市	2,067,111	937,585	205,438	8,376	67,257				
旧 泉 市	590,827	360,478	27,781	1,083	54,874				
63	2,278,171	1,308,083	191,887	12,422	81,583				

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

利用関係別戸数，床面積の合計

秋保町分は掲載していない。ただし，昭和62年度の旧仙台市分には，合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分），旧泉市，秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

62 年 度								63 年 度			
旧 仙 台 市				旧 泉 市				総 数		民 間 資 金 に よ る 住 宅	
総 数		民間資金による住宅		総 数		民間資金による住宅					
戸 数	床面積 の合計	戸 数	床面積 の合計	戸 数	床面積 の合計	戸 数	床面積 の合計	戸 数	床面積 の合計	戸 数	床面積 の合計
17,999	1,056,028	14,311	684,398	4,667	368,331	2,862	149,227	21,517	1,396,367	15,536	736,357
2,758	370,623	1,241	169,420	1,378	184,010	405	56,896	3,782	522,034	1,254	177,018
12,035	442,909	11,206	392,401	2,317	71,581	2,258	66,965	14,297	541,256	13,190	473,813
202	19,280	128	13,802	3	385	3	385	175	14,837	67	6,740
3,004	223,216	1,736	108,775	969	112,355	196	24,981	3,263	318,240	1,025	78,786

床面積の合計，工事費予定額

秋保町分は掲載していない。ただし，昭和62年度の旧仙台市分には，合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分），旧泉市，秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額
588	470,960	5,172,452	1,805	507,584	4,351,685	51	2,431	15,928	-	-	-
434	343,278	4,475,619	1,504	396,455	3,964,387	55	2,715	28,641	-	-	-
451	341,337	4,380,033	1,462	407,472	4,653,668	44	2,022	13,074	-	-	-
436	296,477	4,199,066	1,357	337,252	3,895,440	53	3,283	29,916	4	383	2,830
411	282,439	3,902,795	1,314	427,328	4,849,026	32	888	5,965	6	668	6,650
377	296,652	4,354,602	1,261	510,048	7,140,558	26	1,094	9,272	7	252	1,333
361	328,433	4,450,063	1,238	378,581	4,042,122	31	1,212	8,530	7	359	2,482
392	329,016	4,750,129	1,368	412,263	4,280,712	47	1,639	12,767	14	634	5,763
541	522,755	7,325,621	2,227	665,789	7,444,532	36	1,056	8,901	13	544	5,530
469	435,721	6,172,421	1,512	504,360	5,684,039	30	891	7,471	6	368	3,930
72	87,034	1,153,200	715	161,429	1,760,493	6	165	1,430	7	176	1,600
555	499,850	7,850,055	2,391	671,856	8,750,965	27	1,563	9,340	25	4,503	22,976

途別床面積の合計

秋保町分は掲載していない。ただし，昭和62年度の旧仙台市分には，合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分），旧泉市，秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

商 業 用 建 築 物	公 益 事 業 用 建 築 物	サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	公 務 文 教 用 建 築 物	他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物
235,086	103,633	136,316	258,067	-
181,818	72,631	160,135	101,247	-
169,281	82,418	54,738	134,002	-
155,757	28,329	60,336	151,418	21
247,557	15,777	125,820	91,256	47
185,189	59,765	125,573	245,017	17
218,851	64,624	83,866	92,627	-
289,380	77,859	205,115	127,368	-
283,710	74,837	350,594	285,774	106
247,334	68,066	291,332	241,626	52
36,376	6,771	59,262	44,148	54
278,316	49,111	192,951	163,587	231

150. 高 層 建 築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。() 内は地下のみの建築物

用 途 別	高 層 建 築									
	総 数	3階	4	5	6	7	8	9	10	11
昭 和 59 年	5,384	2,023	1,691	824	268	160	107	105	91	66
60	5,649	2,104	1,747	876	291	168	120	113	101	67
61	5,905	2,174	1,818	924	311	177	132	120	111	70
62	6,117	2,248	1,868	964	321	190	141	126	116	74
63	6,721	2,514	2,012	1,079	339	204	160	134	123	79
平 成 元 年	7,137	2,662	2,133	1,137	366	223	171	143	130	83
1 イ 劇場等	5	3	-	2	-	-	-	-	-	-
ロ 公会堂等	24	15	4	4	-	-	1	-	-	-
2 イ キャバレー等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ロ 遊技場等	11	5	1	3	2	-	-	-	-	-
3 イ 待合等	6	3	2	1	-	-	-	-	-	-
ロ 飲食店	83	39	24	14	5	-	-	1	-	-
4 百貨店	137	62	38	23	6	5	1	-	1	1
5 イ 旅館等	127	32	19	33	7	15	1	4	11	2
ロ 寄宿舎等	2,841	965	963	596	83	58	29	25	48	39
6 イ 病院等	143	74	36	17	9	4	1	1	1	-
ロ 福祉施設等	9	8	1	-	-	-	-	-	-	-
ハ 幼稚園等	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-
7 小学校, 中学校, 高等学校等	376	135	171	27	18	13	6	4	1	1
8 図書館等	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-
9 イ 蒸気浴場等	6	2	2	2	-	-	-	-	-	-
ロ イ以外のもの	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10 停車場等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11 神社等	18	12	5	-	1	-	-	-	-	-
12 イ 工場等	109	78	21	5	3	1	1	-	-	-
ロ テレビスタジオ	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13 イ 車庫等	29	8	9	6	2	1	1	1	-	-
ロ 格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 倉庫	237	170	46	16	4	1	-	-	-	-
15 前各号以外	830	356	189	86	63	33	40	40	16	1
16 イ 複合・特定	1,363	414	370	197	118	58	67	59	29	20
ロ 複合・非特定	766	266	231	104	45	34	23	8	23	19
16の2 地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16の3 準地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 文化財等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

151. 住宅の所有の関係（5区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む一般世帯数（組替）

（昭和60年10月1日）

旧市町村別	住宅に住む一般世帯総数	主 世 帯					間 借 り		
		計	持ち家	公営・公団 公社の借家	民営借家	給与住宅	計	1人世帯	2人以上の世帯
総 数	289,299	283,811	131,991	16,706	110,283	24,831	5,488	4,853	635
旧 仙 台 市	245,534	240,437	101,362	13,084	103,094	22,897	5,097	4,580	517
旧 泉 市	35,574	35,241	24,015	3,408	6,150	1,668	333	241	92
旧 宮 城 町	7,039	6,991	5,651	214	893	233	48	22	26
旧 秋 保 町	1,152	1,142	963	-	146	33	10	10	-
旧市町村別 所有の関係別	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他	
				計	1, 2階	3 ~ 5	6階以上		
住宅に住む一般世帯	289,299	156,996	11,997	119,567	59,178	41,752	18,637	739	
旧 仙 台 市	245,534	122,343	11,224	111,283	55,262	37,417	18,604	684	
旧 泉 市	35,574	27,420	579	7,548	3,508	4,007	33	27	
旧 宮 城 町	7,039	6,181	168	663	343	320	-	27	
旧 秋 保 町	1,152	1,052	26	73	65	8	-	1	
う ち 主 世 帯	283,811	153,626	11,819	117,806	58,363	41,211	18,232	560	
旧 仙 台 市	240,437	119,300	11,056	109,571	54,494	36,878	18,199	510	
旧 泉 市	35,241	27,135	571	7,508	3,470	4,005	33	27	
旧 宮 城 町	6,991	6,145	166	658	338	320	-	22	
旧 秋 保 町	1,142	1,046	26	69	61	8	-	1	
（別掲）									
旧 仙 台 市	住宅に住む一般世帯	245,534	122,343	11,224	111,283	55,262	37,417	18,604	684
	主 世 帯	240,437	119,300	11,056	109,571	54,494	36,878	18,199	510
	持 ち 家	101,362	91,490	789	8,970	1,078	1,364	6,528	113
	公 営 の 借 家	9,792	81	2,131	7,580	99	6,522	959	-
	公 団 ・ 公 社 の 借 家	3,292	-	-	3,292	23	2,160	1,109	-
	民 営 借 家	103,094	22,871	7,353	72,814	50,818	14,988	7,008	56
	給 与 住 家	22,897	4,858	783	16,915	2,476	11,844	2,595	341
	間 借 り	5,097	3,043	168	1,712	768	539	405	174
	1 人 世 帯	4,580	2,616	140	1,669	741	534	394	155
	2 人 以 上 の 世 帯	517	427	28	43	27	5	11	19

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

152. 住宅の建て方（6区分）別住宅に住む一般世帯数，一般世帯人員，
主世帯の1世帯当たり室数及び1世帯当たり畳数

(昭和60年10月1日)

住宅の建て方（6区分）	住宅に住む一般世帯1)		主 世 帯							
	世帯数	世帯人員	世帯数	世帯人員	1世帯 当たり 人員	1世帯 当たり 室数	1室 当たり 人員	1世帯 当たり 畳	1世帯 当たり 畳数	1人 当たり 畳数
(旧 仙 台 市)										
総 数	245,534	676,929	240,437	670,742	2.79	3.88	0.72	24.5	8.8	
一 戸 建	122,343	421,841	119,300	417,876	3.50	5.27	0.67	34.3	9.8	
長 屋 建	11,224	28,598	11,056	28,373	2.57	2.70	0.95	15.0	5.8	
共 同 住 宅	111,283	224,976	109,571	223,188	2.04	2.48	0.82	14.8	7.3	
1・2階	55,262	83,387	54,494	82,568	1.52	1.82	0.83	10.6	7.0	
3～5階	37,417	96,525	36,878	95,979	2.60	2.96	0.88	17.3	6.7	
6階以上	18,604	45,064	18,199	44,641	2.45	3.51	0.70	22.4	9.1	
そ の 他	684	1,514	510	1,305	2.56	3.26	0.78	22.9	9.0	
(旧 泉 市)										
総 数	35,574	123,399	35,241	122,867	3.49	4.92	0.71	32.6	9.3	
一 戸 建	27,420	102,624	27,135	102,143	3.76	5.59	0.67	38.0	10.1	
長 屋 建	579	1,661	571	1,651	2.89	2.95	0.98	16.6	5.7	
共 同 住 宅	7,548	19,042	7,508	19,001	2.53	2.65	0.95	14.2	5.6	
1・2階	3,508	6,070	3,470	6,031	1.74	2.10	0.83	12.1	7.0	
3～5階	4,007	12,893	4,005	12,891	3.22	3.13	1.03	16.0	5.0	
6階以上	33	79	33	79	2.39	3.82	0.63	21.3	8.9	
そ の 他	27	72	27	72	2.67	3.30	0.81	22.3	8.4	
(旧 宮 城 町)										
総 数	7,039	26,575	6,991	26,465	3.79	5.38	0.70	36.4	9.6	
一 戸 建	6,181	24,344	6,145	24,264	3.95	5.69	0.69	38.8	9.8	
長 屋 建	168	483	166	475	2.86	2.81	1.02	16.6	5.8	
共 同 住 宅	663	1,633	658	1,628	2.47	3.14	0.79	18.8	7.6	
1・2階	343	615	338	610	1.80	2.39	0.75	13.9	7.7	
3～5階	320	1,018	320	1,018	3.18	3.93	0.81	24.0	7.5	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
そ の 他	27	115	22	98	4.45	4.59	0.97	34.4	7.7	
(旧 秋 保 町)										
総 数	1,152	4,816	1,142	4,806	4.21	5.79	0.73	41.5	9.9	
一 戸 建	1,052	4,613	1,046	4,607	4.40	6.09	0.72	44.1	10.0	
長 屋 建	26	57	26	57	2.19	2.81	0.78	14.3	6.5	
共 同 住 宅	73	145	69	141	2.04	2.39	0.85	13.6	6.7	
1・2階	65	119	61	115	1.89	2.31	0.82	13.0	6.9	
3～5階	8	26	8	26	3.25	3.00	1.08	18.0	5.5	
6階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
そ の 他	1	1	1	1	1.00	2.00	0.50	20.0	20.0	

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」(注) 1) は間借りの一般世帯を含む。

昭和63年住宅統計

第153表から第174表までは、昭和63年10月1日現在で総務庁統計局が実施し

153. 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

地域	住宅数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
仙台市	337,640	301,320	300,200	1,120	36,320	1,910	33,110	1,310	1,080

154. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数

1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

区分	住宅数 又は人が 居住する 住宅以外 の建物数	世帯数								
		総数	主世帯						同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯	
			総数 1)	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯
				設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住			
住宅数 人が居住する住 宅以外の建物数	301,320	302,440	301,320	75,990	3,080	215,360	380	1,120	60	1,600
	1,080	1,620	...	...	...	...	...	1,620	670	950

155. 住宅の種類（3区分）・構造（3区分），建築の時期（7区分）別住宅数

住宅の種類（3区分） 構造（3区分）	総数	建築の時期（7区分）							不詳
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～63年9月	
住宅総数	301,320	6,980	20,380	44,540	56,450	61,300	63,250	41,690	6,720
（その1. 住宅の種類）									
専用住宅	285,010	6,070	18,680	40,870	52,470	58,230	61,700	40,690	6,300
農林漁業併用住宅	510	70	120	150	60	90	30	-	-
店舗その他の併用住宅	15,790	840	1,570	3,530	3,920	2,980	1,520	1,010	420
（その2. 構造）									
木造	115,950	6,420	15,200	25,340	24,350	19,780	15,790	7,090	1,980
防火木造	91,450	520	3,150	10,950	14,040	24,290	24,940	12,370	1,190
非木造	93,920	50	2,030	8,250	18,050	17,230	22,530	22,230	3,550

調査結果 (第153表～第174表)

た住宅統計調査(指定統計第14号)による仙台市分の主要な結果である。

156. 台所の型(5区分)別住宅数

1) 台所の型「不詳」を含む。

地域	総数 1)	台所の型 (5区分)				
		独立の台所	食事室兼用	食事室・居間兼用	その他の兼用	他世帯と共用の台所
仙台市	301,320	152,540	104,950	25,880	10,880	550

並びに世帯の種類(6区分)別世帯数及び世帯人員

総数	世帯人員							
	総数 1)	主世帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
		1人世帯	2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯	
設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住					
869,990	867,890	75,990	3,080	776,540	1,370	2,100	170	1,920
27,700	...	...	...	...	...	27,700	1,710	25,990

157. 住宅の種類(3区分), 住宅の所有の関係(2区分)別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数, 1住宅当たり居住室の畳数, 1住宅当たり延べ面積, 1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の種類(3区分) 住宅の所有の関係(2区分)	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり居住室の畳	1住宅当たり延べ面積(m ²)	1人当たり居住室の畳	1室当たり人員
総数1)	301,320	302,440	869,990	4.17	26.88	76.21	9.23	0.70
持ち家	136,570	136,900	493,260	5.78	38.94	113.10	10.78	0.63
借家	158,230	159,030	365,820	2.78	16.48	44.38	7.13	0.83
専用住宅1)	285,010	286,010	819,940	4.17	26.81	74.68	9.23	0.70
持ち家	128,380	128,640	460,080	5.77	38.83	110.55	10.84	0.62
借家	150,500	151,240	349,860	2.81	16.55	44.08	7.12	0.83
農林漁業併用住宅1)	510	510	2,660	7.55	54.53	171.88	10.56	0.68
持ち家	510	510	2,660	7.55	54.53	171.88	10.56	0.68
借家	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅1)	15,790	15,910	47,390	4.06	27.34	100.78	9.06	0.74
持ち家	7,680	7,740	30,520	5.78	39.62	151.75	9.96	0.69
借家	7,730	7,790	15,960	2.35	15.15	50.16	7.34	0.88

158. 設備状況(16)

1) 設備状況「不詳」を含む。

地 域	総 数 1)	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水 洗	水洗ではない	水 洗	水洗ではない
仙 台 市	301,320	294,260	550	242,820	48,680	2,800	510

159. 住宅の種類(3区分), 専用住宅の所有の関係(6区分), 建築の時期(3区分)別借家数並びに1畳当たり家賃・間代(特掲)

1) 建築の時期「不詳」を含む。

建 築 の 時 期 (3区分)	借 家 に 居 住				
	総 数	専 用			
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家 (木造・設備専用)
(その1. 借 家 数)					
総 数 1)	158,230	150,500	11,490	4,340	68,930
昭 和 50 年 以 前	63,490	58,150	5,630	4,340	29,930
昭 和 51 年 ~ 60 年	65,910	64,210	5,610	-	29,950
昭 和 61 年 ~ 63 年 9 月	28,660	28,010	260	-	8,920
(その2. 1畳当たり家賃・間代(円))					
総 数 1)	2,167	2,141	1,200	1,519	2,396
昭 和 50 年 以 前	1,666	1,580	978	1,519	1,978
昭 和 51 年 ~ 60 年	2,407	2,407	1,339	-	2,667
昭 和 61 年 ~ 63 年 9 月	2,799	2,782	1,360	-	3,337
(その3. 1畳当たり家賃・間代 (共益費・管理費を含む)(円))					
総 数 1)	2,249	2,221	1,238	1,629	2,422
昭 和 50 年 以 前	1,713	1,618	996	1,629	1,989
昭 和 51 年 ~ 60 年	2,505	2,506	1,388	-	2,702
昭 和 61 年 ~ 63 年 9 月	2,931	2,914	1,439	-	3,399

160. 住宅の種類(3区分), 1か月当たり家賃(9区分)別借家数

住 宅 の 種 類 (3区分)	総 数	1 か 月 当 た り				
		50円未満	50 ~7,499	7,500 ~14,999	15,000 ~19,999	20,000 ~29,999
借 家 総 数	158,230	3,270	5,290	12,640	6,960	23,540
専 用 住 宅	150,500	2,770	5,160	12,480	6,680	23,040
農 林 漁 業 併 用 住 宅	-	-	-	-	-	-
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	7,730	500	130	160	290	500
< 特 掲 >						
住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯 総 数	60	60	-	-	-	-

161. 建て替え・購入・新築等（7区分）別昭和59年以降に建築された持ち家数

地 域	総 数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購 入	新 築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・贈与	そ の 他
		総 数	公団・公社 な	民 間					
仙 台 市	21,930	5,900	600	5,300	640	9,680	5,370	290	40

162. 住宅の種類（3区分），敷地に接している道路の幅員（6区分）別住宅数

住宅の種類（3区分）	総 数	敷地に接している道路の幅員（6区分）						道 路 に 接 して い ない
		総 数	幅員2m未満 の 道 路	未 満 2～4m	4～6	6～10	10m以上	
住 宅 総 数	301,320	294,240	11,880	60,630	120,500	81,480	19,740	7,080
専 用 住 宅	285,010	278,030	11,370	58,180	115,490	75,200	17,790	6,990
農 林 漁 業 併 用 住 宅	510	500	-	160	160	180	-	20
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	15,790	15,710	510	2,300	4,850	6,100	1,950	80

163. 住宅の所有の関係（6区分），家計を主に支える者の通勤時間（8区分）別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数（家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯数－特掲）

住宅の所有の関係（6区分）	総 数	家計を主に支える者の通勤時間（8区分）									中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59	60～89	90～119	120分以上	不 詳	
家計を主に支える者が雇用者 である普通世帯総数	203,710	2,640	36,310	82,290	49,690	24,090	6,270	1,120	580	720	26.4
持 ち 家 以 外	89,330	1,280	11,380	30,230	25,730	14,970	4,380	720	480	160	31.0
持 ち 家 以 外	114,380	1,350	24,930	52,060	23,960	9,120	1,890	410	90	560	23.8
公 営 の 借 家	9,470	30	1,440	3,210	3,070	1,300	360	30	20	30	30.3
公 団 ・ 公 社 の 借 家	3,970	10	540	1,640	1,190	540	50	-	-	-	28.2
民 営 借 家	80,600	770	18,170	38,950	15,350	5,710	1,080	110	70	380	23.2
給 与 住 宅	19,670	300	4,640	8,060	4,290	1,570	390	270	-	150	24.0
同居・住宅以外の建物に居住	660	250	140	220	60	-	-	-	-	-	9.2
〈 特 掲 〉											
家計を主に支える者が商工・そ の他の業主である普通世帯総数	37,390	19,440	6,130	5,970	3,690	1,410	240	210	130	160	0.0
持 ち 家 以 外	24,000	13,830	3,080	3,500	2,150	950	210	100	100	90	0.0
持 ち 家 以 外	13,390	5,610	3,050	2,470	1,540	470	30	110	30	80	5.1

164. 世帯の年間収入階級（8区分）、世帯の種類（2区分）、住宅の所有の関係（5区分）別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

- 1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

世帯の年間収入階級（8区分）	総数	主		世帯					同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数 1)	持ち家	借		家			
				総数	公営の家 借	公団・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数 2)	302,050	301,320	136,570	158,230	11,490	4,340	122,300	20,100	730
100万円未満	17,240	17,230	2,400	14,830	710	80	14,040	-	10
100～200万円未満	39,670	39,350	8,020	31,330	1,890	350	28,600	500	320
200～300	50,950	50,800	16,580	34,220	3,370	1,080	27,720	2,050	140
300～400	48,390	48,360	20,360	28,000	3,540	1,120	19,540	3,790	30
400～500	39,230	39,200	20,830	18,370	1,240	980	11,950	4,210	30
500～700	49,360	49,270	31,660	17,610	640	610	10,490	5,870	90
700～1,000	31,220	31,130	24,040	7,100	30	100	4,580	2,390	90
1,000万円以上	15,280	15,270	12,240	3,030	-	-	1,950	1,080	10
(その2. 1世帯当たり人員)									
普通世帯総数 2)	2.88	2.88	3.61	2.30	3.45	2.99	2.01	3.28	2.57
100万円未満	1.23	1.23	1.51	1.18	1.97	2.50	1.14	-	1.00
100～200万円未満	1.58	1.58	2.12	1.44	2.74	1.89	1.33	2.32	2.24
200～300	2.36	2.36	2.88	2.11	3.43	2.70	1.89	2.52	2.48
300～400	3.01	3.01	3.42	2.71	3.88	3.06	2.32	3.52	1.76
400～500	3.56	3.57	3.83	3.27	3.98	3.38	3.08	3.57	2.00
500～700	3.73	3.74	3.99	3.28	3.86	3.40	3.12	3.49	3.19
700～1,000	3.87	3.87	4.11	3.09	5.00	3.35	3.05	3.13	3.86
1,000万円以上	3.76	3.76	3.95	3.02	-	-	3.21	2.69	4.00
(その3. 1世帯当たり居住室数)									
普通世帯総数 2)	4.16	4.16	5.77	2.78	3.50	3.14	2.51	3.87	2.87
100万円未満	2.08	2.08	4.60	1.68	3.43	3.00	1.58	-	1.00
100～200万円未満	2.52	2.53	5.00	1.90	3.30	3.29	1.78	2.67	1.28
200～300	3.47	3.47	5.30	2.59	3.39	3.12	2.43	3.05	1.82
300～400	4.11	4.11	5.54	3.07	3.64	3.09	2.85	3.69	2.00
400～500	4.69	4.69	5.76	3.49	3.66	3.16	3.36	3.88	2.00
500～700	5.09	5.10	5.85	3.73	3.68	3.08	3.62	4.01	2.91
700～1,000	5.74	5.72	6.20	4.12	2.00	3.52	4.00	4.39	11.14
1,000万円以上	6.18	6.18	6.54	4.71	-	-	4.59	4.93	2.00
(その4. 1世帯当たり居住室の畳数)									
普通世帯総数 2)	26.82	26.84	38.91	16.43	19.26	16.22	15.05	23.27	18.41
100万円未満	12.31	12.32	28.65	9.67	18.24	15.75	9.20	-	4.50
100～200万円未満	15.21	15.26	31.25	11.17	17.69	16.94	10.58	15.75	8.96
200～300	20.95	20.98	33.92	14.70	18.57	16.22	14.02	16.82	10.42
300～400	25.46	25.47	36.17	17.69	20.14	16.03	16.71	20.95	12.79
400～500	30.38	30.39	38.84	20.81	20.72	16.24	20.34	23.25	10.50
500～700	33.67	33.70	39.84	22.66	20.69	15.69	22.21	24.39	20.12
700～1,000	39.33	39.24	43.11	26.12	12.50	18.12	25.37	28.03	70.43
1,000万円以上	44.09	44.11	47.00	32.45	-	-	32.72	31.97	12.00

165. 都市計画の地域区分（18区分）、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅

1) 用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分（18区分）	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総 数	337,640	301,320	1,120	36,320	33,110	1,080	304,060
A 都市計画区域	334,710	298,560	1,120	36,150	32,980	1,080	301,310
I 市街化区域 1)	329,450	293,460	1,120	35,990	32,820	1,080	296,200
1. 工業区域	16,890	15,440	-	1,450	1,370	-	15,440
(1) 工業 A 区域	6,160	5,890	-	270	270	-	5,890
① 工業専用地域	30	30	-	-	-	-	30
② 工業専用地域とその他	-	-	-	-	-	-	-
③ 工業地域	2,100	1,930	-	170	170	-	1,930
④ 工業地域とその他	4,030	3,930	-	100	100	-	3,930
(2) 工業 B 区域	10,730	9,560	-	1,180	1,100	-	9,560
⑤ 準工業地域	7,720	7,000	-	730	680	-	7,000
⑥ 準工業地域とその他	3,010	2,560	-	450	420	-	2,560
2. 商業区域	86,910	75,560	280	11,360	10,290	460	76,430
(1) 商業 A 区域	33,860	28,330	-	5,530	4,780	130	28,480
⑦ 商業地域	23,050	18,780	-	4,270	3,820	80	18,850
⑧ 商業地域とその他	10,810	9,550	-	1,260	960	50	9,630
(2) 商業 B 区域	53,060	47,230	280	5,820	5,510	330	47,950
⑨ 近隣商業地域	20,990	18,890	150	2,100	2,000	150	19,220
⑩ 近隣商業地域とその他	32,070	28,350	130	3,730	3,520	180	28,730
3. 住居区域	225,640	202,460	840	23,180	21,160	620	204,330
(1) 住居 A 区域	142,520	127,500	610	15,030	14,020	480	128,990
⑪ 住居地域	95,700	85,160	380	10,540	9,980	380	86,260
⑫ 住居地域とその他	46,830	42,340	230	4,490	4,040	100	42,730
(2) 住居 B 区域	83,120	74,960	230	8,160	7,140	140	75,340
⑬ 第2種住居専用地域	32,010	27,380	80	4,630	4,090	100	27,570
⑭ 第2種住居専用地域とその他	2,730	2,550	40	180	150	-	2,590
⑮ 第1種住居専用地域	48,380	45,030	120	3,350	2,900	40	45,180
II 市街化調整区域	5,260	5,100	0	160	160	-	5,110
III 未線引きの区域	-	-	-	-	-	-	-
B 都市計画区域以外の区域	2,930	2,750	-	180	130	-	2,750
< 特 掲 >							
防火区域(防火地域及び準防火地域)	112,110	97,820	310	14,290	12,920	430	98,610

166. 住宅の建て方（4区分）、構造（3区分）、階数（4区分）別住宅数

構造（3区分）	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅					その他
		総 数	1階	2階以上	総 数	1階	2階以上	総 数	1階	2	3～5	6階以上	
住宅総数	301,320	157,210	48,760	108,450	11,870	5,870	6,000	131,160	-	59,200	50,440	21,520	1,070
木 造	115,950	96,840	40,210	56,640	7,340	4,710	2,630	11,540	-	11,420	110	-	230
防火木造	91,450	54,230	8,150	46,070	4,270	1,160	3,110	32,700	-	32,270	420	-	260
非木造	93,920	6,140	410	5,740	270	-	270	86,930	-	15,500	49,900	21,520	590

以外の建物数並びに世帯の種類（3区分）別世帯数及び世帯人員

世帯数					世帯人員					
主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯	総数	主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯
301,320	1,120	60	1,620	670	897,690	867,890	2,100	170	27,700	1,710
298,560	1,120	60	1,620	670	885,520	855,730	2,100	170	27,700	1,710
293,460	1,120	60	1,620	670	862,530	832,730	2,090	170	27,700	1,710
15,440	-	-	-	-	45,860	45,860	-	-	-	-
5,890	-	-	-	-	13,030	13,030	-	-	-	-
30	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,930	-	-	-	-	5,860	5,860	-	-	-	-
3,930	-	-	-	-	7,100	7,100	-	-	-	-
9,560	-	-	-	-	32,830	32,830	-	-	-	-
7,000	-	-	-	-	25,840	25,840	-	-	-	-
2,560	-	-	-	-	6,990	6,990	-	-	-	-
75,560	280	30	590	170	189,540	181,290	510	80	7,740	360
28,330	-	-	150	60	65,110	62,620	-	-	2,490	150
18,780	-	-	80	40	40,870	38,870	-	-	2,000	130
9,550	-	-	80	30	24,230	23,750	-	-	490	30
47,230	280	30	430	100	124,430	118,670	510	80	5,250	200
18,890	150	-	180	30	45,190	42,090	330	-	2,770	50
28,350	130	30	260	80	79,240	76,580	180	80	2,480	150
202,460	840	40	1,030	510	627,140	605,590	1,580	100	19,960	1,350
127,500	610	30	880	500	387,340	371,790	1,250	60	14,300	1,350
85,160	380	20	720	400	256,350	242,260	800	40	13,280	990
42,340	230	10	160	100	131,000	129,530	440	30	1,030	350
74,960	230	10	150	10	239,790	233,800	330	40	5,660	10
27,380	80	-	110	10	86,650	81,360	130	-	5,160	10
2,550	40	-	-	-	7,070	7,030	40	-	-	-
45,030	120	10	40	-	146,070	145,400	170	40	500	-
5,100	0	-	-	-	23,000	22,990	0	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,750	-	-	-	-	12,160	12,160	-	-	-	-
97,820	310	-	490	90	237,050	225,500	590	-	10,970	200

167. 住宅の所有の関係（5区分）、建て方（4区分）別専用住宅数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建て方（4区分）	総数 1)	持ち家	借家				
			総数	公営の家 の借	公団・公社 の借家	民営借家	給与住宅
専用住宅総数	285,010	128,380	150,500	11,490	4,340	115,020	19,640
一戸建	147,590	119,420	26,650	-	-	23,960	2,690
長屋	10,850	1,290	9,410	2,080	-	6,960	370
共同住宅	125,950	7,440	114,060	9,410	4,340	83,770	16,540
その他	620	240	380	-	-	330	50

168. 住宅の所有の関係（2区分）、居住室数（8区分）別住宅数

- 1) 居住室数「不詳」を含む。
2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係（2区分）	総数 1)	居 住 室 数 （8区分）								1住宅 当たり 居住室数
		1 室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
住 宅 総 数 2)	301,320	35,700	32,010	47,720	59,090	41,720	37,900	24,210	16,450	4.17
持 ち 家	136,570	60	1,600	5,600	19,990	34,640	35,280	23,430	15,970	5.78
借 家	158,230	35,640	30,410	42,120	39,100	7,080	2,620	790	470	2.78

169. 住宅の所有の関係（2区分）、居室の畳数（7区分）別住宅数

- 1) 居室の畳数「不詳」を含む。
2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係（2区分）	総数 1)	居 住 室 の 畳 数 （7区分）							1住宅当 たり居 住室の 畳数
		6.0畳 未満	6.0 ～11.9	12.0 ～17.9	18.0 ～23.9	24.0 ～29.9	30.0 ～35.9	36.0畳 以上	
住 宅 総 数 2)	301,320	400	53,770	46,960	37,450	40,800	31,460	83,980	26.88
持 ち 家	136,570	-	540	3,200	8,160	18,950	25,870	79,860	38.94
借 家	158,230	400	53,240	43,760	29,290	21,850	5,590	4,110	16.48

170. 住宅の種類（3区分）、延べ面積（6区分）別住宅数

- 1) 延べ面積「不詳」を含む。

住 宅 の 種 類 （3区分）	総数 1)	延 べ 面 積 （6区分）						1住宅当 たり延 べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住 宅 総 数	301,320	51,260	61,760	45,760	53,850	61,800	20,380	76.21
専 用 住 宅	285,010	48,660	59,560	43,920	51,140	58,690	16,900	74.68
農 林 漁 業 併 用 住 宅	510	-	-	-	30	110	370	171.88
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	15,790	2,600	2,200	1,840	2,670	3,000	3,100	100.78

171. 収納スペース（3区分）・冷暖房設備状況（8区分）別住宅数

- 1) 収納スペース「不詳」を含む。
2) 冷暖房設備状況「不詳」を含む。
3) 「冷暖房設備状況」は複数回答のため、その内訳の合計と「総数」とは一致しない。

地 域	総数 1) 2)	収 納 ス ペ ー ス （3区分）			冷 暖 房 設 備 状 況 （8区分） 3)								
		3.2㎡ 以下	3.3 ～6.5㎡	6.6㎡ 以上	あ り								な し
					冷 房 設 備		暖 房 設 備		冷 暖 房 兼 用 設 備		配 給 設 備 管 湯 備		
					個 別 型	集 中 型	個 別 型	集 中 型	個 別 型	集 中 型			
仙 台 市	301,320	84,070	122,690	88,050	32,730	1,530	56,390	6,450	18,240	2,260	72,050	170,350	

172. 住宅の所有の関係（5区分）・建て方（2区分）、敷地面積（7区分）
別一戸建・長屋建の住宅数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

敷地面積（7区分）	一戸建・長屋建の住宅総数 1)	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建						
				持ち家	借家					給与住宅
					総数	公営の家 の借	公団・公社 の借家	民営借家		
総数	169,080	157,210	11,870	128,190	38,990	2,080	-	33,640	3,270	
50 m ² 未満	7,680	3,050	4,640	420	7,260	910	-	6,310	40	
50 ～ 99	22,680	16,600	6,070	6,590	16,090	1,170	-	13,950	960	
100 ～ 149	15,850	15,480	360	10,820	5,030	-	-	4,540	490	
150 ～ 199	28,820	28,490	330	24,520	4,300	-	-	3,840	460	
200 ～ 299	58,320	58,040	280	53,870	4,450	-	-	3,530	920	
300 ～ 499	23,970	23,940	30	22,460	1,510	-	-	1,170	340	
500 m ² 以上	9,870	9,870	-	9,520	350	-	-	300	50	
不詳	1,890	1,740	150	-	-	-	-	-	-	
1住宅当たり敷地面積(m ²)	244	257	67	280	124	50	-	123	182	

173. 住宅の所有の関係（5区分）・建て方（2区分）、建築面積（9区分）
別一戸建・長屋建の住宅数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建築面積（9区分）	一戸建・長屋建の住宅総数 1)	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建						
				持ち家	借家					給与住宅
					総数	公営の家 の借	公団・公社 の借家	民営借家		
総数	169,080	157,210	11,870	128,190	38,990	2,080	-	33,640	3,270	
20 m ² 未満	1,500	150	1,340	60	1,430	640	-	790	-	
20 ～ 29	6,090	2,150	3,940	650	5,440	860	-	4,520	70	
30 ～ 39	10,990	7,770	3,220	3,490	7,500	590	-	6,640	270	
40 ～ 49	15,530	14,400	1,130	7,720	7,820	-	-	7,150	670	
50 ～ 74	55,950	54,300	1,650	44,800	11,150	-	-	9,870	1,280	
75 ～ 99	47,990	47,600	390	43,610	4,380	-	-	3,500	880	
100 ～ 124	15,140	15,100	40	14,620	520	-	-	450	70	
125 ～ 149	8,090	8,090	-	7,520	560	-	-	550	10	
150 m ² 以上	5,910	5,910	-	5,720	190	-	-	160	30	
不詳	1,890	1,740	150	-	-	-	-	-	-	
1住宅当たり建築面積(m ²)	77	80	36	84	52	27	-	53	64	

174. 住宅の所有の関係（2区分）、日照時間（4区分）別住宅数

1) 日照時間「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係（2区分）	総数 1)	日照時間（4区分）			
		1時間未満	1～3時間未満	3～5	5時間以上
住宅総数 2)	301,320	6,270	34,520	78,510	175,510
持ち家	136,570	1,830	11,000	30,250	93,490
借家	158,230	4,440	23,520	48,260	82,010