

地下鉄沿線まちづくり  
東西線沿線まちづくりプラン  
の推進プラン

概要版

地下鉄がつなぐ“せんだい  ”

～十字の都市軸が織りなす、杜の都の多彩なライフスタイル～

令和6年3月 仙台市  
(第2刷)

## 目次

第1章	東西線沿線まちづくりプランについて	1
第2章	将来のまちの姿と取り組み施策	1
1	基本的な考え方	1
2	沿線の交流を促進する取り組み施策（連携施策）	1
3	地区ごとの将来のまちの姿と取り組み施策	3
	共通の取り組み	3
	八木山動物公園駅周辺地区	4
	青葉山・川内・国際センター駅周辺地区	5
	連坊・薬師堂駅周辺地区	6
	卸町・六丁の目駅周辺地区	7
	荒井駅周辺地区	8
参考資料		9
	市民や事業者が利用できる制度等のご紹介	9

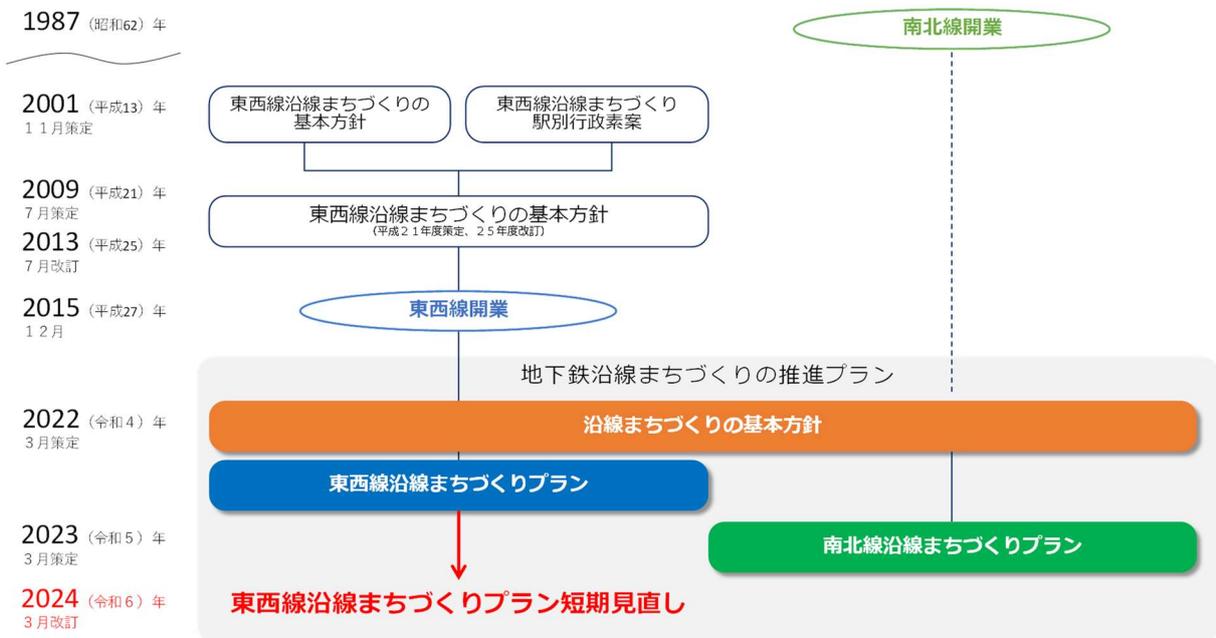
# 第1章

## 東西線沿線まちづくりプランについて

東西線沿線においては、2001（平成13）年11月に「東西線沿線まちづくりの基本方針」（以下「基本方針」とする。）及び「東西線沿線まちづくり駅別行政素案」を、2009（平成21）年7月にはこれらを統合した新たな基本方針を策定し（2013（平成25）年7月改訂）、市民・事業者・行政など多様な主体による連携、協力のもと、それぞれの地域特性に応じたまちづくりに取り組んできました。

2015（平成27）年12月には東西線が開業し、沿線への都市機能の集積が一定程度進んだほか、地域主体によるまちづくり活動が継続して行われている駅周辺がある一方で、社会状況の変化や、次世代放射光施設の建設をはじめとして、新たな事業が展開していることから、開業後におけるこれらの変化を踏まえ、改めて駅周辺の目指すべき将来の姿やその実現に向けた取り組み施策を示します。

このたび、新たな仙台市実施計画の策定に合わせ、取り組み施策の短期見直しを行いました。



# 第2章

## 将来のまちの姿と取り組み施策

### 1 基本的な考え方

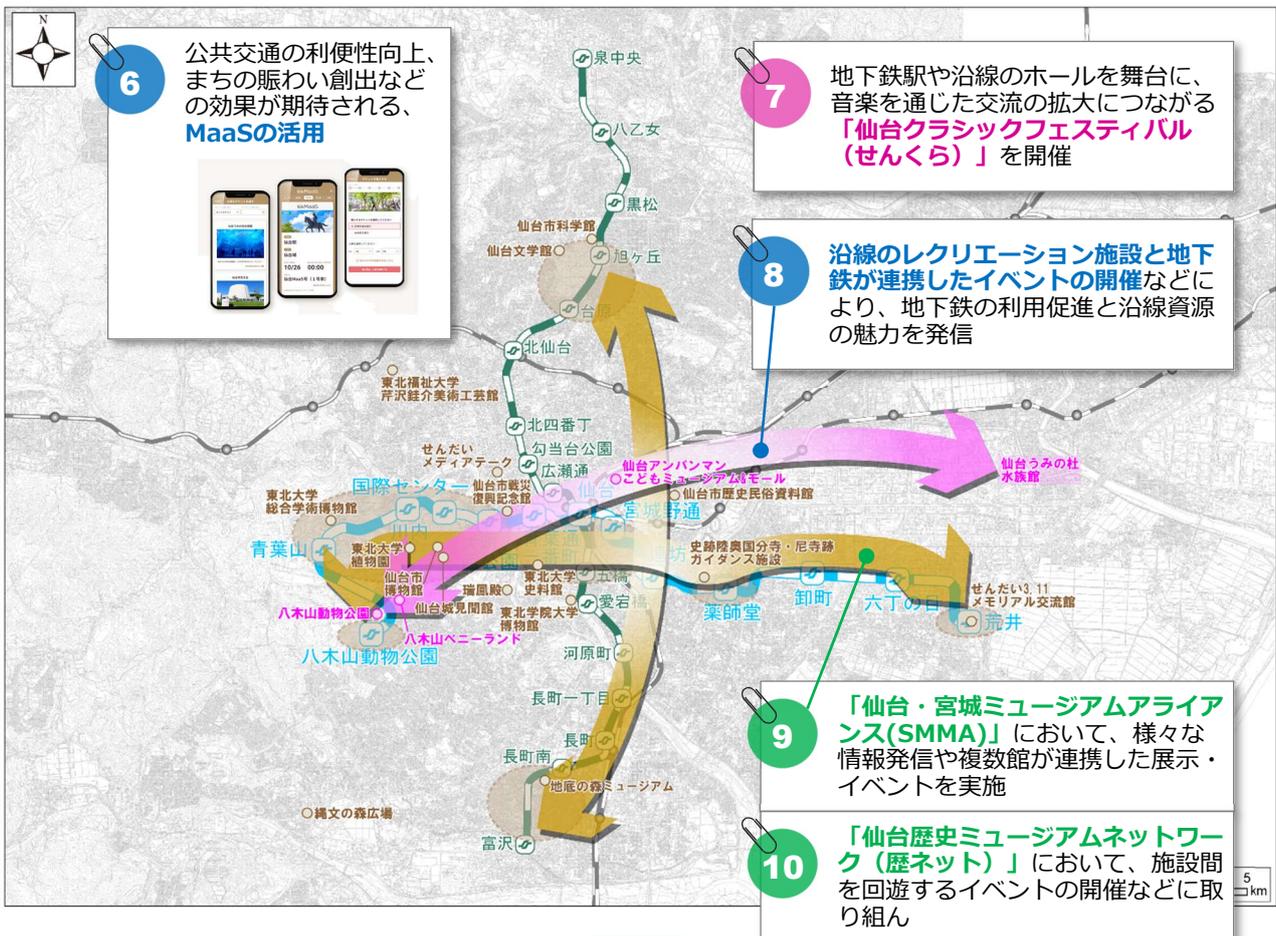
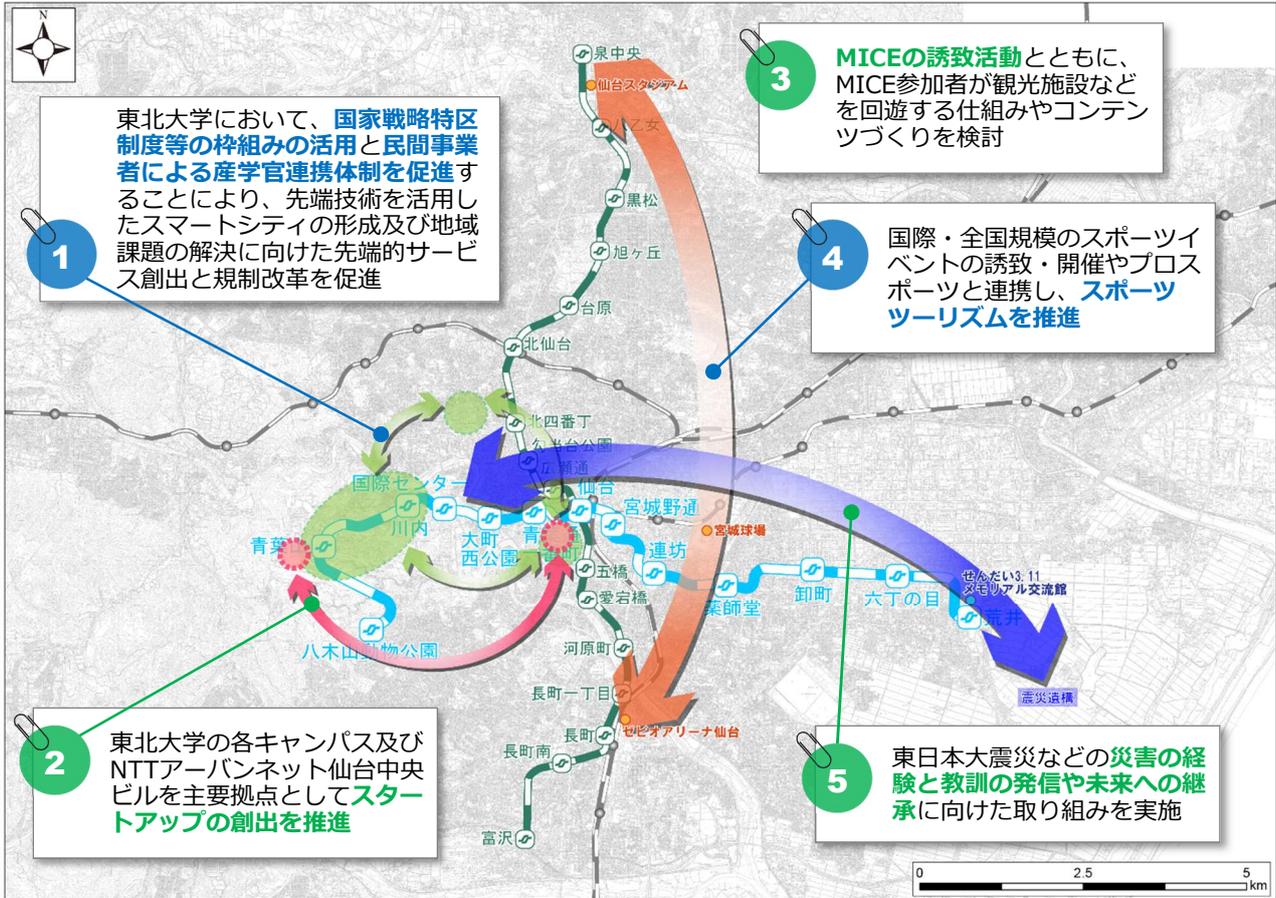
地域特性などから設定した地区ごとに、現状や地域で活動するまちづくり団体等の意見などを踏まえた長期的なまちの姿のほか、地域主体のまちづくりや民間開発が着実に進むよう、目標時期を定めた取り組み施策を示します。

### 2 沿線の交流を促進する取り組み施策（連携施策）

東西線のみならず、南北線も含めた「都市軸」の創造に向け、「駅と駅」、「まちとまち」をつなぎ、連携した取り組みによって沿線の魅力や価値を高め、新たな交流を促進していきます。

■沿線の交流を促進する取り組み施策

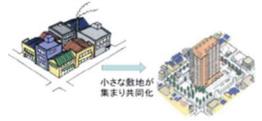
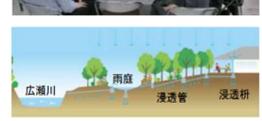
- 市が市民の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が実施・検討する施策



### 3 地区ごとの将来のまちの姿と取り組み施策

#### ■ 共通の取り組み

- 1 駅周辺にふさわしい土地利用や施設立地が図られるよう、土地所有者等への働きかけを行うとともに、**土地区画整理事業**、**市街地再開発事業**や**優良建築物等整備事業**などを支援していきます。
- 2 住まう快適性と安心が実感できるよう、地域特性に応じて、暮らしに必要な生活サービス施設（スーパー、飲食店、医療施設など）を誘導するなど、**土地利用のあり方**について検討します。
- 3 「杜の都」仙台の伝統と個性を誰もが実感できる景観の創生が図られるよう、**仙台市『杜の都』景観計画**に基づいて、ゾーン毎の建築物等の形態・意匠、高さ、色彩、緑化の基準に基づく届出や違反広告物の除却等により、良好な景観形成を図ります。
- 4 駅周辺における回遊性の向上を図るため、**コミュニティサイクルの拡充**について検討します。
- 5 高齢者をはじめ住民の移動手段が確保されるよう、路線バスの利用促進を図るとともに、公共交通のサービス水準の低い地域においては、地下鉄との乗り継ぎ利便性を高める停留所の設置や生活利便施設（医療施設、スーパーなど）を経由する乗合タクシーの運行等、**地域のニーズに合った地域交通導入**について、検討段階における専門家の派遣や運行維持への支援を行います。
- 6 居住者や事業者などが主体となったまちづくりの機運醸成に向けて働きかけを行うとともに、地域で取り組むまちづくりについては**まちづくり支援専門家派遣制度**の活用などにより支援を行います。
- 7 市街地における浸水被害を軽減するため、公園や道路で透水性舗装や雨庭を積極的に整備するなど、**みどりが有する雨水の貯留・浸透機能**をこれまで以上に活用します。
- 8 子どもたちの登下校中の安全を確保するため、学校関係者、宮城県警察、仙台市が一体となって、**通学路の合同点検**を実施し、交通安全対策を進めます。
- 9 土地所有者や事業者が**都市計画提案制度**や**地下鉄沿線まちづくりに係る都市計画提案制度**など各種制度の活用が容易となるよう、周知・支援を行います。
- 10 駅周辺の既存住宅地では、居住環境の改善や防災性の向上が図られるよう、建築更新の相談時などにおいて、**共同建て替え**などを誘導します。
- 11 地域コミュニティで相互に助け合う「共助」の取り組みの推進を図るため、地域防災の担い手となる**仙台市地域防災リーダー（SBL）**の養成や活動支援を行います。
- 12 地域コミュニティの維持・活性化が図られるよう、一戸建ての持ち家を取得した若年・子育て世帯に対する助成金の交付等により、**子育てしやすい良好な住宅への住み替え**を支援します。
- 13 分譲マンションを良好に保全するとともにマンションにおける快適な住環境の形成を推進するため、**仙台市管理計画認定制度**の運用・普及、**管理組合の運営や建物維持管理等に関する情報提供**、**専門家による相談対応等の支援**を行います。
- 14 公共交通の利用方法や利便性、利点等を知っていただくことや、親しみを醸成することにより、自家用車と公共交通の上手な使い分けを促す、**モビリティ・マネジメント**等を推進します。



● 市が市民の取り組みを支援・誘導する施策

● 市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策

● 市が実施・検討する施策

※共通の取り組みに掲載している事業や制度については、地下鉄沿線以外の地域でも活用できます。詳しくは市ホームページ等でご確認ください。

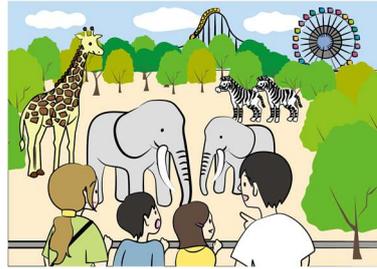
# 八木山動物公園駅

## 周辺地区

### 将来のまちの姿

多様な資源が集い、  
様々な人が魅力を感じて訪れ、住まい、交流するまち

本市を代表するレクリエーションエリアとして、金剛沢緑地をはじめとした豊かな自然を生かした取り組みや八木山動物公園の魅力アップに向けた再整備などによって、滞在し、楽しめるまちを形成するとともに、良好な居住環境を維持し、高齢者をはじめ地域住民誰もが安全・安心に暮らせるまちの形成を目指します。



## 取り組み施策

### 共同建て替えなどによるまちの再生

- 1 低未利用地の有効活用や共同建て替えなどを誘導

#### 地域の活性化

- 2 地域団体による地域課題解決や賑わい創出につながる取り組みを支援
- 3 八木山動物公園、八木山ベニーランド、東北工業大学などが共催するイベントを開催

### 商店街の活性化

- 4 商店会が主体となったイベントなどの取り組みを支援

### 地域資源の魅力・価値向上

- 5 八木山動物公園において再整備を実施

### 公共交通の利用促進

- 6 駅と駅東側の住宅団地をつなぐ路線バスの利用促進策の検討を支援
- 7 大学と連携して学生向け交通情報マップの作成支援や周知広報等を継続
- 8 パークアンドライド駐車場と地下鉄を相互利用した場合の優待サービスを継続するとともに、バスの均一運賃制度の継続も含めた運賃制度を検討
- 9 運行ダイヤの調整を行った沿線において、公共交通の利用促進に係るツールの配布等を実施

- 市が市民の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が実施・検討する施策



# 青葉山・川内・国際センター駅

## 周辺地区

### 将来のまちの姿

仙台が誇る歴史・文化・自然  
とともに、未来を創造し発信  
する、国際学術文化交流拠点

東北大学青葉山新キャンパスで整備が進む次世代放射光施設や、仙台の歴史を象徴する仙台北城跡、「杜の都」のシンボルとなる青葉山公園、文化芸術の創造と発信の新たな拠点となる音楽ホールの整備等により、本地区の魅力さをさらに高め、国内外から多くの人が集まるエリアとしていきます。また、多くの自然や大学キャンパスと調和した良好な居住環境を維持し、快適に暮らせるまちの形成を目指します。



#### 学術文化交流拠点の機能強化

- 1 仙台・青葉山エリアの魅力や青葉山エリアと都心との回遊性の向上に向けた施策を推進
- 2 国際センター駅周辺地区と都心地区間の回遊性向上につながる交通機能の確保等を検討
- 3 仙台北城跡の史跡整備を進めるとともに大手門復元に向けた調査などを実施
- 4 「杜の都」のシンボルとなる青葉山公園の整備
- 5 青葉山交流広場において音楽ホールと中心部震災メモリアル拠点を複合化して整備
- 6 MICEが推進されるようコンベンション誘致を強化
- 7 博物館や仙台北城本丸跡を中心としたガイドボランティアによる案内などの取組みを支援

#### 公共交通の利用促進

- 8 大学と連携して学生向け交通情報マップの作成支援や周知広報等を継続

#### エリアマネジメントによる取り組み支援

- 9 東北大学のアカデミックパークとしての大学づくりを支援

#### 地域産業の活性化

- 10 企業立地促進助成制度などを活用して研究開発拠点や関連企業の立地を支援
- 11 「NanoTerasuシェアリング2000」を企業等に配分してナノテラス利用を促進

## 取り組み施策

- 市が市民の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が実施・検討する施策



#### 地域の活性化

- 12 国際センター駅舎上部施設(青葉の風テラス)を民間活力により運営

#### 駅周辺にふさわしい土地利用や施設立地の誘導

- 13 川内駅北側地区において、集合住宅の整備による高度利用や生活サービス施設の立地を誘導する取り組みを検討

#### 地域資源の魅力・価値向上

- 14 三居沢交通公園について交通公園としてのニーズを踏まえながら今後のあり方を検討

#### 災害に強い地域づくり

- 15 宅地擁壁の専門家派遣制度等による作り替への支援  
※本制度は地下鉄沿線以外の地域でも活用できます。詳しくは市ホームページなどでご確認ください。

#### 脱炭素の推進

- 16 「せんだい環境学習館たまきさんサロン」では環境学習の拠点施設としての機能を充実



# 卸町・六丁の目駅

## 周辺地区

### 将来のまちの姿

商工業の生業と  
文化・暮らしの融合とと  
もに、新たな賑わいを  
生み出す活力あるまち

本市の流通・製造業を支える卸商団地や工業団地においては、新しい時代に対応した事業展開を支援するとともに、集合住宅や商業機能の誘導、文化活動の支援などにより、新たな交流や賑わいが生まれるまちの形成を目指します。



## 取り組み施策

### 地域産業の活性化

- 1 卸商団地の魅力あるビジネス街の創出に向けて卸商センターへの助言や必要な支援等を検討
- 2 仙台市中央卸売市場において再整備に向けた検討を進める。
- 3 国が実施する国道4号バイパス箱堤交差点の立体化に連携して取り組む。

- 市が市民の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が実施・検討する施策

### 駅周辺にふさわしい土地利用や施設立地の誘導

- 4 卸町駅の北側において必要に応じた都市計画の見直し等により商業・居住・文化等の新しい機能を誘導
- 5 卸町駅周辺の低密度利用となっている地区において駅前にふさわしい商業・居住機能等を誘導
- 6 六丁の目の駅前地区において必要に応じた都市計画の見直しや土地所有者への働きかけなどにより、商業・業務・居住機能が複合したまちが形成されるよう誘導
- 7 仙台東インターチェンジ付近への移転が完了した仙台工業団地が進める土地区画整理事業が着実に進むよう支援
- 8 仙台工業団地移転後の跡地において賑わいを生み出す大規模集客施設や交通利便性を活かした集合住宅が立地する複合的なまちを誘導

### 景観資源の保全

- 9 地域のシンボルとして親しまれるケヤキ並木の定期的な維持管理・計画的な更新

### 演劇の都「劇都・仙台」の拠点形成

- 10 「せんだい演劇工房10-BOX」や「能-BOX」において「劇都・仙台」の拠点として多様な舞台芸術を発信

### エリアマネジメントによる取り組み支援

- 11 仙台印刷工業団地においてリノベーションなどによる新たな事業展開に向けた取り組みを支援

### 質の高い緑化の誘導

- 12 「緑化重点地区」となっている駅の北側においてグリーンインフラを推進

### コミュニティの維持・活性化

- 13 課題の抽出から解決に至るまでの地域が主体となった取り組みに伴走して支援

### 共同建替えによるまちの再生

- 14 駅周辺の既存住宅地では既存住宅地において共同建て替えなどを誘導



# 荒井駅

## 周辺地区

### 将来のまちの姿

快適な暮らしと訪れる  
楽しさをあわせ持つ、  
東部地域の玄関口  
となるまち

駅周辺には新たな住宅地や豊かな田園風景が広がり、沿岸部には海岸公園のほか、東日本大震災の震災遺構、防災集団移転跡地を活用した観光・交流施設などの立地が進んでいることから、地域のまちづくり団体による取り組みや商業機能の誘導、駅を起点とした回遊性向上などにより、住む人が暮らしやすく、来訪者が楽しめるまちの形成を目指します。



## 取り組み施策

- 市が市民の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が実施・検討する施策

### エリアマネジメントによる取り組み支援

- 1 都市再生整備計画に基づき民間事業者が行うエリアマネジメントの取り組みを支援
- 2 荒井東1号公園の民間事業者による運営管理などの取り組みを支援
- 3 駅を起点とした通勤・通学のための移動手段の確保に向けた民間事業者の取り組みを支援

### 脱炭素の推進

- 4 荒井東地区において、事業者との協働により太陽光発電、蓄電池などを活用したエネルギーマネジメントを実施

### 地域景観資源の保全

- 5 東部地域の歴史・文化的な農村風景を構成してきた「居久根(いぐね)」の保全・活用

長喜城地区  
の居久根

### 地域コミュニティの維持・活性化

- 6 土地区画整理事業地内の公園について子育てや健康づくり等地域ニーズを踏まえながら整備
- 7 課題の抽出から解決に至るまでの地域が主体となった取り組みに伴走して支援

### 駅周辺にふさわしい土地利用や施設立地の誘導

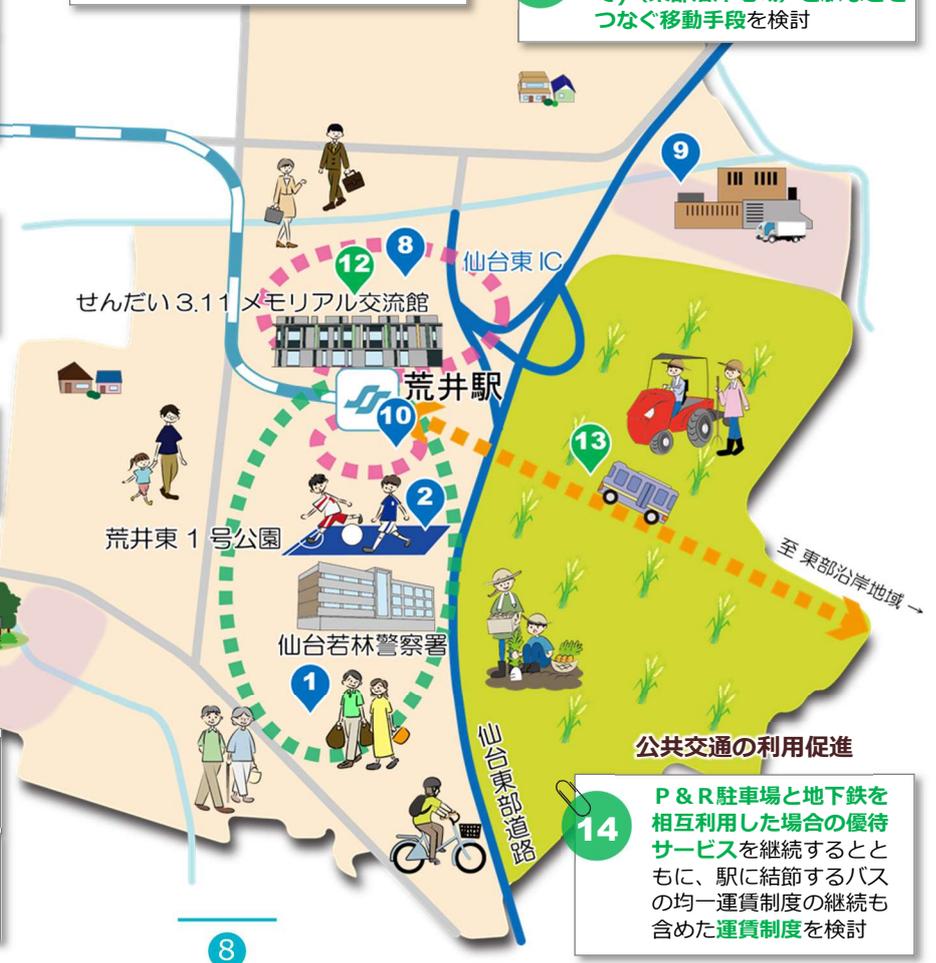
- 8 駅北側の市街化調整区域において新たな市街地形成に向けた取り組みを支援
- 9 仙台工業団地が進める土地区画整理事業が着実に進むよう支援
- 10 駅周辺の低密度利用となっている地区において駅前にふさわしい商業機能等を誘導

### アグリビジネスの創出

- 11 田園地域における6次産業化や農商工連携などの取り組みの支援とともに情報発信や地産地消の機会を創出

### 集客交流軸の深化・創出

- 12 3.11メモリアル交流館において東日本大震災の被災や復興の様子などを伝える展示・ワークショップなどを実施
- 13 防災集団移転跡地の利活用事業者等と連携し、仙台海手(うみのて)(東部沿岸地域)と駅などをつなぐ移動手段を検討



### 公共交通の利用促進

- 14 P & R駐車場と地下鉄を相互利用した場合の優待サービスを継続するとともに、駅に結節するバスの均一運賃制度の継続も含めた運賃制度を検討

# 市民や事業者が利用できる 制度等のご紹介

<p>■ 優良建築物等整備事業</p> <p>都市整備局 都心まちづくり課 ☎022-214-8314</p> 	<p>■ 市街地再開発事業</p> <p>都市整備局 都心まちづくり課 ☎022-214-8314</p> 
<p>■ 地下鉄沿線まちづくりに係る都市計画提案制度</p> <p>都市整備局 都市計画課 ☎022-214-8295</p> 	<p>■ まちづくり支援専門家派遣制度</p> <p>都市整備局 都市計画課 ☎022-214-8295</p> 
<p>■ 宅地擁壁の支援制度</p> <p>都市整備局 宅地保全課 ☎022-214-8450</p> 	<p>■ 分譲マンションの支援制度</p> <p>都市整備局 住宅政策課 ☎022-214-8306</p> 
<p>■ ひとにやさしいまちづくり施設整備資金融資あっせん</p> <p>健康福祉局 社会課 ☎022-214-8541</p> 	<p>■ 若年・子育て世帯住み替え支援事業</p> <p>都市整備局 住宅政策課 ☎022-214-8330</p> 
<p>■ 頑張る商店街応援事業</p> <p>経済局 商業・人材支援課 ☎022-214-1001</p> 	<p>■ 緑化助成制度</p> <p>建設局 百年の杜推進課 ☎022-214-8389</p> 
<p>■ 外国人観光客受入環境整備</p> <p>文化観光局 誘客戦略推進課 ☎022-214-8019 文化観光局 観光課 ☎022-214-8259</p> 	<p>■ まちづくり活動助成事業</p> <p>市民局 市民協働推進課 ☎022-214-8002 (青葉区) ☎022-225-7211 (宮城野区) ☎022-291-2111 (若林区) ☎022-282-1111 (太白区) ☎022-247-1111 (泉区) ☎022-372-3111</p> 
<p>■ 地域づくりパートナープロジェクト推進助成事業</p> <p>市民局 市民協働推進課 ☎022-214-8002</p> 	<p>■ 市民協働事業提案制度</p> <p>市民局 市民協働推進課 ☎022-214-1089</p> 
<p>■ ユースチャレンジ・コラボプロジェクト！ (若者版・市民協働事業提案制度)</p> <p>市民局 市民協働推進課 ☎022-214-8002</p> 	<p>■ あおば 学×まちネット</p> <p>青葉区役所 まちづくり推進課 ☎022-225-7211</p> 
<p>■ いずみ絆プロジェクト支援事業</p> <p>泉区役所 まちづくり推進課 ☎022-372-3111</p> 	

※地下鉄沿線で活用されている各種制度にご興味がある場合は、地下鉄沿線まちづくり課にご相談ください。



地下鉄沿線まちづくりの推進プラン  
東西線沿線まちづくりプラン **概要版**

---

編集・発行

仙台市都市整備局市街地整備部地下鉄沿線まちづくり課